

Informace k doložení dokladu o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí v souvislosti s živelní pohromou extrémně silného větru program ŽIVEL

V souladu s podmínkami § 4 odst. 2 písm. e) nařízení vlády 257/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dokládá žadatel **k žádosti o podporu na opravu obydlí** Doklad o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí v souvislosti s živelní pohromou extrémně silného větru.

1. Doporučený zpracovatel

- autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- odhadce nemovitostí,
- soudní znalec
- expert banky nebo pojišťovny
- rozpočtový pracovník stavebních firem apod.

Odhad doporučeným zpracovatelem je pro žadatele garancí z pohledu nepodcenění skutečných nákladů nutných pro obnovu bydlení, který zajistí rychlý průběh posouzení žádosti, neboť SFPI nebude muset v případě pochybností odhad nákladů ověřovat.

2. Povinné náležitosti

- a. Identifikace nemovitosti
- b. Objednatel posudku (žadatel tzn. vlastník nebo spoluvlastník poškozené nemovitosti)
- c. Zpracovatel posudku
- d. Datum a místo vyhotovení posudku

3. Doporučená struktura

- a. Zadání posudku, kde bude základní charakteristika poškozeného objektu
- b. Výčet podkladů a informací, na základě kterých bylo vyčíslení provedeno (např. fotodokumentace před poškozením, místní šetření, výpis k KN, dokumentace skutečného stavu před zničením atd.)
- c. Vyčíslení nákladů na opravu nemovitosti včetně DPH podložený:
 1. zjednodušeným rozpočtem na opravu poškozené nemovitosti stanovením obvyklé realizační ceny nebo
 2. zjednodušenou metodou vycházející z ocenění z tzv. reprodukční pořizovací ceny (cena nové stavby) za využití cenových podílů konstrukcí a její úpravou z důvodu růstu cen stavebních materiálů v posledních měsících nebo
 3. pojišťovnou vyčísleným odhadem vzniklých škod (viz poznámka výše)

Posudky se předávají elektronicky na e-mail zivel@sfpi.cz nebo písmeně na adresu: Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2
Pro urychlení administrace prosím použijte číslo žádosti, které jste obdrželi při podání.