

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MORAVSKÁ NOVÁ VES

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Objednatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 687
Datum zpracování: 10/2010
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ NOVÁ VES, ZMĚNA Č.1

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 2.000
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Moravská Nová Ves, změna č.1, řeší pouze území změn a nejbližší okolí. Řešené území je vymezeno ve výřezech nad zastavěným a zastavitelným územím Moravská Nová Ves. Změna je vypracována nad digitálními katastrálními mapami.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	6
II.1.6. Soulad s ÚAP ORP Břeclav	6
II.1.7. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 1 ÚP	7
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	7
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	8
II.3.1. Demografický vývoj	8
II.3.2. Přehled a zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch	8
II.3.3. Občanská vybavenost	8
II.3.4. Smíšená území	8
II.3.5. Výroba	9
II.3.6. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury	9
II.3.7. Plochy technické infrastruktury	9
II.3.8. Plochy vodní a vodohospodářské	9
II.3.9. Doprava a technické vybavení	10
II.3.10. Plochy vnitrosídlní zeleně	12
II.3.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	12
II.3.12. Hluk ze silniční dopravy	12
II.3.13. Hluk ze železniční dopravy	12
II.3.14. Důsledky na udržitelný rozvoj území	12
II.3.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	14
II.4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	15
II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	15
II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	15
II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	23
II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	23
II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	23
II.6.2. Záplavová území	23
II.6.3. Ložiska surovin	24
II.6.4. Poddolovaná území	25
II.6.5. Sesuvná území	25
II.6.6. Chráněná území přírody	25
II.6.7. Ochranná pásma vodních zdrojů	25
II.7. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	25

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Městys Moravská Nová Ves je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Břeclavi.

Moravská Nová Ves leží v okrese Břeclav, v blízkosti okresního města. Od 1.1.2003 plní pro Moravskou Novou Ves funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Břeclav.

Katastrální území obce Moravská Nová Ves hraničí na jihovýchodě se Slovenskou republikou, na západě s obcemi Prušánky a Josefov, na severu s Mikulčicemi, na jihu s katastry Hrušky a Týnec.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování

Změna územního plánu Moravská Nová Ves je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území...

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury... Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy...

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch

technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR
- Městys Moravská Nová Ves se nachází v rozvojové ose **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
- katastrálním územím Moravská Nová Ves prochází **transevropský multimodální koridor VI.B-Ž TEMMK železniční**.
- katastrální území Moravská Nová Ves je součástí **koridoru a plochy dopravy republikového významu** – silniční doprava **R55** - Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR (–Wien).
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL, koridorů pro dálkovody.
- v katastrálním území Moravská Nová Ves se uvažuje s průplavním spojením - **koridor plavebního kanálu Dunaj-Odra-Labe**.



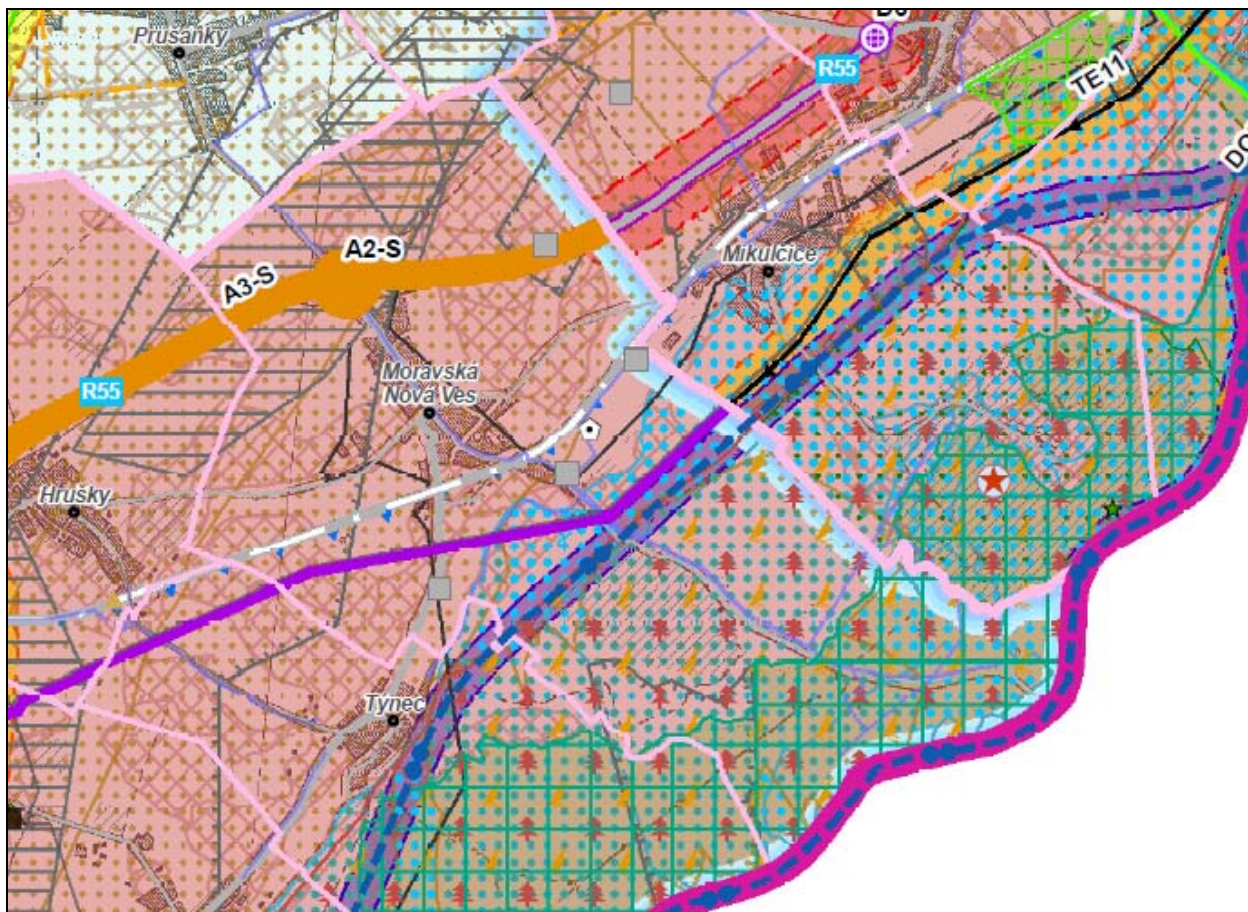
Z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro změnu ÚP Moravská Nová Ves žádné požadavky, všechny požadavky byly již zapracovány do platného územního plánu Moravská Nová Ves

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Městys Moravská Nová Ves **není součástí žádného území řešeného platnou územně plánovací dokumentací velkého územního celku**. Žádné požadavky na změnu územního plánu.

V současné době je zpracován návrh **Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje** a probíhá projednání s dotčenými orgány. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území městyse Moravská Nová Ves je dotčeno těmito záměry:

- Městys Moravská Nová Ves leží na rozvojové ose republikového významu (viz kapitola II.1.3)
- na území městyse Moravská Nová Ves je vymezen **koridor speciálních zájmů** ve smyslu usnesení vlády č. 635/1996 DOL



- ZÚR zpřesňují koridor rychlostní silnice republikového významu R55, na území městyse Moravská Nová Ves je vymezen koridor pro **rychlostní silnici R55**, šířka koridoru: 600m
- na řešeném území je vymezen koridor pro vedení - **TE 11** Vedení VVN 110 kV; Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec
- na území městyse Moravská Nová Ves je vymezena plocha protipovodňových opatření – **PO2** Prioritní oblast 6-soutok (Morava, Dyje)
- na území městyse Moravská Nová Ves zasahuje nadregionální biocentrum NC016,

Dílčí změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves nekolidují s žádnými záměry obsaženými v návrhu ZÚR Jihomoravského kraje.

II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán Moravské Nové Vsi vydaný v r. 2007 je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

II.1.6. Soulad s ÚAP ORP Břeclav

V roce 2008 byly zpracovány ÚAP správního území ORP Břeclav (Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D., Brno). Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Moravská Nová Ves.

II.1.7. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 1 ÚP

Důvodem pro zpracování změny územního plánu je především nedostatek ploch pro výrobu, pro občanskou vybavenost a pro plochy smíšené.

Dalším důvodem pro zpracování změny územního plánu je požadavek na umístění fotovoltaické elektrárny. V současné době v obci nejsou k dispozici žádné zastavitelné plochy umožňující umístění rozsáhlejšího výrobního areálu pro výrobu elektrické energie na fotovoltaickém principu. Zastavitelné plochy určené v územním plánu pro výrobu nepostačují velikostí pro uvažovanou výstavbu fotovoltaické elektrárny. Tato změna reaguje na požadavek investora.

Zastavitelné plochy určené pro výrobu elektrické energie nejsou v územním plánu navrženy.

Vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je tedy v souladu s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb.

Cílem změny územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Změna územního plánu navazuje na urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem a dále ji rozvíjí.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves řeší umístění následujících dílčích změn:

1.1	So - plochy smíšené obytné
1.2	Od změny bylo upuštěno
1.3	Ve – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.4	So - plochy smíšené obytné
1.5	Ve – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.6	Os - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
1.7	So - plochy smíšené obytné
1.8	So - plochy smíšené obytné
1.9	Vs - plochy výroby a skladování
1.10	So - plochy smíšené obytné
1.12	Kl – lesy s omezeným způsobem využití

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městyse Moravská Nová Ves dne 24.5.2010.

Splnění požadavků zadání:

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - **SPLNĚNY**.
- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů - **NEBYLY UPLATNĚNY**
- C. Požadavky na rozvoj území obce – Akceptovány a zapracovány do změny územního plánu. **Změna č. 1.11** byla na základě výsledků projednání zadání ze změny územního plánu **vypuštěna**.

- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – SPLNĚNY.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNY.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNY.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNY.
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNY.
- I. Požadavky a podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - AKCEPTOVÁNY.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNY.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – NEBYLY UPLATNĚNY.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – NEBYLY UPLATNĚNY.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – NEBYLY UPLATNĚNY.
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – NEBYLY UPLATNĚNY.
- O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNY.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.3.1. Demografický vývoj

Na základě analýz a výpočtů obsažených v Průzkumech a rozborech pro ÚP Moravská Nová Ves, s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2020, ČSÚ 1993, 1995) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel městyse bude **stagnovat na úrovni cca 2530 obyvatel**.

II.3.2. Přehled a zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Funkční změny obsažené ve změně č. 1 ÚP Moravská Nová Ves, rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem.

Zastavěné území je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Nově jsou vymezeny plochy zastavitelného území pro plochy pro výrobu, pro občanskou vybavenost a pro plochy smíšené.

II.3.3. Občanská vybavenost

Ozn. změny	Obsah změny	Umístění, odůvodnění změny
1.6	Os - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Jedná se o změnu funkčního využití území, plochy bývalého mlýna na plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování. Tato plocha leží v zastavěném území. Jedná se o zainvestované území..

II.3.4. Smíšená území

Ozn.	Obsah změny	Umístění, odůvodnění změny
------	-------------	----------------------------

změny		
1.1	So - plochy smíšené obytné	Návrh plochy smíšené obytné na ulici Vinohradská. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojitelná, leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury. Jedná se o zainvestované území.
1.4	So - plochy smíšené obytné	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojitelná, leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury. Jedná se o zainvestované území.
1.7	So - plochy smíšené obytné	Jedná se o změnu funkčního využití území z plochy bydlení v rodinných domech na plochy smíšené obytné. Změna řeší blok mezi ulicemi Hlavní a Kamenná. Tato plocha leží v zastavěném území. Jedná se o zainvestované území..
1.8	So - plochy smíšené obytné	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojitelná, leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury. Bude nutné vybudování některých sítí technického vybavení
1.10	So - plochy smíšené obytné	Návrh plochy smíšené obytné u železnice. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojitelná, leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury.

II.3.5. Výroba

Ozn. změny	Obsah změny	Umístění, odůvodnění změny
1.3	Ve – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)	Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu na západním okraji obce (zahrada na ul. V Zahradách). Plocha částečně zasahuje do zastavěného území.
1.5	Ve – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)	Návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu za plochou změny č. 1.4. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území.
1.9	Vs - plochy výroby a skladování	Návrh zastavitelné plochy na ul Vinohradská. Tato plocha leží v zastavěném území. Jedná se o zainvestované území..

II.3.6. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Nemění se.

II.3.7. Plochy technické infrastruktury

Nemění se.

II.3.8. Plochy vodní a vodohospodářské

Nemění se.

II.3.9. Doprava a technické vybavení

DOPRAVA

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves nebude mít vliv na trasy stávajících silničních komunikací. Katastrálním Moravská Nová Ves prochází tyto silnice:

- I/55 Olomouc - Uherské Hradiště – Břeclav – st. hranice
- II/424 Moravská Nová Ves – Lanžhot
- III/05531 Lužice - Moravská Nová Ves - Hrušky
- III/05526 Moravská Nová Ves – Kopčany (SR)
- III/05527 Moravská Nová Ves- příjezdná
- III/4233 Moravská Nová Ves- Prušánky

Dílní změny č. 1.1, 1.7 a 1.9 budou obsluhovány přímo ze silnic III. třídy (stabilizovaný stav). Ostatní zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 ÚP Moravská Nová Ves budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací.

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ust. ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Parkování a garážování je uvažováno v rámci jednotlivých zastavitelných ploch, při respektování výhledového stupně automobilizace 1:2,5.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č.1 ÚP Moravská Nová Ves nemění.

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vodou z veřejného vodovodu, jehož provozovatelem je Vak Hodonín, a.s.. Převážná část rozvodné vodovodní sítě je v majetku VaK Hodonín, malá část v majetku městyse. Výtlak z úpravny vod Moravská Nová Ves na VDJ Týnec je v majetku VaK Břeclav, a.s.

Koncepce zásobování městyse několika propojkami na rozvodné řady z výtlačného potrubí na VDJ Starý Poddvorov a 1 propojkou z výtlačného potrubí do ÚV Hodonín se nemění.

Stávající zástavba i rozvojové plochy jsou zásobovány ze 2 tlakových pásem:

- dolní část městyse – lokalita „Ukrajina“ za železnicí – je zásobována přes redukční ventil
- zbytek městyse je pak pod tlakem výše uvedených výtlačných vodovodních potrubí.

Potřeba vody pro městys Moravská Nová Ves

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Navýšení potřeby vody vyvolané změnou č. 1 ÚP M.N. Ves: bude se jednat o potřebu vody vyvolanou využitím nových zastavitelných ploch 1.4, 1.1, 1.10 a 1.8. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné. Protože všechny leží v blízkosti železnice, je málo pravděpodobné, že by s ohledem na hygienické limity mohly být využity pro obytnou výstavbu. Pravděpodobně zde budou realizovány objekty občanské vybavenosti – uvažujeme proto v následujících výpočtech výstavbu penzionů o celkové ubytovací kapacitě 80 lůžek.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (2002):		46	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)		0	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	80	60	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	0,000	0,000
	- vybavenost, výroba	0,00	0,000	0,000
	- ubytování	164,38	13,151	0,152
	Celkem		13,151	0,152
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		19,726	0,228
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			0,411

Změna územního plánu řeší umístění vodovodu pro zásobování plochy 1.10, tento vodovod je zaokruhován. Ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající vodovodní řady a navrhované vodovody obsažené v platném územním plánu.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní koncepce odkanalizování se změnou č.1 ÚP Moravská Nová Ves nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vedením VN na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Břeclav. Západně od městyse leží vedení VN č. 35, z něhož je prostřednictvím odbočky VN 35 odb. Moravská Nová Ves zásobována severní část městyse a prostřednictvím odb. U trati jižní část městyse. Do východní části městyse je dále dovedena přípojka VN č. 846 odb. Úpravna.

Základní koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.1 ÚP Moravská Nová Ves nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se nemění. Přes řešené území vede VTL plynovod DN 300 a DN 100. V jihozápadní části k.ú. prochází také VVTL plynovod DN 700. Trasy těchto plynovodů jsou stabilizovány.

Městys Moravská Nová Ves je plynofikován. Přívod do městyse je proveden vysokotlakými přípojkami DN 100 a DN 300 Z VTL plynovodu DN 300 PN 40 Hodonín-Tvrdonice, do regulačních stanic VTL/STL.

Jednotlivé rozvojové lokality budou obsluhovány prostřednictvím prodloužení stávajících STL a

NTL plynovodů.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Beze změn.

PŘENOS INFORMACÍ

Beze změn.

ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Beze změn.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

II.3.10. Plochy vnitrosídlní zeleně

Nemění se.

II.3.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Struktura funkčních ploch respektuje vyhl.č. 501/2006 Sb., s tím, že je využito možnosti plochy členit podrobněji.

Ozn. změny	Obsah změny	Umístění, odůvodnění změny
1.12	KI – lesy s omezeným způsobem využití	Plocha určená k zalesnění leží jihovýchodně od obce. Plocha je již zčásti zalesněna náletovými dřevinami. Leží v záplavovém území, v CHOPAV kvarter řeky Moravy a v EVL "Soutok-Podluží" a Ptačí oblasti "Soutok-Tvrdonicko".

II.3.12. Hluk ze silniční dopravy

Beze změn.

II.3.13. Hluk ze železniční dopravy

Beze změn.

II.3.14. Důsledky na udržitelný rozvoj území

Životní prostředí

Hluk ze silniční a železniční dopravy

U ploch změn č. 1.4, 1.8 a 1.10 byl do změny územního plánu zapracován požadavek KHS JmK:

V navazujícím řízení bude nutné při umísťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.

Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Přírodní hodnoty

V rámci soustavy Natura 2000 byla v katastrálním území Moravská Nová Ves vymezena **evropsky významná lokalita Soutok-Podluží** (kód lokality CZ 0624119). Rozsáhlý komplex lužních lesů a luk ležící v jižní části Dolnomoravského úvalu, mezi obcemi Břeclav, Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec, Mikulčice a řekami Morava a Dyje, které zde tvoří státní hranici. Nejrozsáhlejší komplex zachovalých lesů, luk a mokřadů v aluviu Moravy a Dyje s širokou škálou přírodních stanovišť a bohatou flórou a faunou. Dominantním biotopem jsou lesní porosty charakteru tvrdého luhu, v menší míře také měkký luh, jehož porosty byly negativně ovlivněny změnami vodního režimu. Na sušších nezaplavovaných vyvýšeninách (hrúdy) se pak nachází vegetace panonských dubohabřin spolu s fragmenty teplomilných doubrav a acidofilními suchými trávníky.

V rámci soustavy Natura 2000 byla v katastrálním území Moravská Nová Ves vymezena **Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko** (kód lokality CZ 0621027). Území se nachází na soutoku Moravy a Dyje a dále zasahuje k Břeclavi, Lanžhotu a Hodonínu. Plošně členité území zaujímá 41 km na délku a 3-5 km na šířku. Velkou plochu v území zaujímají lesní porosty - tvrdé luhy s převahou dubů a místy i měkké luhy s vrbami a olší. Území je protkáno četnými zavodňovacími kanály a řeka Morava zde vytvořila slepá ramena, která jsou dobře zachovalá. Na vyvýšených místech, hrúdech, jsou vytvořena xerothermní travinobylinná společenstva, kdežto v nivách řek jsou dobře zachovalé a udržované vlhké louky.

Změna územního plánu **nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny** (tj. na zvláště chráněná území, na významné krajinné prvky, přírodní parky, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, prioritní typy stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů).

Východní část řešeného území je významně ovlivněna existencí CHOPAV kvartér řeky Moravy, ochranných pásem vodních zdrojů Podluží a chráněných území EVL a Ptačí oblasti Natury 2000. Přestože i zde převažuje zemědělské využití krajiny, je třeba zohlednit výše uvedené skutečnosti a způsob zemědělského obhospodařování přizpůsobit zájmům ochrany vodních zdrojů, přírody a krajiny. Proto jsou zde vymezeny plochy smíšené krajinné s omezeným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚPO Moravská Nová Ves navrhuje jihovýchodně od obce dílčí změnu č. 1.12. Jedná se o návrh KI – lesy s omezeným způsobem využití.

Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

Územní systém ekologické stability:

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves respektuje prvky územního systému ekologické stability, obsažené v platném územním plánu.

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves nebude mít negativní dopad na územní systém ekologické

stability ani chráněná území přírody.

Kulturní a civilizační hodnoty

Změna územního plánu nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

20806/7-1570 - kostel sv. Jakuba Staršího
1572-socha sv. Floriána u kostela
1574-socha sv. Václava u kostela
30421/7-1573 - socha sv. Jana Nepomuckého
17057/7-1571 - sousoší sv. Anny

Vzhledem ke skutečnosti, že katastr výše uvedené obce lze v celém jeho rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a do příslušného dokumentu zapracovat následující ustanovení, z výše citovaného zákona vyplývající:

V případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Hospodářský potenciál rozvoje

Změna územního plánu vymezuje několik plošně méně významných zastavitelných ploch pro výrobu a ploch smíšených obytných – tyto plochy umožní rozvoj drobného podnikání a přispějí tak ke zvýšení zaměstnanosti v sídle.

II.3.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves ve výkrese č. I.03 tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
TI	Kanalizace jednotná	M.N. Ves	Sítě veřejné technické infrastruktury umožní napojení nové zastavitelné plochy změny č. 1.10
	STL plynovod		
	Vodovod		

II.4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podněbí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 03 - černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slinu, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

HPJ 04 - černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na píscích, lehké, velmi výsušné půdy.

HPJ 05 - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na píscích, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podlozím písku, lehčí, středně výsušné půdy.

HPJ 06 - černozemě typické, karbonátové i lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy s lehčí ornici a těžší spodinou. občas převlhčené.

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla

ve vyšší svažitosti, středně těžké.

HPJ 21 - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.

HPJ 59 - nivní půdy glejové na nivních uloženinách., těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější.

HPJ 62 - lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0.5 až 1,0 m.

HPJ 63 - lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody, po odvodnění příznivější.

Hydrologické a odtokové poměry

Hydrologické i odtokové poměry jsou v k.ú. M.Nová Ves příznivé.

Investice do půdy

V katastru městyse je evidováno velké množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

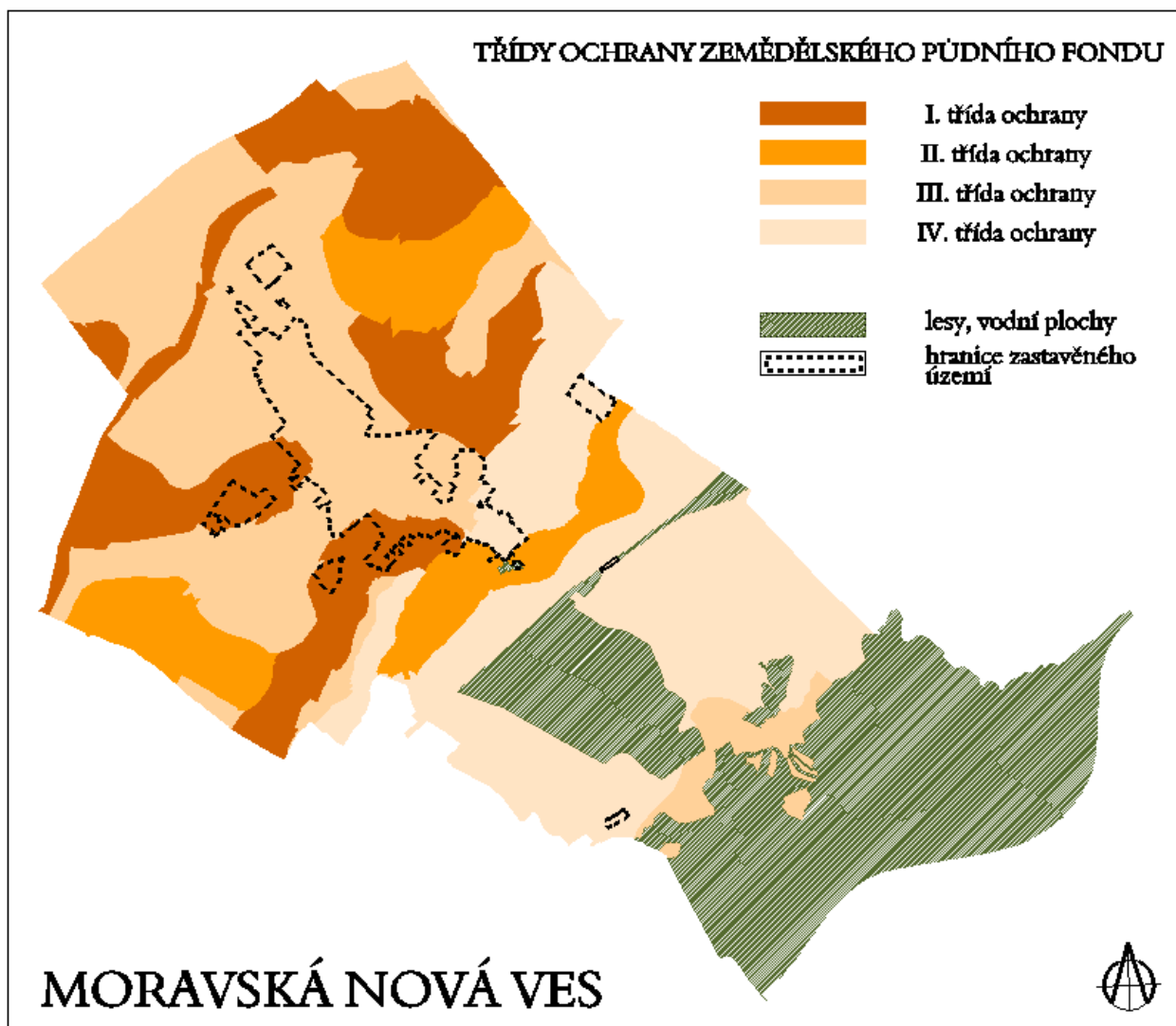
Při zpracování změny územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Počet obyvatel má v městyse mírně stoupající tendenci. I do budoucna se dá předpokládat zvyšující se nárůst počtu obyvatel v obci vzhledem k zvyšující se porodnosti a zahraniční migraci.

Očekává se také nárůst požadavků na trvalé bydlení také z důvodu snižování obložnosti bytů.

Změna č.1 ÚP Moravská Nová Ves vymezuje plochy pro výrobu, pro občanskou vybavenost a pro plochy smíšené.

V okolí městyse se nachází půdy výhradně I. a III. třídy ochrany, pouze na jihovýchodním okraji městyse jsou i půdy IV. třídy ochrany – ty jsou ale zahrnuty ve viničních tratích a i z územně technického hlediska jsou pro výstavbu těžko využitelné. V následující kapitole (Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů) je proto zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí městyse je to nejméně kvalitní zastavitelná půda.



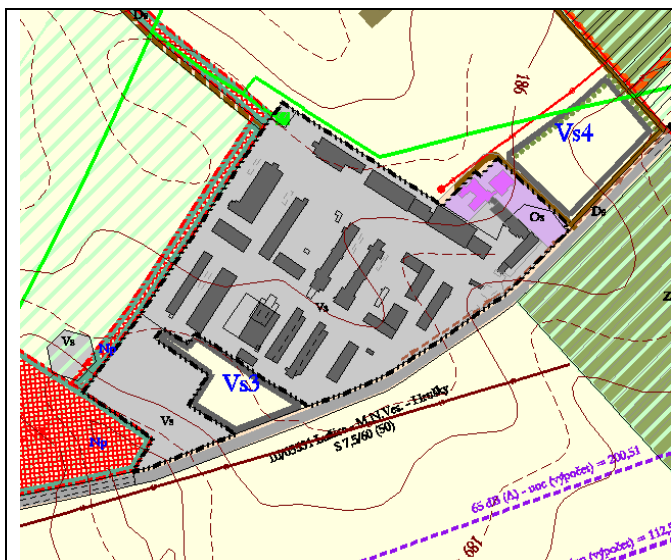
Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základ prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

V platném ÚP Moravská Nová Ves nejsou vymezeny žádné **plochy výroby elektrické energie na fotovoltaickém principu.**

V současné době v obci nejsou k dispozici žádné zastavitelné plochy umožňující umístění rozsáhlejšího výrobního areálu ani plochy výrobu elektrické energie na fotovoltaickém principu. Zastavitelné plochy určené v územním plánu pro výrobu nepostačují velikostí pro uvažovanou výstavbu fotovoltaické elektrárny. Tato změna reaguje na požadavek investora.

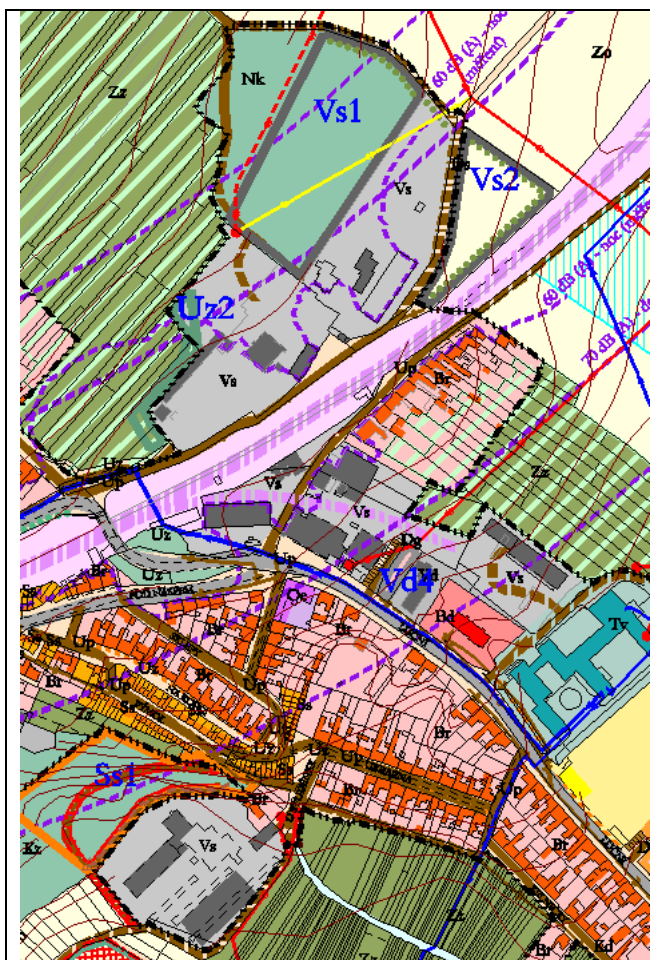
Vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je tedy v souladu s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb.

Rozbor využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu:



Jihozápadně od městyse je stabilizovaná plocha výroby. Územní plán vymezil v návaznosti na tento areál plochy výroby a skladování (Vs3, Vs4)
 Toto využití se jeví v dané poloze optimální - je zde možná přímá dopravní obsluha bez průjezdu obcí.
 Z uvedeného důvodu nejsou tyto plochy vhodné pro fotovoltaické elektrárny.

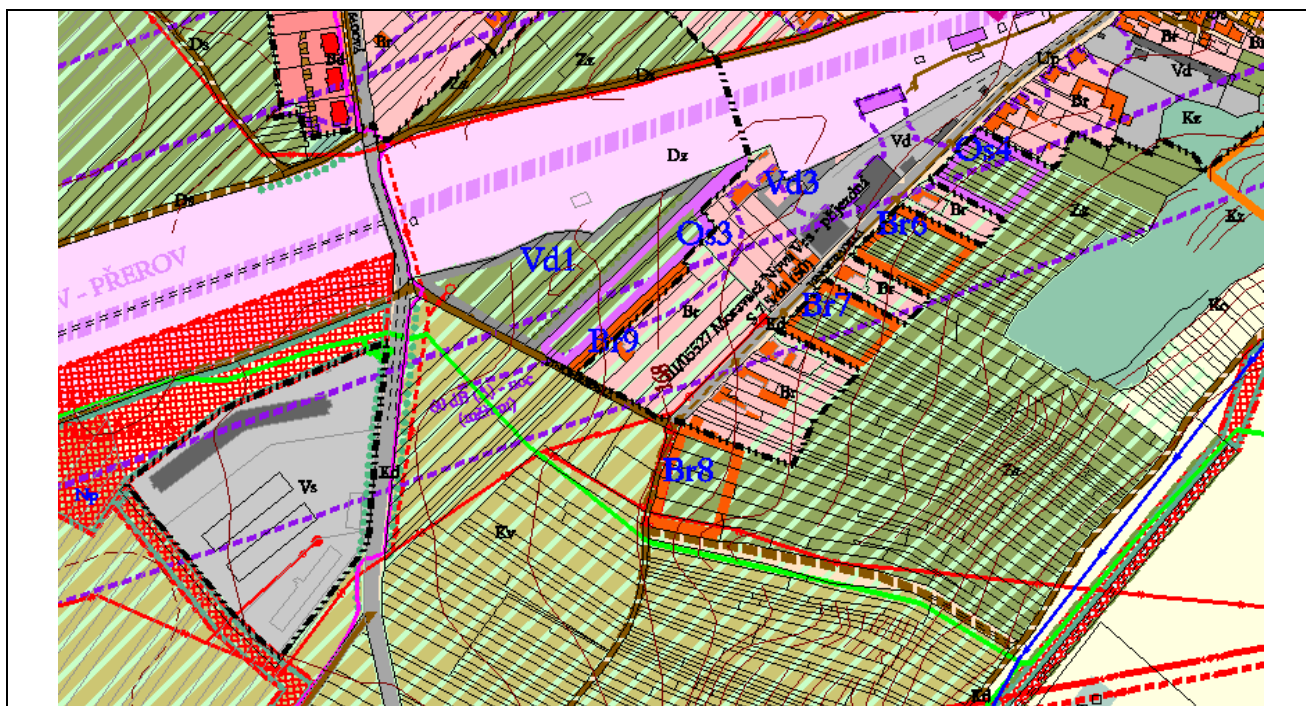
Celková výměra ploch: 1,9 ha



Stávající zemědělské provozy jsou umístěny východně od městyse a jsou stabilizovány. Územní plán

vymezil plochy výroby a skladování u železnice (Vs1, Vs2) v návaznosti na stávající areál. Na ul. Luční je navržena plocha výroby drobné (Vd4) vklíněná do výrobních ploch.

Celková výměra zastavitelných ploch: 0,7 ha



Stávající zemědělské provozy jsou umístěny jihozápadně od městyse a jsou stabilizovány. Územní plán vymezil rozvojové plochy pro drobnou výrobu na okrajích městyse – Vd1 a Vd3 u železnice. Tyto

navrhované plochy vytvoří hlukové odclonění obytné zástavby od hluku ze železnice.

Celková výměra zastavitelných ploch: 1,2 ha

Zastavitelné plochy určené v územním plánu pro výrobu svou velikostí nepostačují pro uvažovanou výstavbu fotovoltaické elektrárny ani pro umístění dalších podnikatelských aktivit.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
1.1	So - plochy smíšené obytné <ul style="list-style-type: none">• zábor již odsouhlasen v platném ÚP
1.3	Ve – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny) Výhody: <ul style="list-style-type: none">• část plochy leží v zastavěném území• zábor pozemků III.třídy ochrany• malá velikost záboru ZPF• <i>Pozemky lokality 1.3 jsou ve vlastnictví fyzické osoby a přímo navazují na zahradu a RD vlastníka (žadatele o změnu). Nebylo proto možné v tomto případě navrhnout variantně nejvhodnější řešení umístění FVE, z důvodu respektování požadavku vlastníků na konkrétní návrh na změnu za účelem realizace FVE.</i> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• plocha leží ve viniční trati
1.4	So - plochy smíšené obytné Výhody: <ul style="list-style-type: none">• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci• plocha vklíněna do zastavěného území – obtížné zemědělské obhospodařování• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury (na hranici lokality)• zainvestované území – vybudována místní komunikace• zábor pozemků III.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• plocha leží ve viniční trati
1.5	Ve – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny) Výhody: <ul style="list-style-type: none">• plocha přímo navazuje na plochy výroby (rekultivovaná skládka) a má společnou hranici s nově vybudovaným sběrným dvorem městyse. Je ve vlastnictví žadatele změny. Nebylo proto možné v tomto případě navrhnout variantně nejvhodnější řešení umístění FVE, z důvodu respektování požadavku vlastníků na konkrétní návrh na změnu za účelem realizace FVE.• zábor pozemků III.třídy ochrany• zainvestované území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• navržená plocha leží ve viniční trati
1.6	Os - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování <ul style="list-style-type: none">• Změna funkčního využití území, není zábor ZPF
1.7	So - plochy smíšené obytné <ul style="list-style-type: none">• Změna funkčního využití území, není zábor ZPF

1.8	So - plochy smíšené obytné <ul style="list-style-type: none"> • zábor již odsouhlasen v platném ÚP
1.9	Vs - plochy výroby a skladování <ul style="list-style-type: none"> • Změna funkčního využití území, není zábor ZPF
1.10	So - plochy smíšené obytné Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury • plocha navazuje na zastavěné území • nevhodný tvar pozemku ztěžuje obhospodařování, plocha vklíněna do zastavěného území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany • navržená plocha leží ve viniční trati
1.11	Od změny bylo upuštěno
1.12	ZI – lesy Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků IV.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • navržená plocha leží v zúrodňovacím opatření

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení změny	převažující druh pozemku	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m2]	Poznámky
ZÁBORY ZPF V k.ú. MORAVSKÁ NOVÁ VES změna č.1					
1.1	Zábor již odsouhlasen v platném ÚP				
1.3	orná půda	0.05.01	III.	320	část plochy leží v ZÚ
	zábory celkem			320	
1.4	zahrada	0.05.01	III.	6260	mimo ZÚ
	zábory celkem			6260	
1.5	zahrada	0.05.01	III.	4940	mimo ZÚ
	zábory celkem			4940	
1.6	Změna funkčního využití území, není zábor ZPF				
1.7	Změna funkčního využití území, není zábor ZPF				
1.8	Zábor již odsouhlasen v platném ÚP				
1.9	zahrada	0.04.01	IV.	1730	mimo ZÚ, část plochy není zábor ZPF
	zábory celkem			1730	
1.10	zahrada	0.01.00	I.	11910	mimo ZÚ
	zábory celkem			11910	
1.11	Od změny bylo upuštěno				
1.12	orná půda	0.21.10	IV	3700	mimo ZÚ
	zábory celkem			3700	
CELKEM [ha]				2,886	

II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Moravská Nová Ves, změna č.1 respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části změny č.1 ÚP Moravská Nová Ves v koordinačním výkrese.

II.6.2. Záplavová území

Východně od obce protéká významný vodní tok Kyjovka, pro tento tok bylo zpracováno záplavové území, které bylo vyhlášeno ONV Břeclav dne 29.11.1990 pod č.j. VOD.1897/90/-235/Tr. Hranice záplavy je zakreslena do grafické části ÚP.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s.p., na základě paragrafu 66 odst. 1 a 2 vodního zákona, a paragrafu 7 vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a zpracování návrhu a stanovování záplavových území stanovil dne 18.8.2009 pod č.j. S-JMK 44609/2009 OŽP-Bu **záplavové území významného vodního toku Morava v km 69,450 (soutok Moravy a Dyje) – 121,110 (silniční most), (ČHP 4-10-01-001) a významného vodního toku Kyjovka v km 0,000 (soutok) – 28,750 (náпустný objekt Kyjovky), ČHP 4- 17-01-038 a současně vymezil aktivní zónu záplavového území.**

V lednu roku 2010 vešla v platnost Závazná část Plánu oblasti povodí Moravy a povodí Dyje. Tento dokument stanovuje hlavní cíle ochrany vod a zároveň stanovuje postupy k dosažení těchto cílů. Jedním z cílů je Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod (především sucha a eroze). Mezi těmito postupy je mimo jiné uvedeno:

- Záplavová území mimo aktivní zónu, kde se dosud nenachází žádná zástavba, udržet bez staveb znemožňujících využití území pro možnost rozlivu velkých vod s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, které musí být navrženy tak, aby jejich nepříznivý vliv na odtokové poměry byl co nejmenší.

- Při vydávání souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona neumisťovat do záplavových území mimo aktivní zónu v existující zástavbě podsklepené stavby a stavby, jejichž přízemní podlaží není vyvýšeno nad okolní terén a dále rizikové objekty typu bytové výstavby, nemocnic, domovů důchodců, či školních a předškolních zařízení. Takové rizikové objekty by také neměly být umísťovány bezprostředně za vysokými ochrannými hrázemi ($h > 2$ m). V případě, že se takové objekty navrhuje pod ochranou vysokých hrází, je nutné tuto skutečnost při jejich projektování zohlednit.

Změny územního plánu neleží v záplavovém území ani v území rozlivu, kromě změny č. 1.12.

Dílní změna č. 1.12 uvažuje se změnou funkčního využití území z orné půdy na lesy. Lokalita je situována v AZ ZÚ.

II.6.3. Ložiska surovin

Do k.ú. Moravská Nová Ves tato výhradní ložiska nerostů:

1. Výhradní ložisko ropy „Hrušky“ - ev. č. ložiska 3 082671. Bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Tvrdonice. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a. s.. Hodonín.
2. Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „Hrušky“ - ev. č. ložiska 3 082672. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti MND a.s.. Hodonín.
3. Výhradní ložisko lignitu „Hodonín“ - ev. č. ložiska 3 138801. Bylo stanoveno (CHLÚ) Hodonín. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Geofond ČR Praha.
4. Výhradní ložisko ropy „Týnec na Moravě“ - ev.č.ložiska 3 082971. Stanoven DP Týnec, který je považován ze zákona za CHLU. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a.s.. Hodonín.
5. Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „Týnec na Moravě“ - ev. č. ložiska 3 082972. Stanoven DP Týnec, který je ze zákona považován za CHLU. Evidencí a ochranou jsou pověřeny MND a.s.. Hodonín.
6. Výhradní ložisko ropy „Lužice 2“ - ev. č. ložiska 3 246100. Stanoveno CHLU Moravská Nová Ves 1 ložisko je v evidenci a ochraně MND a.s.. Hodonín.
7. Výhradní ložisko lignitu „Hodonín“ - ev. č. ložiska 3 161000. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti Lignit Hodonín s.r.o.
8. Podzemní zásobník plynu 40013000 CHLÚ Josefov.

Obvodní báňský úřad podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, eviduje:

1. Podle evidence dobývacích prostorů v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Moravská Nová Ves v Jihomoravském kraji jsou evidovány následující dobývací prostory (dále jen „DP“), stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- DP Hodonín, ev.č. 3 0095, stanovený pro organizaci Lignit Hodonín, s.r.o., se sídlem Důl Mír, 696 19 Mikulčice 687
- DP Hrušky, ev.č. 4 0036, DP Týnec, ev.č. 4 0030, DP Moravská Nová Ves I. ev.č. 4 0051 stanovené pro organizaci Moravské taftové doly, a.s., se sídlem Hodonín, Úprková 807/6, PSČ: 695 30.

Celé k.ú. Moravská Nová Ves leží v PÚ Vídeňská pánev VIII.

V zájm. území všech dílčích změn mimo změnu 1.12 je evidováno výhradní ložisko lignitu B3 138801 Hodonín-Břeclav. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace ČGS-Geofond. ČGS-Geofond se může kladně vyjádřit k dílčím změnám ÚP, protože se nachází uvnitř rozšířeného rozvojového území obce Moravská Nová Ves dohodnutého na pracovním jednání ve věci přepočtu zásob Jihomoravského lignitového revíru konaného dne 11. 3. 2008 na MěÚ Břeclav. Dále je v území dílčích změn 1.4, 1.5, 1.6 a 1.9 evidováno výhradní ložisko lignitu B3 161000 Hodonína CHLÚ 16100000 Hodonín VII. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice, se kterou je nutné změnu ÚP projednat.

V území dílčí změny 1.12 jsou evidována výhradní ložiska ropy B3 082971 Týnec na Moravě a zemního plynu B3 082972 Týnec na Moravě. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s. Hodonín, se kterou je nutné změnu ÚP projednat. V souladu s ust. § 19 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) ve znění zák. č. 183/2006 Sb., může vydat příslušný orgán rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění případně provedení stavby nebo zařízení.

II.6.4. Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

1. Moravská Nová Ves 1 po těžbě paliv před rokem 1945. Dotčená plocha terénu činí 18,6 hektarů - ev.č.ložiska 3424002 - index v mapě poddolovaného území
2. Moravská Nová Ves 2 po těžbě paliv před rokem 1945. Evidenční č. ložiska 3424004

V zájmovém území dílčí změny 1.9 je evidováno poddolované území č. 3424 Moravská Nová Ves 2, kde byl v minulosti těžen lignit. Poddolovaná území představují plochy s ověřeným, nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. Z tohoto důvodu se doporučuje při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

II.6.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.6.6. Chráněná území přírody

Změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves nebudou mít významný vliv na chráněná území přírody.

II.6.7. Ochranná pásma vodních zdrojů

Dle základní vodohospodářské mapy č. 34 - 24 se část obce nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy a proto je při zpracování ÚPO respektovat podmínky stanovené v Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981.

Východní část k.ú. Moravská Nová Ves je v ochranném pásmu PHO 2. stupně stávajícího jímacího území skupinového vodovodu Podluží a výhledově v ochranném pásmu 1. stupně plánovaného rozšíření prameniště. Území tohoto prostoru je proto třeba chránit a zabránit jeho znečištění i v případě povodní.

II.7. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Ochrana zvláštních zájmů

Z důvodu ochrany zájmů voj. letectva je nutno projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad okolním terénem (především větrných elektráren, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.)). Výstavba všech výškových staveb nad 30 m v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a

krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je ohroženo zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) na řece Kyjovce a Moravě. Území ohrožené zvláštní povodní je vymezeno dle § 69 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Ochrana tohoto území je řešena v souladu s METODICKÝM POKYNEM odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny nebyla předmětem změny územního plánu - žádná opatření.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území městyse Moravská Nová Ves potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádná opatření ve změně územního plánu.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380 /2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) plochy pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6$ m, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,

- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.