

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÁ NOVÁ VES

okr. Břeclav, ORP Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy
Objednatel: Městys Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 907

Datum zpracování: 08/2018

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing.arch. Jana Kratochvílová

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA): RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace
dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14

Změna č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves byla podpořena
z rozpočtu Jihomoravského kraje.



OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ NOVÁ VES, ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.04 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000
I.06 Výkres dopravy	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	15
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	19
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ	22
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	23
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
II.9.1. Odůvodnění změn územního plánu	25
II.9.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	37
II.9.3. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	38
II.9.4. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	38
II.9.5. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	38
II.9.6. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	39
II.9.7. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	40
II.9.8. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	40
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	41
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	41
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	41
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	41
II.11.3. Územní systém ekologické stability	44
II.11.4. Opatření k protierozní ochraně půdy	45
II.11.5. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	45
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	47
II.12.1. Širší dopravní vztahy	47
II.12.2. Silniční doprava	47
II.12.3. Místní a účelové komunikace	51
II.12.4. Doprava v klidu	51
II.12.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	51
II.12.6. Cyklistická a pěší doprava	51
II.12.7. Vodní doprava	52
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	54
II.13.1. Zásobování vodou	54
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	54
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	55
II.13.4. Zásobování plynem	56
II.13.5. Zásobování teplem	56
II.13.6. Přenos informací	56
II.13.7. Ropovody a produktovody	56
II.13.8. Nakládání s odpady	56
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	56
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	57

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	57
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	57
II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	57
II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	57
II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	64
II.18. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	64
II.18.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	64
II.18.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	73
II.18.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	76
II.19. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	77
II.19.1. Úpravy návrhu změny ÚP po projednání dle § 50 SZ	77
II.19.2. Úpravy návrhu změny ÚP po projednání dle § 52 S	77
II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	77
II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	77
II.22. SROVNÁVACÍ TEXT	78

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves byla Zpráva o uplatňování územního plánu Moravská Nová Ves, kterou zpracoval pořizovatel a projednal s dotčenými orgány.

Zpráva byla schválena 14.3.2018 zastupitelstvem Městyse Moravská Nová Ves. Zastupitelstvo zároveň určilo zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem starostu městyse Mgr. Bc. Marka Košuta. Přílohou uvedené Zprávy byly Pokyny pro zpracování Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves v rozsahu zadání změny.

Zpracování návrhu změny územního plánu:

Na základě výše uvedených podkladů zpracovala společnost AR projekt, s.r.o., ing. arch Milan Hučík (autorizace č. 02 483), návrh Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves, který byl následně podroben Vyhodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14 v srpnu 2018.

Závěry a požadavky Vyhodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj následně zpracovatel změny územního plánu zpracoval do dokumentace a předal objednateli a pořizovateli k projednání.

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Požadavky byly respektovány. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Požadavek je respektován platným ÚP i Změnou č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického a z hlediska přírodního. Změna č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves byla řešena s ohledem na zachování civilizačních, přírodních, hmotných i nehmotných hodnot území a zároveň byl umožněn přirozený rozvoj obce. Vhodná řešení byla hledána se zástupci obce (pověřeným zastupitelem).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Moravská Nová Ves řeší nové využití bývalého vojenského areálu. Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves řeší dílčí změnou 2.25, která vymezuje plochu přestavby Ov1v blízkosti hřbitova, v místě dlouhodobě nevyužívaného objektu, vytváří předpoklady pro hospodárné využití zastavěného území. Priorita je splněna.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Změna ÚP Moravská Nová Ves prověřila a aktualizovala cyklotrasy v řešeném území. Priorita je splněna.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Změna ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila koridory K-D1 a K-D2 pro umístění nadmístní dopravní infrastruktury. Priorita je splněna.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna ÚP Moravská Nová Ves zpřesňuje vymezení protipovodňových opatření Nvp1, Nvp2 (vymezená v ZÚR pod označením POP04). Priorita je splněna.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

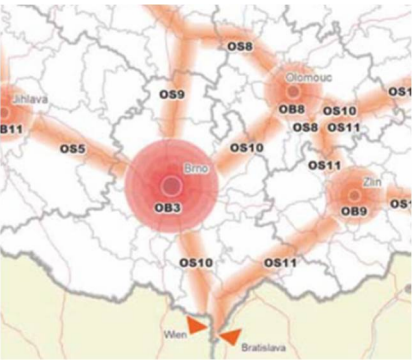
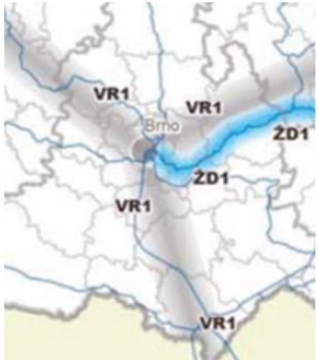
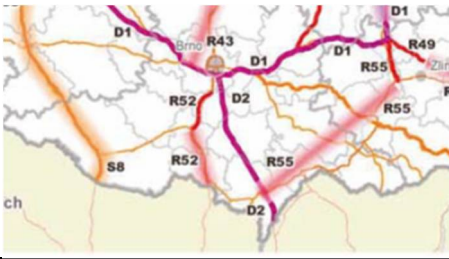
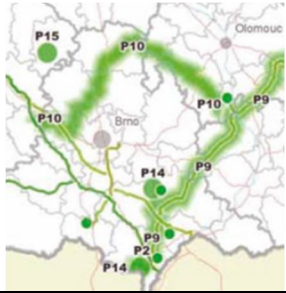
Změna ÚP Moravská Nová Ves řeší změny v nakládání s odpadními vodami. Priorita je splněna.

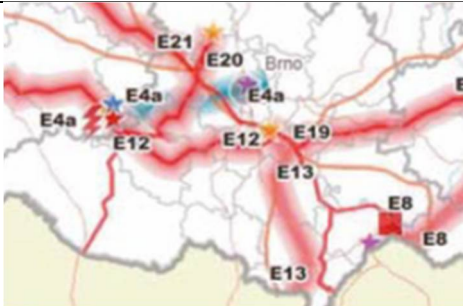
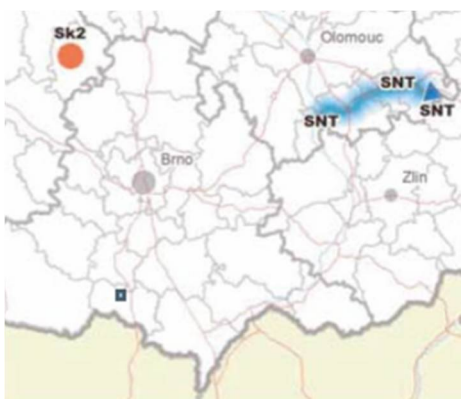
Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- Městys Moravská Nová Ves je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko vymezené v rámci PÚR.- *Zpřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je provedeno v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, kde je Městys Moravská Nová Ves zařazen do rozvojové osy Lipník nad Bečvou - Přerov- Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko. V územním plánu zohledněno.*
- území ORP Břeclav neleží ve specifických ani rozvojových oblastech vymezených v PÚR.
- území ORP Břeclav leží v trase koridoru kapacitní silnice R55 (Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2) vymezené v rámci rozvojové osy OS11 (pozn: pojem rychlostní silnice byl novelou zákona o pozemních komunikacích zrušen a nahrazen pojmem dálnice druhé třídy). Řešené území je ovlivněné připravovanou dálnicí druhé třídy **D55**. - *Do řešeného území k.ú. Moravská Nová Ves dle zpřesněné krajské dokumentace zasahuje DS06 D55 Rohatec - Hodonín D2. Důvodem vymezení je potřeba zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území. Trasa koridoru je v územním plánu Moravská Nová Ves řešena jako koridor veřejné dopravní infrastruktury. Poloha koridoru je v extravilánu upřesněna na základě ÚAP ORP Břeclav, ZUR JMK, Technicko-ekonomické studie R55 v úseku Staré Město – Břeclav (HBH projekt, s.r.o., Brno, 2014) a vyjádření Ministerstva dopravy ČR k zadání ÚP Moravská Nová Ves).*
- Území ORP Břeclav je dotčeno dle PÚR koridorem vysokorychlostní železniční dopravy VR1

Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR. Důvody vymezení: chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné v zahraničí. – *Dle platných Zásad územního rozvoje JMK a dalších dříve zpracovaných studií, včetně ÚAP kraje a ORP, kde je zpřesněna trasa koridoru vysokorychlostní dopravy (VRT) tak, že koridor do řešeného území Moravská Nová Ves nezasahuje. Žádná opatření v ÚP Moravská Nová Ves.*

- Území ORP Břeclav je dotčeno dle PÚR koridorem technické infrastruktury P2 vymezeným pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. - *Dle platných Zásad územního rozvoje JMK a na základě ÚAP ORP Břeclav trasa koridoru P2 nezasahuje do k.ú. Moravská Nová Ves. Žádná opatření v ÚP Moravská Nová Ves.*
 - V území ORP Břeclav leží koridor technické infrastruktury P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. - *Trasa koridoru do řešeného území nezasahuje (dle ZÚR kraje).*
 - Katastrem městyse při státní hranici se Slovenskou republikou prochází územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. - *Územní plán Moravská Nová Ves respektuje tuto územní rezervu a v souladu se ZÚR kraje vymezuje koridory územních rezerv KRD1 a KRD2.*
- Schéma z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1:

	
Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy	Schéma 4 - doprava železniční
	
Schéma 5 - doprava silniční	Schéma 6 - doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra
	

	
Schéma 7 - Elektroenergetika	Schéma 8 - Plynárenství
	
Schéma 9 - Dálkovody	Schéma 10 - Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva

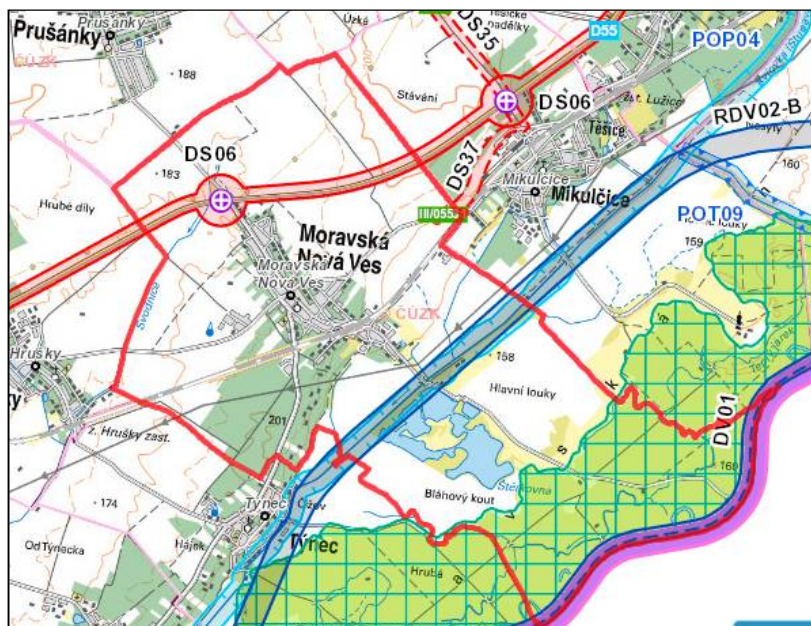
ÚP Moravská Nová Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose, v trase výše uvedených koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a v ploše pro technickou infrastrukturu.

Městys Moravská Nová Ves je součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací, **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti 03.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené v PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Správní území Moravská Nová Ves je dotčeno těmito záměry:



označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP M.N.Ves	název v ÚP M.N.Ves
DS37	III/05531 Mikulčice, obchvat	K-D2	koridor dopravní infrastruktury - silniční
DV01	DV01 - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“	K-D3	koridor dopravní infrastruktury - vodní
POP04	Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka	Nvp1 Nvp2	Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření
RDV02-A	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A	KRD1	Koridor územní rezervy – vodní doprava
RDV02-B	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B	KRD2	Koridor územní rezervy – vodní doprava
NRBC 109	Soutok	NRBC 109	Soutok
DS06	D55 úsek Rohatec - Hodonín - D2	K-D1	koridor dopravní infrastruktury - silniční

Koridor K-D2 pro **silniční obchvat Mikulčice (DS37)** je v ÚP Moravská Nová Ves zpřesněn na katastrální mapu, nebylo nutné jej ale zužovat (nekoliduje se zastavěným územím ani žádnými záměry).

Koridor K-D3 pro **prodloužení vodní cesty „Baťův kanál“ (DV01)** je zpřesněn na katastrální mapu, nekoliduje se zastavěným územím ani žádnými záměry.

Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka (POP04) jsou zpřesněna vymezením ploch Nvp1 a Nvp2 podle Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky, (POYRY ENVIRONMENT, a.s., 04/2013).

Koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, ve variantách A,B, je zpřesněn na katastrální mapu – vymezeny jsou koridory územních rezerv KRD1, KRD2. Oba koridory jsou zpřesněny na katastrální mapy, koridor KRD2 je místně zúžen, aby nekolidoval se zastavitelnou plochou Sa1 (vymezenou platným ÚP) a zejména aby byly minimalizovány kolize s územím významných vodních zdrojů Moravská Nová Ves.

ÚSES byl aktualizován vymezením **NRBC 109 Soutok**. V souvislosti s tím byly zrušeny některé prvky nadregionální a lokální úrovně ÚSES, vymezené platným ÚP Moravská Nová Ves.

V řešeném území je v ZÚR JMK vymezen návrhový **koridor dálnice D55 Rohatec - Hodonín - D2**

v úseku MÚK - Rohatec - Hodonín - Mikulčice - Moravská Nová Ves - Hrušky - D2 (MÚK Břeclav) s šířkou 180m, s napojením na I/55 jižně od MÚK Břeclav. Koridor je do ÚP zapracován jako koridor dopravní infrastruktury K-D1. V souladu se ZUR JMK byl koridor v extravilánu vymezen v celkové šířce cca 180 m a v zastavěném území a v území v jeho blízkosti zpřesněn na proměnlivou šířku. Toto zpřesnění se opírá o Technicko-ekonomickou studii R55 v úseku Staré Město – Břeclav (HBH projekt 2014). V ÚP je v místě zúžení koridoru obvod stavby D55 (ve variantě R25,5) rozšířen o 5 m oběma směry.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Moravská Nová Ves je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástrojí územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Moravská Nová Ves. Priorita je splněna.

(5) Nástrojí územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP Moravská Nová Ves i jeho změna č. 2 řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi. Priorita je splněna.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP Moravská Nová Ves vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj městyse. Priorita je splněna.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Změna ÚP zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury K-D1 pro umístění dálnice D55. Priorita je splněna.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; *Změna ÚP zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury K-D2 pro úpravu krajské silniční sítě – silniční obchvat Mikulčice. Priorita je splněna.*

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Moravská Nová Ves dbá na přednostní zajištění obsluhy vymezených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou. Priorita je splněna.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Moravská Nová Ves. Priorita je splněna.

(13) Nástrojí územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo

k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Moravská Nová Ves. Priorita je splněna.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Moravská Nová Ves. Priorita je splněna.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

ÚP Moravská Nová Ves stabilizuje komunikace v krajině, řeší veřejnou technickou infrastrukturu. Priorita je splněna.

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Moravská Nová Ves řeší využití stávajících ploch výroby a skladování. Priorita je splněna.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Změna ÚP Moravská Nová Ves zpřesňuje vymezení protipovodňových opatření Nvp1, Nvp2 (vymezená v ZÚR pod označením POP04). Priorita je splněna.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Změna ÚP Moravská Nová Ves stanovuje podmínky pro realizaci potenciálně konfliktních záměrů (Nvp1, Nvp2, K-D3), které by mohly ohrozit vodní zdroje, s cílem jejich ochrany. K ochraně vodních zdrojů a CHOPAV rovněž přihlíží regulativy ploch v krajině. Priorita je splněna.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Městys Moravská Nová Ves leží v rozvojové ose OS11 - Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace 2013, upřesněné Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Pro OS11 byly v ZÚR vymezeny následující úkoly pro územní plánování:

- V centrech osídlení (Hodonín, Strážnice, Veselí nad Moravou) podporovat rozvoj regionálních obslužných funkcí s přihlédnutím k polycentrickému charakteru sídelní struktury v území. - *Netýká se řešeného území.*
- Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice. - *Splněno.*
- Vytvářet územní podmínky pro ekonomické oživení Hodonína jako významného regionálního centra osídlení. - *Netýká se řešeného území.*
- Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:

- dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – D2 včetně MÚK a souvisejících staveb; – *Splněno. Změna ÚP zpřesňuje koridor DS06.*
- „Baťův kanál“ – prodloužení vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Moravy / Dyje. – *Splněno. Změna ÚP zpřesňuje koridor DV01.*

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Moravská Nová Ves respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

ÚP Moravská Nová Ves a změna č. 2 územního plánu řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
ZÚR JMK stanovují v kapitole H požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymežování ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Moravská Nová Ves	DS06, DS37, DV01	-	POP04	NRBC 109

Vyhodnocení souladu uvedených ploch a koridorů s ÚP – viz výše.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

Obec	označení cyklistické trasy a sítě
Moravská Nová Ves	Mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“, nebo též tzv. „Greenways Odry-Morava-Dunaj“: řešeného území se dotýká úsek ... Mikulčice - Moravská Nová Ves – Týnec - ...

	Stezka je vedena lužním lesem a podél řeky Moravy. Stabilizovaný stav.
--	--

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura
Moravská Nová Ves	RDV02-A RDV02-B	-

Změna ÚP Moravská Nová Ves pro tyto účely vymezuje koridory KRD1 a KRD2.

H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Obec	Specifikace
Moravská Nová Ves	-

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují

podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy či koridory změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot.*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi, Změna č. 2 ÚP zpřesňuje ÚSES a koordinuje jej s vydanými ZÚR kraje.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách.*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *úkol nebyl ve změně ÚP uplatněn.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl ve změně ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil*

stanoviskem významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000. OŽP ale uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Hodnocení je zpracováno oprávněnou osobou RNDr. Markem Banašem, Ph.D. - držitelem autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14.

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Moravská Nová Ves a jeho změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a dále územní rezervy,
- řeší koncepci veřejné infrastruktury,
- vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
- stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv.
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- Neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je ohroženo zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) na řece Kyjovce a Moravě. Území ohrožené zvláštní povodní je vymezeno dle § 69 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Ochrana tohoto území je řešena v souladu s METODICKÝM POKYNEM odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny nebyla předmětem změny územního plánu - žádná opatření.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území městyse Moravská Nová Ves potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádná opatření ve změně územního plánu.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380 /2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) plochy pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru

obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6$ m, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů

Zabezpečení požární vody v nových zastavitelných plochách bude řešeno z vodovodní sítě. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty (přednostně nadzemní hydranty). Jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

V rozsáhlejších plochách výroby a skladování, kde se dá předpokládat výstavba větších, pravděpodobně i halových objektů, bude v navazujícím řízení posouzena potřeba umístění dalších zdrojů pro hašení požárů, kupř. požárních nádrží v těchto plochách.

Ochrana nerostů

Katastrální území Moravská Nová Ves leží v zájmových územích MND a.s., a to v průzkumném území Vídeňská pánev VII.

Do k.ú Moravská Nová Ves zasahují podle vyjádření MPO tato výhradní ložiska :

1. Výhradní ložisko lignitu „**Hodonín - Břeclav**“, ev.č. 3138801 – dosud netěženo. Evidenci a ochranou je pověřena organizace Česká geologická služba. Obec je chráněna ochranným pilířem, který byl vymezen pod zastavěným územím a zastavitelnými plochami.
2. Výhradní ložisko lignitu „**Hodonín**“, ev.č. 3161000
3. Výhradní ložisko ropy „**Hrušky**“ – ev. č. ložiska 3 082671. Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Tvrdonice. Evidenci a ochranou jsou pověřeny Moravské naftové doly a.s.,

Hodonín.

4. Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „**Týnec na Moravě**“ - ev. č. ložiska 3 082972. Stanoven DP Týnec, který je ze zákona považován za CHLÚ. Evidenci a ochranou jsou pověřeny MND a.s.. Hodonín.
5. Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „**Hrušky**“ – ev.č.ložiska 3 082672.
6. Do k.ú. Moravská Nová Ves velmi okrajově zasahuje podzemní zásobník zemního plynu „**Hrušky – PZP**“ – ev.č. 3 214672.
7. Výhradní ložisko ropy „**Týnec na Moravě**“ - ev.č.ložiska 3 082971.
8. Výhradní ložisko ropy č. 3246100 Lužice 2 – Moravská Nová Ves

V k.ú. Moravská Nová Ves jsou podle vyjádření MPO evidovány tyto dobývací prostory:

- DP Hrušky, ev. č. 4 0036 – Ropa a zemní plyn, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprková 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves
- netěžený DP Hodonín ev.č. 30095 (lignit), stanoven pro organizaci UVR Mníšek pod Brdy a.s., se sídlem Mníšek pod Brdy zasahující do k.ú. Mikulčice, obec Mikulčice
- DP Tvrdonice II, ev.č. 40133
- DP Moravská Nová Ves I, ev.č. 40051, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprková 807/6, Hodonín.

V k.ú. Moravská Nová Ves jsou dle evidence MPO tato chráněná ložisková území:

- Ložisko lignitu CHLÚ „Břeclav“ (č. 13880102)
- Ložisko lignitu - CHLÚ „Hodonín VII“ (č. 16100000)
- Podzemní zásobník plynu „Moravská Nová Ves“ (č. 40018000)
- Ropa, zemní plyn - CHLÚ „Hrušky“ (č. 08267101)
- Ropa – CHLÚ „Moravská Nová Ves“ (č. 24610000)
- Ropa, zemní plyn – CHLÚ „Týnec“ (č. 08297100)
- Podzemní zásobník plynu „Hrušky-PZP“ (č. 21467200)
- podzemní zásobník plynu Hrušky I (č. 40024000)
- podzemní zásobník plynu Josefov (č. 40013000)

V k.ú. Moravská Nová Ves jsou evidována chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Moravská Nová Ves - PZP (č. 4001800)
- Josefov – PZP (č. 4001300)
- Hrušky 1 - PZP (č. 4002400)

V řešeném území je evidováno velké množství funkčních vrtů, starých důlních děl, zlikvidovaných sond a vrtů.

Do zastavěného a zastavitelného území obce zasahují bezpečnostní pásma sond.

Uvedené sondy slouží jako pozorovací a výhledově se předpokládá s jejich dalším využitím. Velikost bezpečnostních pásem kolem uvedených sond je stanovena v příloze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostní pásmo o poloměru 150m od ústí sond kruhového tvaru je vyznačeno viz. Koordináční výkres. Nadále platí, že k umístění každé stavby v bezpečnostním pásmu musí být předem vydán písemný souhlas provozovatele příslušného plynového zařízení.

Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

1. Moravská Nová Ves 1 po těžbě paliv před rokem 1945. Dotčená plocha terénu činí 18,6 hektarů - ev.č.ložiska 3424002 - index v mapě poddolovaného území
2. Moravská Nová Ves 2 po těžbě paliv před rokem 1945. Evidenční č. ložiska 3424004
3. Důl Mír Mikulčice (Diamo)
4. Moravská Nová Ves 3 (lignit)
5. Moravská Nová Ves 4 (lignit)

Při zakládání staveb musí být dodržena ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Tyto podmínky jsou totožné pro poddolované území i nebezpečné území.

Poddolovaná území jsou zakreslena v ÚPO a jsou respektována.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou stanovena záplavová území, včetně aktivní zóny. Viz koordinační výkres.

Ochrana zdraví

ÚP Moravská Nová Ves stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Současně OŽP konstatoval, že ÚP Moravská Nová Ves může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Moravská Nová Ves na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Souběžně se změnou ÚP Moravská Nová Ves proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - byla vypracována osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve změně územního plánu mají být mimo jiné vymezeny plochy výroby a skladování, plochy výroby drobné, plochy rekreace, plochy bydlení v rodinných domech a protierozní a protipovodňová opatření. Budoucí využití uvedených ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Vyhodnocení se má dále zabývat aspekty ochrany ZPF, ochrany ovzduší, možností ovlivnění povrchových a podzemních vod, hlukem. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích a souvislostech tak, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení má obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu změny ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat konkrétní doporučení uvedená v kap. 8 a kap. 11 Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Podrobněji viz část III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, která obsahuje:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení
- B. Vyhodnocení vlivů ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP – požadavky obsažené v kap. 8:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ VE ZMĚNĚ ÚP M.N.VES
Obecně pro všechny zastavitelné plochy	
<u>Ochrana půdy:</u> - Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů. - Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen. - Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.	- Požadavek doplněn do kap. I.E.8. - Požadavek doplněn do kap. I.E.8. - Nesplněno z důvodu podrobnosti nepříslušející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb.).
<u>Ochrana povrchových a podzemních vod:</u> - U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypaných materiálů. - U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.	- Požadavek doplněn do kap. I.E.8. - Nesplněno z důvodu, že změna územního plánu nevymezuje žádné zastavitelné plochy v bezprostřední blízkosti vodních toků.
<u>Stabilizace odtokových poměrů:</u>	

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence. - Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.	- Požadavek doplněn do kap. I.E.5. - Požadavek doplněn do kap. I.E.5.
<u>Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:</u> - V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu. - Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz. - Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.	- Požadavek doplněn do kap. I.E.2." - Požadavek doplněn do kap. I.E.2. - Nesplněno z důvodu, že se jedná o požadavek vyplývající z obecně závazných právních předpisů, platných nezávisle na územním plánu.
<u>Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:</u> - Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin. - Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.	- Nesplněno z důvodu podrobnosti nepříslušející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb.). - Požadavek doplněn do kap. I.E.4

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP – požadavky obsažené v kap. 11:

Číslo plochy	Typ plochy či koridoru s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy	OPATŘENÍ VE ZMĚNĚ ÚP M.N.VES
Vs8, Vs9	Vs - Plochy výroby a skladování	Při realizaci ploch je nutné zajistit ochranu blízkého vodního toku a přilehlých břehů (VKP).	- Požadavek zpracován do kap. I.C.6.
Dp4	Dp – plochy záchytných parkovišť	Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Kácení provést mimo hnízdní období.	- Požadavek zpracován do kap. I.C.7.
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	Při realizaci záměru v koridoru K-D1 je třeba respektovat stanovisko EIA č.j. 59378/ENV/11 ze dne 30.12.2011	- Požadavek zpracován do kap. I.D.1
K-D2	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	Záměr je nutno posoudit procesem EIA.	- Požadavek zpracován do kap. I.D.1
K-D3	Koridor dopravní infrastruktury – vodní doprava	Záměr je nutno posoudit procesem EIA.	- Požadavek zpracován do kap. I.D.1
Nvp1, Nvp2	Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	Před budoucí realizací konkrétních záměrů je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum	- Požadavek zpracován do kap. I.E.5

		dotčeného území (nivy a koryta toku Kyjovka). Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.	
--	--	---	--

V posouzení vlivu ÚP Moravská Nová Ves na životní prostředí byly v kap. č. 10 navrženy následující monitorovací ukazatele pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí:

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností).

Navržený systém monitoringu bude v pravidelných čtyřletých intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Bude doplněno po projednání.

II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

O vydání Územního plánu Moravská Nová Ves rozhodlo Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves 29. 9. 2008. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18. 10. 2008.

V roce 2011 vydal městys Změnu č. 1 územního plánu Moravská Nová Ves, která nabyla účinnosti 12. 4. 2011.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Moravská Nová Ves, ze které vyplynuly požadavky na uvedení ÚP Moravská Nová Ves do souladu s vydanými ZÚR kraje a prověření požadavků na změny územního plánu.

Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

- **Uvedení ÚP Moravská Nová Ves do souladu s vydanými ZÚR kraje, a sice zpřesnění koridorů a záměrů:**
 1. DS06 - D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2 s napojením na dálnici D2 : D55 v ÚP MNV obsažen je, ale bude nutné upřesnění (rozšíření) koridoru, podle aktuálních podkladů.
 2. DS37 - III/05531 Mikulčice, obchvat : v ÚP MNV není obsažen, nutno doplnit.
 3. DV01 - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“ : v ÚP MNV není obsažen, nutno doplnit.
 4. POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka : v ÚP MNV nejsou obsaženy, nutno doplnit.
 5. RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A Hodonín – hranice ČR / SR: v ÚP MNV je vymezena osa koridoru D-O-L, bude třeba vymezit vlastní koridor.
 6. RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko: tato alternativa koridoru není v ÚP obsažena, nutno doplnit.
 7. NRBC 109 – Soutok: v ÚP MNV není obsaženo, nutno doplnit.
 8. Moravská stezka – mezinárodní cyklistický koridor
- **Prověření následujících záměrů na změny ÚP:**
 9. Pozemek parc.č. 901 – prověřit změnu na Vd – výroba drobná – autodílna

10. Pozemky parc.č. 2856/61, 4131/95, 4132/1, 4332/8, 4133/55 – prověřit změnu na Zz – zahrady a sady v nezastavěném území, popř. Nk – plochy zeleně krajinné – vybudování záchytného bodu pro zvěř, napajedlo pro zvěř, výsadba dřevin
11. Pozemek parc.č. 979/1 – prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech
12. Provéřit zapracování návrhu protierozních a protipovodňových opatření dle Studie erozních a odtokových poměrů autora Ing. Dumbrovského
13. Provéřit úpravu rozsahu viničních tratí dle ÚKZÚZ
14. Pozemek parc.č. 930 – prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech
15. Pozemek 2579 – prověřit změnu na Úp – veřejná prostranství
16. Pozemek parc.č. 2630/2 – prověřit změnu na Ss – plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
17. Provéřit rozsah ČOV
18. Pozemky parc.č. – část parc.č. 1717/23, část parc.č. 1717/27, část parc.č. 1717/32, část parc.č. 1717/34, 1717/106, 1717/108, 1717/109 – prověřit změnu na plochu Oe
19. Pozemky parc.č. – , 4032/2, 4031, 4030, 4029/1, 4029/2, 4025, 4024, 4023, 4022 – prověřit změnu na Vs – výroba a skladování a Ds – plochy silniční dopravy – prověřit napojení této plochy z komunikace a napojení areálu bývalých kasáren dle návrhu ŘSD
20. Provéřit zařazení cesty dle návrhu ŘSD k areálu bývalých kasáren na pozemcích parc.č. – 4087/1, 4077/4, a dal.
21. Provéřit posunutí hranice mezi plochami Vd5 a So3 o cca 50m ve prospěch zvětšení plochy So3
22. Provéřit vymezení plochy Ss na p.č. 2622/1 a okolních pozemcích
23. Pozemky parc.č 210 a 211 – prověřit změnu na plochu So
24. Pozemek 1248/7 – prověřit změnu na plochu Ss - plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
25. Pozemek parc.č .909 – prověřit změnu z Dp 1 na OV
26. Pozemky parc.č. – 2699, 2698, 2697/1, 2697/2 – prověřit změnu na Oe – plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
27. Pozemky 2446/2, 2446/1 – prověřit změnu na plochu Dp – plochy záchytných parkovišť
28. Pozemky parc.č. 364/1 a 363 – prověřit změnu využití na So – plochy smíšené obytné, a to z důvodu umožnění výroby vína v objektu nad 150m²
29. Provéřit dopravní napojení stávající čerpací stanice pohonných hmot z lokality Hliník
30. Provéřit využití zbylých částí plochy Br4 po umístění cca 25 RD

• **Provéření a zapracování dalších požadavků ve změně ÚP:**

31. Zrevidovat, příp. doplnit pojmy; zejména doplnit pojem malovýrobní zpracování a skladování vína u pojmu „vinné sklepy“ (resp. „definovat malovýrobu“ či jinak minimalizovat nebo definovat provoz ve vinných sklepech, které jsou v přípustném využití v plochách bydlení)
32. Stanovit a vyhodnotit v návrhu změny územního plánu další problémy k řešení
33. Aktualizace hranice zastavěného území
34. Dle platné legislativy uvést do souladu textovou část výroku (např. z kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání – vypustit podrobnosti, které nemohou být řešeny územním plánem; vypustit všechny části textu, které patří do odůvodnění, atd.)
35. Provéřit prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelné plochy Br1 a BR2
36. Aktualizovat - „sesouladit“ digitalizované katastrální mapy s grafickou částí ÚP
37. Zapracovat novely stavebního zákona (týkající se např. veřejně prospěšných staveb, předkupního práva atd.)

38. aktualizovat BPEJ
39. prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ (staré ekologické zátěže) omezovaly nebo znemožňovaly: stará ekologická zátěž na pozemku p.č. 2192/2 je již rekultivována, je zde vybudována FVE.
40. prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
41. prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
42. Provéřít limity využití území: Z_01_1 - poddolované území - důl Mír Mikulčice - DIAMO s.p., Z_06_29 - vedení plynovodu - VTL - RWE Gas Net, s.r.o., Z_06_34 - regulační stanice plynu - - RWE Gas Net s.r.o., Z_06_44 - produktovod - MND a.s.
43. prověřit a zpracovat, případně zaktualizovat záměry z ÚAP ORP Břeclav a ÚAP Jihomoravského kraje.

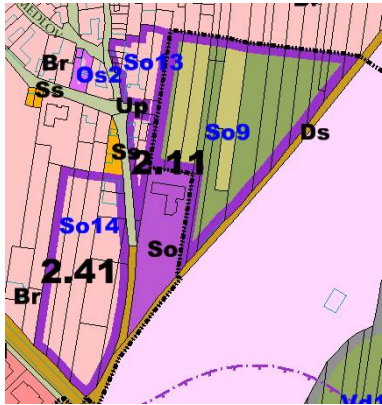
II.9.1. Odůvodnění změn územního plánu

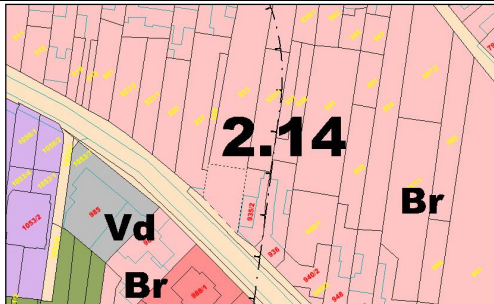
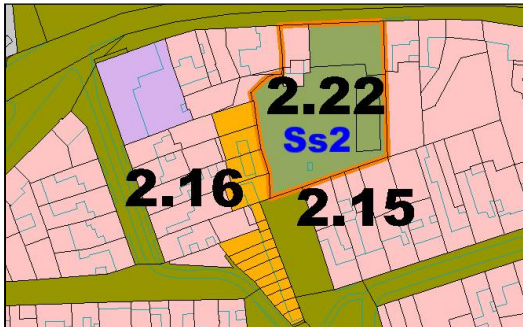
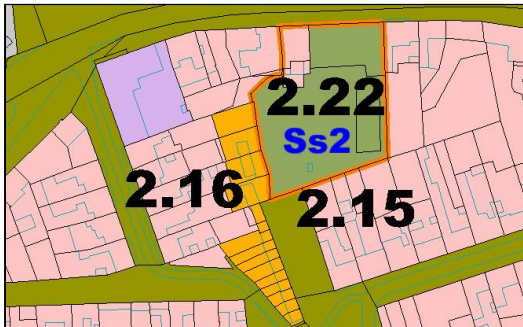
Změna č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves je zpracována na základě Pokynů pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves, které byly schváleny usnesením zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves.

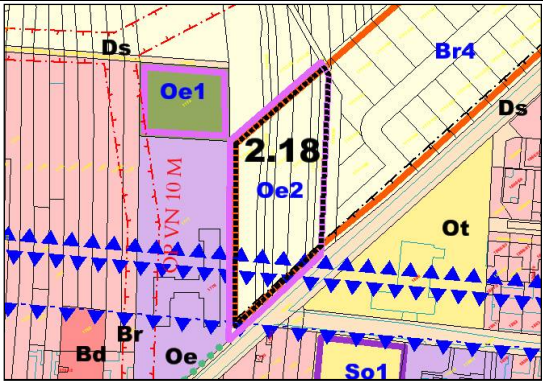
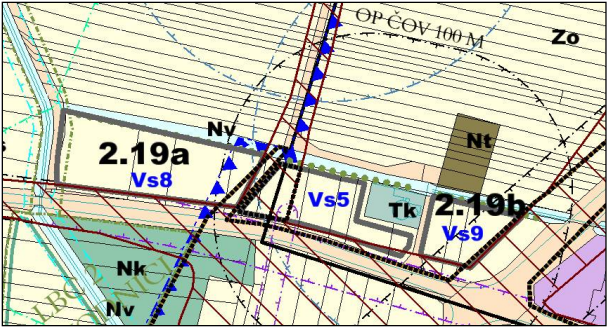
Byly uplatněny tyto požadavky na dílčí změny územního plánu:

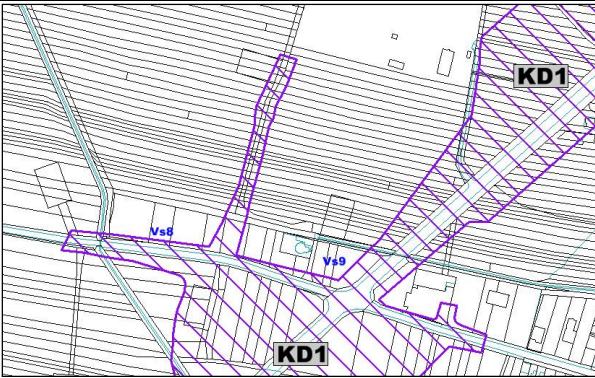
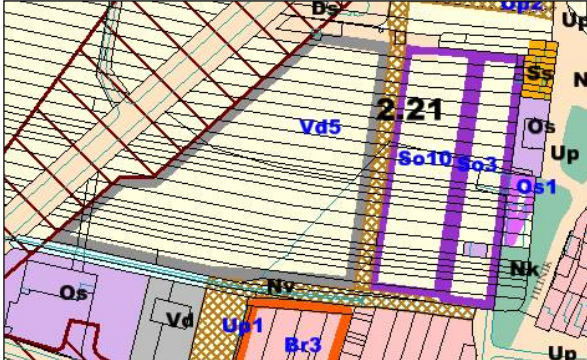
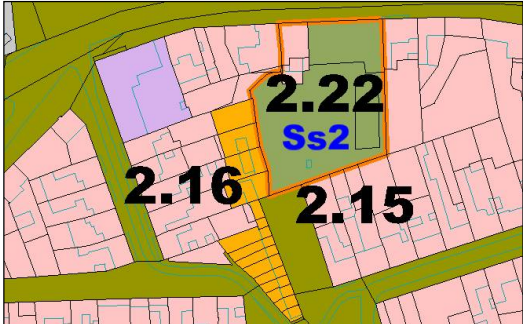
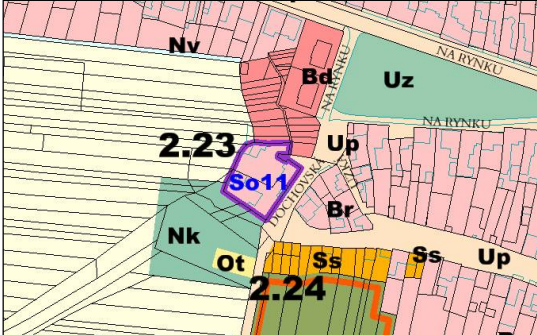
Požadovaná změna	Odůvodnění, komentář k provedené změně
Změna 2.01 Požadovaná změna: zpřesnění koridoru vymezeného v ZÚR kraje, DS06 - D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2 s napojením na dálnici D2	Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila koridor DS06 a vymezila koridor K-D1 – koridor dopravní infrastruktury-silniční. Viz kap. II.2. a II.12.2. a výkresová část změny ÚP. V souvislosti s touto změnou byly upraveny hranice návrhových ploch, které byly v kolizi s koridorem K-D1 (Vd5, Vs5, Vs9, Sv2).
Změna 2.02 Požadovaná změna: zpřesnění koridoru vymezeného v ZÚR kraje, a to DS37 - III/05531 Mikulčice, obchvat	Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila koridor DS37 a vymezila koridor K-D2. Viz kap. II.2. a II.12.2 a výkresová část změny ÚP.
Změna 2.03 Požadovaná změna: zpřesnění koridoru vymezeného v ZÚR kraje, DV01 - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“	Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila koridor DV01 a vymezila koridor K-D3. Viz kap. II.2. a II.12.9 a výkresová část změny ÚP.
Změna 2.04 Požadovaná změna: zpřesnění koridoru resp. plochy vymezené v ZÚR kraje, POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka	Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila plochu POP04 a vymezila plochy Nvp1, Nvp2. Viz kap. II.2. a II.11 a výkresová část změny ÚP.
Změna 2.05 Požadovaná změna: zpřesnění koridoru územní rezervy vymezené v ZÚR kraje, a to RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A Hodonín – hranice ČR / SR	Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila koridor územní rezervy RDV02-A a vymezila koridor územní rezervy KRD1. Viz kap. II.2. a II.10 a výkresová část změny ÚP.

Změna 2.06 Požadovaná změna: zpřesnění koridoru územní rezervy vymezené v ZÚR kraje, a to RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / SR	Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila koridor územní rezervy RDV02-B a vymezila koridor územní rezervy KRD2. Viz kap. II.2. a II.10 a výkresová část změny ÚP.
Změna 2.07 Požadovaná změna: zpřesnění plochy nadregionálního biocentra NRBC 109 – Soutok vymezeného v ZÚR kraje.	Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesnila NRBC 109 – Soutok. Viz kap. II.2 a II.11.3 a výkresová část změny ÚP.
Změna 2.08 Požadovaná změna: Moravská stezka – mezinárodní cyklistický koridor	Bylo provedeno posouzení souladu územního plánu Moravská Nová Ves s ÚPD vydanou krajem, ve smyslu § 55a odst. (6) stavebního zákona, i na úseku cyklistické dopravy. Cyklostezka „Moravská stezka“ je již realizována, v souběhu s řekou Moravou. Viz kapitola II.2 a II.12.8. Žádná opatření ve změně územního plánu.
Změna 2.09 Požadovaná změna: Pozemek parc.č. 901 – prověřit změnu na Vd – výroba drobná – autodílna	Záměr byl prověřen. Neakceptován z důvodů hygienických a prostorových (velikost předmětného pozemku neumožňuje parkování opravovaných vozidel na pozemku vlastníka – odstavování vozidel (často i havarovaných) na veřejných komunikacích není žádoucí. Záměr leží v souvislé obytné zástavbě rodinných domů, naproti přes ulici jsou bytové domy. V současné době je pozemek p.č. 901 zařazen v ploše BR, v níž je přípustné (mimo jiné) občanské vybavení místního významu a nepřípustné jsou (mimo jiné) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity. Jak je zřejmé z připojených fotografií, autoopravna zde již v nějakém rozsahu pravděpodobně funguje. Pakliže neobtěžuje obyvatele okolních domů, lze ji považovat za občanské vybavení místního významu a je tedy přípustná. Nicméně rozšiřování této činnosti zde je nevhodné. Otázkou zůstává parkování opravovaných vozidel, které musí být v navazujícím řízení dořešeno.
Změna 2.10	Akceptováno. Změna využití ploch v krajině a

Požadovaná změna: Pozemky parc.č. 2856/61, 4131/95, 4132/1, 4332/8, 4133/55 – prověřit změnu na Zz – zahrady a sady v nezastavěném území, popř. Nk – plochy zeleně krajinné – vybudování záchytného bodu pro zvěř, napajedlo pro zvěř, výsadba dřevin	podmínek jejich využití. Pozemek p.č. 4132/1 byl přearán z ploch Tv stabilizovaných do ploch zemědělských Ko. Současné byly pro plochy Ko upraveny regulativy využití, aby umožnily požadované záměry. V plochách Np a Kv doplněna přípustnost napajedel pro zvěř.
Změna 2.11 Požadovaná změna: Pozemek parc.č. 979/1 – prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech	Proveřeno, pozemek je již částečně zastavěn, změnou ÚP je proto zařazen do ploch So. Následně, vzhledem k dalším uplatněným požadavkům týkajících se sousedních pozemků, byla v sousedství vymezena přestavbová plocha smíšená obytná So13. 
Změna 2.12 Požadovaná změna: Proveřít zapracování návrhu protierozních a protipovodňových opatření dle Studie erozních a odtokových poměrů autora Ing. Dumbrovského	Studie erozních a odtokových poměrů Ing. Dumbrovského byla ve změně ÚP využita. Nově byly do ÚP zapracovány koridory pro umístění protierozních opatření (K-PEO1 až K-PEO13), určené pro větrolamy označené ve studii V11, V12, V6, V7, V8 V9, V10, V13. Koridory mají šířku 25-50 m, což umožní v navazujícím řízení resp. v pozemkových úpravách upřesnit jejich polohu i šířku, která se bude obvykle pohybovat mezi 6-15 m. Větrolamy V1, V2 leží v koridoru K-D1, možnost umístění větrolamu proto byla zapracována do podmínek využití koridoru K-D1 a specifický koridor pro větrolam zde vymezen v ÚP není.
Změna 2.13 Požadovaná změna: Proveřít úpravu rozsahu viničních tratí dle ÚKZÚZ	Akceptováno, vymezení viničních tratí bylo upraveno podle aktuálních ÚAP ORP.
Změna 2.14 Požadovaná změna: Pozemek parc.č. 930 - prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech	Pozemek je veden jako zastavěný stavbou rodinného domu. Požadavek akceptován, byl zahrnut do ploch Br stabilizovaných.

	
Změna 2.15 Požadovaná změna: Pozemek 2579 – prověřit změnu na Úp – veřejná prostranství	Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha, je na něm vybudována komunikace – byl proto zařazen do ploch Up (= současný stav). 
Změna 2.16 Požadovaná změna: Pozemek parc.č. 2630/2 – prověřit změnu na Ss – plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	V KN je na tomto pozemku zapsána jiná stavba, je zde postaven vinný sklep. Byl proto zahrnut do ploch Ss stabilizovaných. 
Změna 2.17 Požadovaná změna: Prověřit rozsah ČOV	V poskytnuté studii (DUIS) je navržena společná ČOV v místě původní ČOV II. Intenzifikace ČOV II si nevyžádá rozšíření plochy vymezené v územním plánu. Stávající OK B bude kompletně vybourána a na jejím místě bude vybudována nová čerpací stanice s dešťovou zdrží. Změna územního plánu řeší změny stokové sítě, vyvolanou uvedenými úpravami.
Změna 2.18 Požadovaná změna: Pozemky část parc.č. 1717/23, část parc.č. 1717/27, část parc.č. 1717/32, část parc.č. 1717/34, 1717/106, 1717/108, 1717/109 – prověřit změnu na	Požadavek byl prověřen a akceptován. Byla vymezena zastavitelná plocha Oe2, plocha občanské vybavenosti - plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu.

plochu Oe	 Základní škola Moravská Nová Ves je úplná vesnická škola, s prvním až devátým ročníkem. Aktuálně ji navštěvuje 296 žáků, do roku 2020 se očekává nárůst na 310 žáků. Vzhledem k tomu a k okolnosti, že pro vybudování odborné učebny PC, kanceláře účetní a spisovny byly využity kmenové třídy a tím došlo k jejich úbytku, se v brzké době projeví nedostatek kmenových tříd. Velký deficit je na úseku nezastavěné části pozemku, která by měla umožnit žákům venkovské školy se seznámit kupříkladu i s pracemi na zahradě.
Změna 2.19a, 2.19b Požadovaná změna: Pozemky parc.č. – 4032/1, 4032/2, 4031, 4030, 4029/1, 4029/2, 4025, 4024, 4023, 4022 – prověřit změnu na Vs – výroba a skladování a Ds – plochy silniční dopravy – prověřit napojení této plochy z komunikace a napojení areálu bývalých kasáren dle návrhu ŘSD	Požadavek byl prověřena a částečně akceptován – v rozsahu, v němž nebyl ve střetu se záměrem na realizaci dálnice D55, tj. s navrhovaným koridorem K-D1. Byly vymezeny zastavitelné plochy Vs8, Vs9, plochy výroby a skladování.  Z důvodu ochrany krajinného rázu je u obou ploch uplatněn požadavek na jejich ozelenění po obvodu, ve směru do krajiny.
Změna 2.20 Požadovaná změna: Prověřit zařazení cesty dle návrhu ŘSD k areálu bývalých kasáren na pozemcích parc.č. – 4087/1, 4077/4, 4077/5, 4077/6, 4077/7, 4077/8, 4077/9, 4077/10, 4077/11, 4077/12, 4077/13, 4077/14, 4077/16, 4077/18, 4077/19, 4077/20, 4077/21, 4077/22, 4077/23, 4077/24, 4077/25, 4077/26,	Požadavek byl prověřena a akceptován. Koridor K-D1 – koridor dopravní infrastruktury – do něhož je zahrnuta i komunikace k bývalým kasárnám, je zařazen do veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění. Vymezení veřejně prospěšných staveb na předkupní právo MD nepožadovalo.

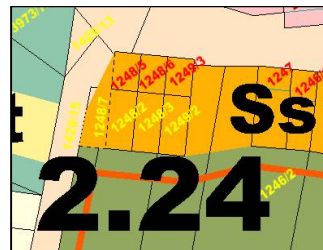
4077/27, 4077/28, 4077/29, 4077/30, 4077/31, 4077/32, část 4077/1, 4085/2, 4085/3, 4085/4, 4085/6, 4085/7, 4085/11, 4085/13, 4085/15, 4085/17, 4085/18, 4085/20, 4085/21, 4085/23, 4085/24, 4085/25, 4085/26, 4085/27, 4085/29, 4085/31, 4085/32, 4085/33, 4085/34, 4034/22, 4034/6, 4034/7, 4034/8, 4034/9, 4034/10, 4034/11, 4034/14, 4034/15, 4034/17, 4034/19, 4034/20, 4034/23, 4034/24, 4034/25, 4034/34, 4034/27, 4034/28, 4034/29, 4034/30, 4034/31, 4034/32, 4035/1, 4035/3, 4035/5, 4035/4, 4034/51, 4034/37, 4034/38, 4034/39 – mezi veřejně prospěšné stavby	
Změna 2.21 Požadovaná změna: Provéřit posunutí hranice mezi plochami Vd5 a So3 o cca 50m ve prospěch zvětšení plochy So3	Požadavek byl prověřen a akceptován. Byla vymezena plocha So10, plocha smíšená obytná a k její obsluze plocha Up3, plocha veřejných prostranství. Plocha Vd5 byla naopak zmenšena, a to i z důvodu kolize s vymezeným koridorem K-D1. 
Změna 2.22 Požadovaná změna: Provéřit vymezení plochy Ss na p.č. 2622/1 a okolních pozemcích	Provéřeno a akceptováno, vymezena plocha Ss2. 
Změna 2.23 Požadovaná změna: Pozemky parc.č 210 a 211 – prověřit změnu na plochu So	Provéřeno a akceptováno, vymezena plocha přestavby So11. 

Změna 2.24

Požadovaná změna:

Pozemek 1248/7 – prověřit změnu na plochu Ss - plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace

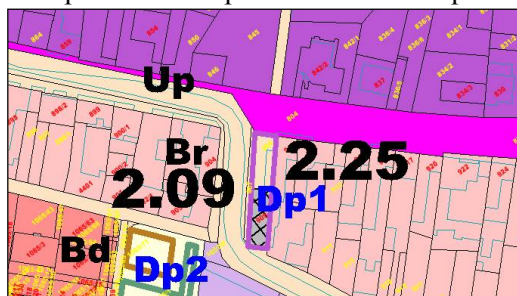
Prověřeno a akceptováno, rozšířena stabilizovaná plocha Ss:



Změna 2.25

Požadovaná změna:

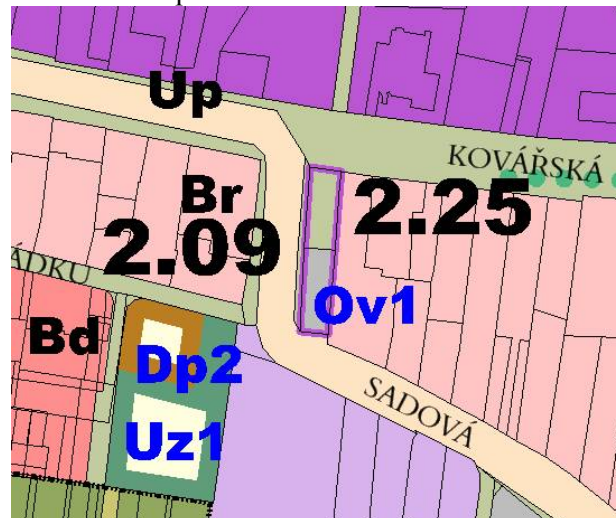
Pozemek parc.č .909 – prověřit změnu z Dp 1 na OV



Požadavek byl prověřen a akceptován.

Nezastavěná část plochy je hojně využívána k parkování, pro toto využití ale plocha rozměrově nevyhovuje, má šířku pouze 8,5m.

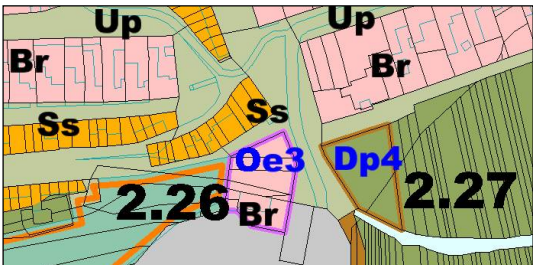
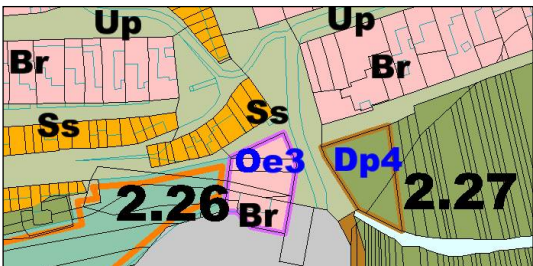
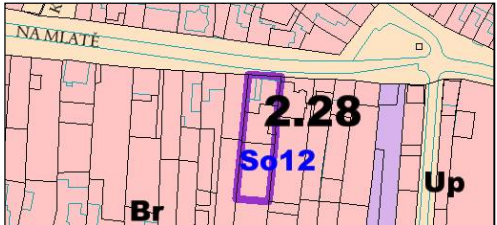
Plocha leží naproti hřbitova.

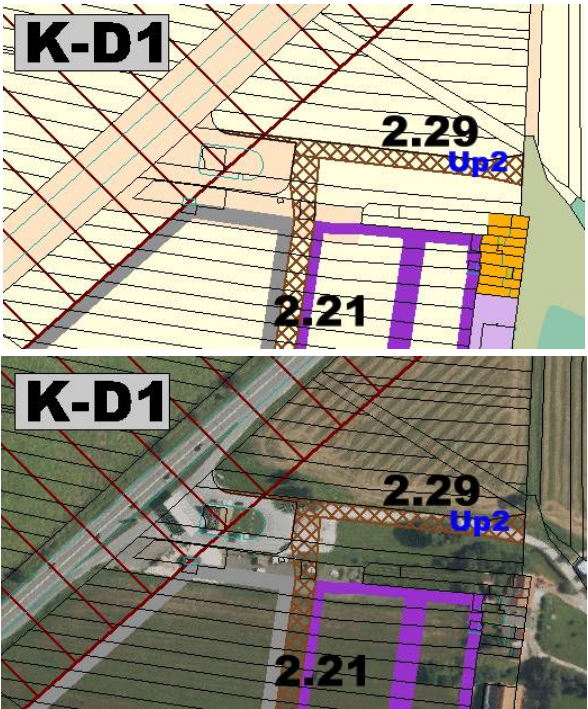


K zadání této změny měl připomínku OD Krajského úřadu JMK:

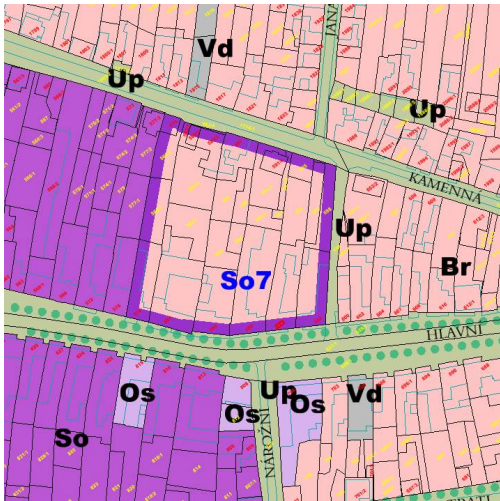
„Změna využití zastavitelné plochy Dp1 (parkoviště) na plochu občanské vybavenosti nelze k dalšímu prověřování z hlediska řešení silnice 11/424 doporučit. Stavba na pozemku p. č. 909 tvoří již v současnosti dopravní závalu a další využití sousední plochy na p. č. 908 pro zástavbu by znepráhlednilo další křižovatku silnice 11/424 s MK v ulici Kovářská. Využití území sledované platným ÚP Moravská Nová Ves přispívá ke zlepšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici 11/424 v zastavěném území. Navrhovaná změna ÚP tuto příležitost zcela obrací a situaci z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu zhoršuje.“

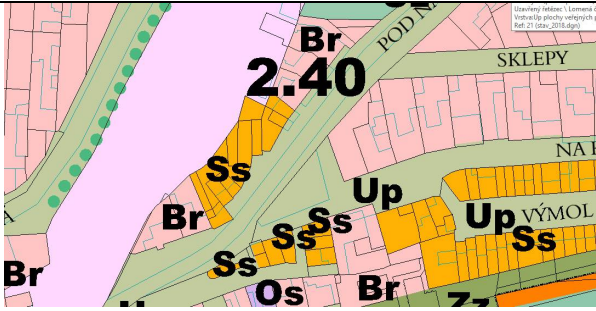
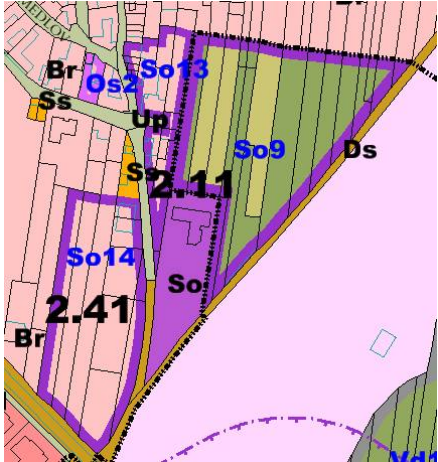
Na jednání s pověřeným zastupitelem/starostou obce ale bylo konstatováno, že vymezení plochy Ov je ve veřejném zájmu, neboť v ploše leží objekt, který je dlouhodobě nevyužíván a majitel žije v zahraničí. Vyřešení této nežádoucí situace, tj. odstranění brownfieldu, je v souladu s republikovou

	prioritou územního plánování č. (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ Změna č. 2.25 ÚP Moravská Nová Ves vytváří předpoklady pro hospodárné využití zastavěného území. Změna ÚP současně stanovuje takové podmínky pro využití plochy, které zajistí, že nedojde ke zhoršení dopravní situace, ke snížení bezpečnosti provozu na komunikacích a k problémům s dopravou v klidu.
Změna 2.26 Požadovaná změna: Pozemky parc.č. – 2699, 2698, 2697/1, 2697/2 – prověřit změnu na Oe – plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Požadavek byl prověřena a akceptován. Byla vymezena plocha přestavby Oe3. 
Změna 2.27 Požadovaná změna: Pozemky 2446/2, 2446/1 – prověřit změnu na plochu Dp – plochy záchytných parkovišť	Požadavek byl prověřena a akceptován. Byla vymezena plocha Dp4.  Plocha řeší akutní nedostatek parkovacích míst v lokalitě vinných sklepů.
Změna 2.28 Požadovaná změna: Pozemky parc.č. 364/1 a 363 – prověřit změnu využití na So – plochy smíšené obytné, a to z důvodu umožnění výroby vína v objektu nad 150m2	Požadavek byl prověřena a akceptován, byla vymezena plocha So12. 
Změna 2.29	Požadavek byl prověřena a akceptován, byla

Požadovaná změna: Provéřít dopravní napojení stávající čerpací stanice pohonných hmot z lokality Hliník	vymezena plocha Up2. 
Změna 2.30 Požadovaná změna: Provéřít využití zbylých částí plochy Br4 po umístění cca 25 RD	Velikost plochy Br4, po požadované úpravě (zmenšení) činí cca 2,93 ha. Umístění 25 RD je reálné. Dořešit bude třeba přeložení vzdušného vedení VN, nebo jeho ponechání a přizpůsobení způsobu zástavby plochy (respektování ochranného pásma). V ploše bude v územní studii vymezeno veřejné prostranství o výměře alespoň 1500 m2.
Změna 2.31 Požadovaná změna: Zrevidovat, příp. doplnit pojmy; zejména doplnit pojem malovýrobní zpracování a skladování vína u pojmu „vinné sklepy“ (resp. „definovat malovýrobu“ či jinak minimalizovat nebo definovat provoz ve vinných sklepech, které jsou v přípustném využití v plochách bydlení)	Změna ÚP zavedla pojem „rodinné vinné sklepy“ a vymezila jeho definici.
Změna 2.32 Požadovaná změna: Stanovit a vyhodnotit v návrhu změny územního plánu další problémy k řešení	Požadavek prověřen, žádné další změny územního plánu nebylo třeba dělat.
Změna 2.33 Požadovaná změna: Aktualizace hranice zastavěného území	Akceptováno. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 13.5.2018. Současně byly vypuštěny zastavitelné plochy, které již byly zastavěny (např. Br3, Br9, Vs1).
Změna 2.34	Akceptováno.

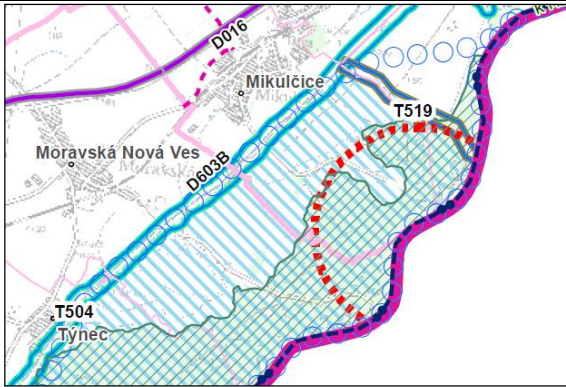
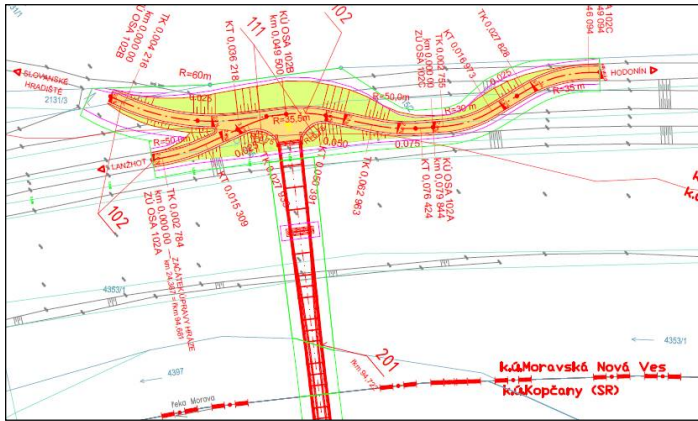
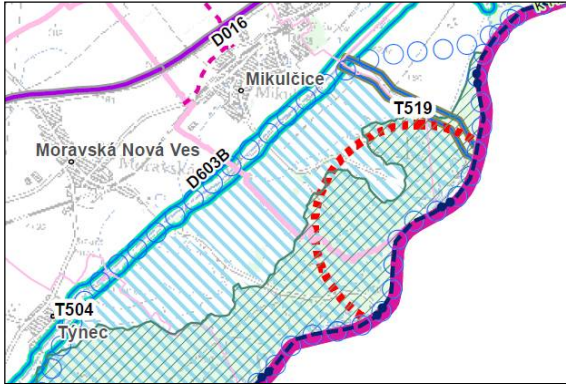
Požadovaná změna: Dle platné legislativy uvést do souladu textovou část výroku (např. z kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání – vypustit podrobnosti, které nemohou být řešeny územním plánem; vypustit všechny části textu, které patří do odůvodnění, atd.)	
Změna 2.35 Požadovaná změna: Provéřít prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelné plochy Br1 a BR2	Změna územního plánu navrhuje prodloužení lhůty zpracování územních studií v plochách BR1 a Br2 do 30.6.2022. Vzhledem k velikosti těchto ploch a většímu množství limitů využití území, nutnosti vymezení veřejného prostranství neobsahujícího komunikaci, drobné parcelaci a velkému množství vlastníků by rozhodování v ploše bez územně plánovacího podkladu vedlo velmi pravděpodobně k neekonomickým a chaotickým způsobům zástavby, nekvalitním urbanistickým i architektonickým řešením a k nespravedlivým podmínkám využití některých pozemků. Z uvedených důvodů se jeví pořízení územních studií nezbytné.
Změna 2.36 Požadovaná změna: Aktualizovat - „sesouladit“ digitalizované katastrální mapy s grafickou částí ÚP	Akceptováno. Postupováno bylo v souladu s „Metodickým sdělením MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“. Změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Na nový mapový podklad byl proto celý územní plán znovu zdigitalizován.
Změna 2.37 Požadovaná změna: Zpracovat novely stavebního zákona (týkající se např. veřejně prospěšných staveb, předkupního práva atd.)	Bylo upřesněno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšné stavby na předkupní právo byly zrušeny (předkupní právo nebylo vloženo do katastru). Upraveno bylo vymezení architektonicky a urbanisticky cenných objektů a podmínky jejich využití.

Změna 2.38 Požadovaná změna: vymezit plochu pro budoucí levostrannou dálniční odpočívku v km 54,5 dálnice D55 jako součást koridoru pro záměr dálnice D55.	Akceptováno. S využitím vyhledávací studie "D55 rozmístění odpočívek v úseku Otrokovice - Břeclav", zhotovitel HBH Projekt spol. s r.o. v 11/2016 byla při koridoru K-D1 vymezena plocha Dp5, která je určena pro dálniční odpočívku. Odpočívka je ve studii navržena jako střední s ČSPH. Na odpočívce je navrženo 20 stání pro NA, 4 stání pro BUS, 5 stání pro karavany a 34 stání pro OA. Od odpočívky Moravský Písek je odpočívka Moravská Nová Ves vzdálena 29,9 km vlevo.
Změna 2.39 Požadovaná změna: Část pozemku parc.č. 593 o výměře 117m², parc.č. 596 o výměře cca 110m², pozemek parc.č. 594, 595, 597, 598 - prověřit změnu na plochu pro výrobu a skladování. 	Požadavek byl prověřen, nebyl akceptován. Odůvodnění: Neakceptován z důvodů hygienických a prostorových. Záměr leží v souvislé obytné zástavbě rodinných domů. Vymezení ploch výroby a skladování v bezprostředním kontaktu s plochami bydlení a plochami smíšenými obytnými je vyloučené. V současné době jsou uvedené pozemky zařazeny v ploše smíšené obytné So, v níž jsou podmíněně přípustné (mimo jiné) pozemky nerušící výroby. Dále byly změnou č. 2 upraveny podmínky využití ploch So7. Nově jsou podmíněně přípustné také malé vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předemných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).
Změna 2.40 Požadovaná změna: Pozemek parc.č. 2209/14 - prověřit změnu na Ss - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace.	Prověřeno, akceptováno. Pozemek je v katastru veden jako ostatní plocha o výměře 70 m². Navazuje na plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace. Pro jeho malou výměru byl změnou územního přiřazen k ploše Ss stabilizované.

	
Změna 2.41 Požadovaná změna: Pozemky parc.č. 759/1, 776/3, 776/2, 775/2, 761, 760, 763 a p. č. 970, 971, 974– prověřit změnu využití na So.	Prověřeno, akceptováno. V uvedené lokalitě byla vymezena přestavbová plocha smíšená obytná So14, která byla rozšířena i na sousední pozemky ve směru k cestě a železnici. Uvedené opatření je odůvodněno blízkostí zdrojů hluku (železnice) a tím, že by zde jinak zůstala příliš malá plocha bydlení.  Severněji byla pak vymezena přestavbová plocha So13.

Dále byly ve změně ÚP posouzeny tyto záměry obsažené v ÚAP ORP a ÚAP kraje:

Požadavek	Odůvodnění, komentář
• D016 – dálnice D55 Rohatec – Hodonín – D2 • D601 - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“ • D603A - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR; var. A Hodonín – hranice ČR / SR • D603B - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR; var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko • T504 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka • NRBC 109 Soutok – nadregionální biocentrum	Uvedené záměry jsou obsaženy i v ZÚR kraje a jsou v ÚP Moravská Nová Ves, resp. změně územního plánu, zpřesněny.
• T519 - Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka	Leží v k.ú. Mikulčice. V ÚP M.N.V. žádné opatření.

	
• K 142V – nadregionální biokoridor - NRBC 109 – hranice kraje • K 142N – nadregionální biokoridor – K 142V – hranice kraje	Území Obce M.N.Ves se tyto biokoridory nedotýkají – viz ZÚR kraje.
• Archeopark Mikulčice – Kopčany  Lávka přes řeku Moravu včetně přístupové komunikace v archeologickém parku Mikulčice-Kopčany“, Novák a Partner, 12/2012	ZÚR kraje:  Archeopark leží v k.ú. Mikulčice. Území městysu Moravská Nová Ves se podle podrobnějšího podkladu („Lávka přes řeku Moravu včetně přístupové komunikace v archeologickém parku Mikulčice-Kopčany“, Novák a Partner, 12/2012) dotýká jen lávka přes Moravu, samotná komunikace leží v k.ú. Mikulčice. Protože lávka nevyžaduje změnu funkčního využití plochy (vymezení zastavitelné plochy) – povede nad plochou vodní a vodohospodářskou – není třeba v ÚP Moravská Nová Ves provádět žádnou změnu. Ověřeno i podle ÚP Mikulčice, upravený návrh pro veřejné projednání (USB, 1/2017).

II.9.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu nevymezuje plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

II.9.3. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřisňuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění prostupnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F. a u některých zastavitelných ploch jsou vymezeny specifické koncepční podmínky pro jejich využití v kapitole I.C.

II.9.4. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Změna územního plánu navazuje na koncepci prostorového uspořádání vymezenou platným územním plánem.

II.9.5. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změna územního plánu ruší některé dříve vymezené veřejně prospěšné stavby:

- D4: od záměru je upuštěno (změna 2.25)
- D16, D17, D18: jsou nahrazeny koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu K-D1 (změna 2.01)
- T25: veřejně prospěšná stavba již realizována
- V1, V2: nadregionální biokoridor je nahrazen NRBC 109 Soutok (veřejně prospěšné opatření V34)
- V10, V24, V25: LBC jsou „pohlčena“ nadregionálním biocentrem (veřejně prospěšné opatření V34)

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. k) a m) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale leží na pozemcích ve vlastnictví městyse.

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03, všechny jsou umístěny v k.ú. Moravská Nová Ves):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D25	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	Veřejné parkoviště bude řešit deficit parkovacích míst v dané lokalitě a souvisí i s návrhem plochy přestavby Oe3 (plocha občanské vybavenosti). Plocha přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové i pěší a cyklistické dopravy a ke zlepšení hygienických poměrů v obytném území.
D26	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství bude sloužit pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury – místní komunikace, komunikace pro pěší, vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektrických vedení – vše pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené

		obytné So10.
D27	veřejná dopravní infrastruktura	Návrh veřejně prospěšné stavby, odpočívky u budoucí dálnice D55, přispěje ke zvýšení komfortu silniční dopravy, zvýšení její bezpečnosti. Plocha je vymezena na základě požadavku MD ČR.
V34	Plocha pro založení územního systému ekologické stability	Veřejně prospěšné opatření. Plocha zpřesněného nadregionálního biocentra NRBC 109 Soutok, které je vymezeno v ZÚR Jihomoravského kraje. Biocentra slouží k posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do biocenter zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na pozemcích obce nebo pozemcích ve vlastnictví ČR. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
V35, V36	Plochy protipovodňových opatření	Veřejně prospěšné opatření. Zpřesnění plochy POP04, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, vymezené Zásadami územního rozvoje JMK. Vymezení ploch protipovodňových opatření naplňuje prioritu č. (25) PÚR ČR a prioritu ZÚR JMK v odstavci (18), a to především ve vytváření územních podmínek pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

II.9.6. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03, všechny jsou umístěny v k.ú. Moravská Nová Ves):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Odůvodnění
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	Zpřesnění koridoru pro kapacitní silnici D55 v úseku D55 – Rohatec – Hodonín- D2. Záměr je obsažen v aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR a v ZÚR JMK. Důvodem vymezení je potřeba zajištění kvalitativně vyšší úrovně dopravní obsluhy území. Požadavek na umístění koridoru veřejné dopravní infrastruktury je obsažen ve vyjádření Ministerstva dopravy k zadání Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves. Šířka a poloha koridoru se opírá o tyto podklady: - ZÚR JMK

		- ÚAP kraje - ÚAP ORP Břeclav - Technicko-ekonomické studie R55 v úseku Staré Město – Břeclav (HBH projekt, spol. s r.o., 2014).
K-D2	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	Koridor je vymezen za účelem změny trasy silnice III/05531 Mikulčice, obchvat. Záměr je obsažen v ZUR JMK. Plocha přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové i pěší a cyklistické dopravy a ke zlepšení hygienických poměrů v obytném území.
K-D3	Koridor dopravní infrastruktury - vodní doprava	Změna územního plánu zpřesňuje koridor, vymezený v ZUR JMK, pro prodloužení vodní cesty „Baťův kanál“ (DV01). Koridor umožňuje úpravy stávajícího koryta, včetně umístění a realizace „rekreačních“ plavebních komor a dalších souvisejících staveb včetně doprovodné vybavenosti pro rekreační využití. Záměr na prodloužení Baťova kanálu pro rekreační plavbu představuje zásadní přínos pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Jihomoravského a návazně sousedního Zlínského kraje s přeshraničními dosahy. Projekt má zásadní význam pro rozvoj udržitelné formy cestovního ruchu střední a jižní Moravy. Nabízí možnost vytvoření „rekreační osy UNESCO“ Olomouc – Kroměříž – Mikulčice (in spe) – Lednicko-valtický areál.

II.9.7. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 2 ÚP moravská Nová Ves neukládá povinnost prověřit některé plochy územní studií. Upřesňuje však podmínky (lhůty pro pořízení) územních studií vymezených platným územním plánem.

II.9.8. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 2 ÚP moravská Nová Ves upřesňuje vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, vymezených v platném ÚP, v souladu s aktuálně platnými obecně závaznými předpisy a metodickými pokyny. Zuzuje okruh architektonicky významných staveb a upřesňuje okruh urbanisticky významných staveb.

Nově změna územního plánu uplatňuje zařazení do veřejně prospěšných staveb i těch staveb, jejichž tvar nebo sklon střechy se má výrazně odlišovat od tvaru střech stávajících budov v sousedství. Důvodem je snaha zabránění architektonickým excesům, vzniku architektonicky nesourodé zástavby a znehodnocení obrazu obce a jeho veřejných prostranství.

II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚP Moravská Nová Ves jsou dále vymezeny koridory územních rezerv:

Označení		Odůvodnění vymezení koridorů územních rezerv
KRD1 KRD2	Koridor územní rezervy – vodní doprava	Koridor je určen pro možné budoucí umístění průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. Koridor je obsažen v politice územního rozvoje, v ZÚR kraje pod označením RDV02-A a RDV20-B. Územní ochrana koridoru D-O-L je uložena Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v článku II. bodě 2. s tím, že územní ochrana formou územní rezervy v ÚPD bude pokračovat do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 24. května 2010 č. 368, k návrhu způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení. Koridor územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe, úsek Hodonín – hranice ČR, ve variantách A,B, je ve změně územního plánu zpřesněn dle dostupných podkladů (ÚAP ORP Břeclav, ZÚR Jihomoravského kraje). Ve Změně č. 2 ÚP Moravská Nová Ves jsou koridory územních rezerv průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe označeny KRD1, KRD2. Oba koridory jsou zpřesněny na katastrální mapy, koridor KRD2 je místně zúžen, aby nekolidoval ze zastavitelnou plochou Sa1 (vymezenou platným ÚP) a zejména aby byly minimalizovány kolize s územím významných vodních zdrojů Moravská Nová Ves.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. V žádném případě není v krajině možná nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.

II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem významný vliv změny č. 2 ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

OŽP uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměřilo zejména i na problematiku ochrany přírody a

krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a na možné negativní dopady na ŽP a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch výroby. Návrhové plochy byly posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Natura2000

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Moravské Nové Vsi nebudou mít významný vliv na EVL Soutok-Podluží (CZ0624119) a Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko (CZ0621027) soustavy Natura 2000.

Ochrana přírody

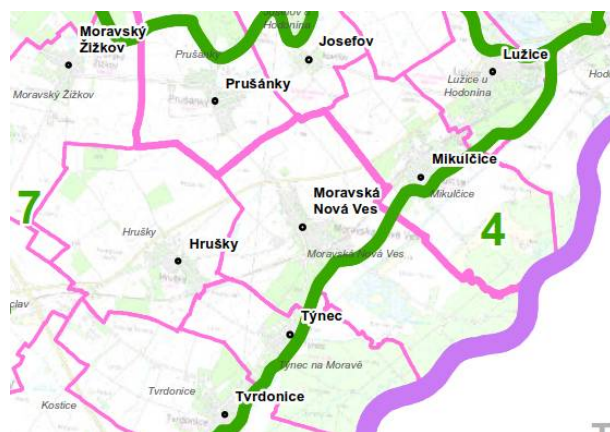
V řešeném území nebyla vymezena žádná chráněná území. Změna ÚP nemá negativní vliv na chráněná území.

Ochrana krajinného rázu

ÚP v řešeném území podporuje zachování zemědělských funkcí, vinařství, členění bloků orné půdy prvky rozptýlené zeleně a v konečném důsledku posiluje územní systém ekologické stability s ohledem na zachování stávajícího zemědělského charakteru a rázovitost vinařské oblasti.

Z hlediska krajinného typu Jihomoravského kraje stanoveného v ZÚR JMK řešené území spadá do:

- SZ část katastru do Velkobílovického krajinného typu (7).
- JV část katastru do do typu 4 „Dyjsko-Moravský“



Krajinný typ 4 Dyjsko-moravský

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází v jihovýchodní až jižní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

Krajinný celek je tvořen údolními nivami dolních toků Moravy a Dyje. Díky tomu má výrazně protáhlý a lomený tvar a rovinatý reliéf. K dalším charakterizujícím rysům patří hustá říční síť (s hlavními toky Moravy a Dyje, místy se větvcími do více koryt přirozeného i umělého původu), velké, místy až převažující zastoupení lesů, zemědělské využití dílčích partií území s převažujícími bloky orné půdy a nízké zastoupení sídel (města Břeclav a Hodonín a okrajové partie některých dalších sídel).

Krajinné hodnoty:

- komplexy lužních lesů s porosty pralesního charakteru;
- dochované části přirozených říčních systémů;
- rekreačně atraktivní oblast (měkké formy rekreace).

Krajinný typ 7 Velkobílovický

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází v jižní až jihovýchodní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochý až mírně zvlněný reliéf, zcela

dominantní zemědělské využití s velkými bloky orné půdy a významným zastoupením vinic a absence lesů. Hustota sídel je poměrně vysoká – typické jsou především jihomoravské vinařské vesnice; větší sídla na pomezí venkovského a městského typu reprezentují Podivín a Velké Bílovice.

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s významnými výhledy na okolní krajinné celky;
- rozsáhlé plochy vinic;

Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Kobyli
Krajinný typ 4 „Dyjsko-Moravský“	a) Podporovat zachování ekosystému lužního lesa. b) Podporovat opatření k ochraně přirozeného vodního režimu území. c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. d) Podporovat zachování zemědělské výroby a lesního hospodářství. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu zemědělských půd v údolních nivách před zorněním. • Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany sídel při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. • (Další podmínky a požadavky se týkají LVA)	a) Splněno. Lužní les je součástí soustavy Natura 2000 a v ÚP byl proto zařazen do ploch přírodních NP. b) Splněno v regulativech ploch. c) ÚP i Změna č. 2 ÚP řeší protierozní opatření i opatření k zadržování vody v krajině. d) splněno. • Splněno, údolní niva byla zařazena do ploch přírodních. • Splněno, změna ÚP navrhuje protipovodňová opatření, plochy NVp, zpřesňuje tak opatření obsažená v ZÚR kraje • Splněno, změna ÚP upřesňuje koridor pro Baťův kanál
Krajinný typ 7 „Velkobílovický“	a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území. b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí. c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel. • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i	a) ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno b) Splněno, ÚP upřesňuje a respektuje viniční tratě. c) Splněno návrhem ÚSES a interakčních prvků, i regulativy ploch v krajině. d) ÚP i Změna č. 2 ÚP řeší protierozní opatření i opatření k zadržování vody v krajině. e) Naplněno celkovou koncepcí územního plánu. • Splněno – regulativy ploch v krajině.

	mimoslesní zeleň, trvalé travní porosty atd.). • Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích. • Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	• Splněno. • Akceptováno, viz regulativy. • Na území městyse není vymezen PP. Nicméně ochrana krajinného rázu je v ÚP zajištěna.
--	--	--

V ÚP jsou z současně z důvodů zachování hodnot krajinného rázu a eliminace negativního dopadu změn na řešené území vymezeny plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

II.11.3. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro aktualizaci územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (2017),
- Územní plán Moravská Nová Ves, ve znění pozdější změny č. 1.
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Břeclav - Úplná aktualizace 2016;
- Řešení k.ú. Moravská Nová Ves v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ);
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí;

Odůvodnění řešení:

Ve východní části k.ú. Moravská Nová Ves, v údolní nivě Moravy, je zpřesněno nadregionální biocentrum NRBC 109 Soutok, vymezené pod stejným názvem Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Hranice biocentra se přibližně kryje s hranicemi EVL Soutok-Podluží (CZ0624119) a PO Soutok-Tvrdonicko (CZ0621027). Čímž se násobí ochrana daných území.

Vymezené nadregionální biocentrum zahrnuje soustavu ekologicky cenných společenstev lužního lesa, vodních ploch a toků, stálých i periodických tůní, hrůd, nivních luk a mokřadů.

V souvislosti s vymezením NRBC 109 Soutok ztratil význam navržený nadregionální biokoridor K142 (lužní i nivní osa), byl proto zrušen (tím byl ÚP Moravská Nová Ves uveden do souladu se ZÚR kraje). Dále byla zrušena některá lokální biocentra a biokoridory, které NRBC „pohltilo“:

- LBC - Biocentrum HORNÍ ČERNOHORSKÁ
- LBC - Biocentrum DOLNÍ ČERNOHORSKÁ
- LBC - Biocentrum LIŠČÍ KOUT
- LBC - Biocentrum U DOLU
- LBC - Biocentrum TŘETÍ ALEJ
- LBC - Biocentrum PŘEDNÍ ÚHLENKA
- Ze stejných důvodů byly zrušeny i biokoridory a části biokoridorů, ležící v NRBC (např. LBK 14).

V rámci změny ÚP byla dále částečně upravena poloha ostatních prvků ÚSES (LBC, LBC) na novou katastrální mapu. Významnější úprava, resp. posun se týká ale jen LBK 3 a LBK 9 – tyto biokoridory byly posunuty tak, aby neobsahovaly účelovou komunikaci.

II.11.4. Opatření k protierozní ochraně půdy

V rámci dílčí změny č. 2.10 byla do územního plánu zapracována Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Moravská Nová Ves, (Ing. Miroslav Dumbrovský, CSc; Ing. Veronika Sobotková, Ph.D., květen 2015). Studie sleduje základní cíl - návrh protierozní a protipovodňové ochrany. Dalším důvodem pro zpracování studie je zvýšení retenční schopnosti území a minimalizace erozních odnosů půdy ze zemědělsky obdělávaných pozemků.

Studie navrhuje následující protierozní opatření:

- Větrolamy: byly navrženy nově i určené k rekonstrukci.
- Organizační a agrotechnická opatření: tato opatření nelze řešit územním plánem. Organizační opatření (vyloučení širokořádkových plodin, pásové pěstování plodin, vrstevnicové obdělávání, popř. ochranné zatravnění částí pozemků – změna druhu pozemku z orné půdy na TTP) a agrotechnická opatření (technologie výsevu do hrubé brázdy, bezorebné seti do strniště apod.) - realizace většiny těchto opatření závisí na informovanosti a zodpovědnosti uživatelů půdy.

V rámci řešení ÚP budou jako protierozní opatření v erozně ohrožených územích sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES spolu s interakčními prvky. Biokoridor navržený při SZ hranici k.ú. Moravská Nová Ves (plochy NP2-NP11) se polohově kryje s větrolamem označeným ve studii V4, V5.

Nově byly do ÚP zapracovány koridory pro umístění protierozních opatření (K-PEO1 až K-PEO13), určené pro větrolamy označené ve studii V11, V12, V6, V7, V8 V9, V10, V13. Koridory mají šířku 25-50 m, což umožní v navazujícím řízení resp. v pozemkových úpravách upřesnit jejich polohu i šířku, která se bude obvykle pohybovat mezi 6-15 m.

Větrolamy V1, V2 leží v koridoru K-D1, možnost umístění větrolamu proto byla zapracována do podmínek využití koridoru K-D1 a specifický koridor pro větrolam zde vymezen v ÚP není.

II.11.5. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

V řešeném území je vymezeno záplavové území. ZÚR JMK územně vymezily plochu nadmístního významu POP04 pro umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření na řece Kyjovce, které respektují požadavky Povodí Moravy, s. p. a dalších oborových dokumentů.

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves zpřesňuje vymezení protipovodňových opatření vymezením ploch Nvp1, Nvp2, s využitím Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky, (POYRY ENVIRONMENT, a.s., 04/2013).

Navrhované záměry naplňují priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavci 25 a ZÚR JMK v odstavci (14), a to především ve vytváření územních podmínek pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Záměr byl v rámci zpracování ZÚR kraje podroben Hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA), s tímto výsledkem:

Identifikace ovlivnění											
Charakteristika identifikovaných vlivů	Přímý	Sekundární	Synergický	Kumulativní	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Trvalý	Přechodný	Kladný	Záporný
Sledované oblasti											
Ovzduší	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Obyvatelstvo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☒	☐
Lidské zdraví	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Biologická rozmanitost, fauna, flora	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Půda - zemědělský půdní fond	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Půda - PUPFL	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Horninové prostředí	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Voda - podzemní vody	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☒	☐
Voda - povrchové vody	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☒
Klima	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hmotné statky	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☒	☐
Kulturní dědictví *	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Krajina	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

* Kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

V ZÚR jsou navržena následující opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů tohoto záměru:

POP04

Navrhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů						
Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika	Opatření k vyloučení negativních vlivů	Účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	Účinnost	Kompenzační opatření	Účinnost
Biologická rozmanitost, fauna, flóra						
Ovlivnění ZCHÚ, PO, EVL, ÚSES	-		Zajistit minimalizaci vlivů na ZCHÚ, ÚSES, EVL, PO. Zajistí ochranu biotopů ptáků, které jsou předmětem ochrany dotčených ptačích oblastí.	velká	-	
Půda - zemědělský půdní fond						
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný	-		Minimalizovat trvalé i dočasné zábohy ZPF. Minimalizovat zásahy do viničních tratí.	velká	-	
Horninové prostředí						
přímý dlouhodobý záporný	Vyloučit vlivy na místa vrtů ložisek ropy a zemního plynu.	velká	Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložiska, prognózní zdroj a DP).	velká	-	
ovlivnění horninového prostředí						

Voda - povrchové vody				
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný	-	V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na OP vodních zdrojů I., II., II.a a II.b stupně.	velká	-
ovlivnění režimu povrchových vod				
Kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického				
přímý dlouhodobý záporný	Vyloučit negativní vlivy na památkovou ochranu Lednicko- Valtický areál a UNESCO (zásahy do lesů).	velká	-	-
ovlivnění památkové ochrany				

Uvedená opatření byla zapracována do výrokové části změny územního plánu, do kapitoly I.E.5 „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.12.1. Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů severní část obce navazuje na rychlostní komunikaci I/55. Výhledově je zde uvažováno se zkapacitněním silnice I/55 v parametrech dálnice D55. Tato silnice umožňuje napojení území na nadřazenou síť dálnice D2. U železniční dopravy je území napojeno prostřednictvím tratě č. 330 Břeclav – Přerov, která je zařazena do kategorie celostátní dráhy.

II.12.2. Silniční doprava

Skrz řešené území od jihozápadu po severovýchod prochází silnice I/55 s celostátním významem. Výhledově je uvažováno se zkapacitněním silnice I/55 v parametrech **dálnice druhé třídy D55**. Změna ÚP Moravská Nová Ves č. 2.1 zpřesnila koridor DS06, vymezený ZÚR kraje a vymezila pro tyto účely koridor dopravní infrastruktury (dálnice D55) – **K-D1**, viz. kapitola Soulad s politikou územního rozvoje ČR a s ÚPD vydanou krajem. V souladu se ZUR JMK byl koridor v extravilánu vymezen v celkové šířce cca 180 m a v zastavěném území a v území v jeho blízkosti zpřesněn na proměnlivou šířku. Toto zpřesnění se opírá o Technicko-ekonomickou studii R55 v úseku Staré Město – Břeclav (HBH projekt 2014). V ÚP je v místě zúžení koridoru obvod stavby D55 (ve variantě R25,5) rozšířen o 5 m oběma směry.

Dálnice D55 (přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 268/2015 Sb. – R55) na území Jihomoravského kraje je součástí dálkového tahu Olomouc – Přerov – Staré Město – Břeclav (D2). V republikových souvislostech propojuje dálnici D35 (Olomouc), dálnici D1 (Přerov – Hulín) a dále přes oblast Pomoraví dálnici D2. V úseku (Otrokovice –) Veselí nad Moravou – Hodonín – Břeclav přebírá značnou část každodenních regionálních přepravních vztahů ze stávající dopravně přetížené silnice I/55, která je páteří OS11 republikové rozvojové osy Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko. Dálnice D55 je koncepčně v souladu s politikou územního rozvoje vymezena ve spojení Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2. V evropských souvislostech, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropských dopravních sítí, je zařazena do sítě TEN-T.

Součástí koridoru DS06 jsou všechny související stavby jako např. vyvolané křížení, přeložky apod.

Navrhovaný koridor D55 v celém úseku od hranice Jihomoravského kraje po dálnici D2 (MÚK Břeclav) naplňuje prioritu politiky územního rozvoje (23) – „...vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury...“, dále priority územního plánování ZÚR JMK v odstavcích

(3a), (3b) a (8a), které spočívají především ve vytváření územních podmínek pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje a pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce a dále prioritu územního plánování ZÚR JMK v odstavci (7), především ve vytváření územních podmínek pro kvalitní dopravní napojení JMK na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů.

Záměr byl v rámci zpracování ZÚR kraje podroben Hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA), s tímto výsledkem:

DS06

Identifikace ovlivnění											
Charakteristika indentifikovaných vlivů	Přímý	Sekundární	Synergický	Kumulativní	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Trvalý	Přechodný	Kladný	Záporný
Sledované oblasti											
Ovzduší	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Obyvatelstvo	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
Lidské zdraví	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☒
Biologická rozmanitost, fauna, flora	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Půda - zemědělský půdní fond	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Půda - PUPFL	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Horninové prostředí	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Voda - podzemní vody	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Voda - povrchové vody	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Klima	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hmotné statky	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kulturní dědictví *	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☒
Krajina	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒

* Kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

V ZÚR jsou navržena následující opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů tohoto koridoru:

DS06

Navrhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů						
Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika	Opatření k vyloučení negativních vlivů	Účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	Účinnost	Kompenzační opatření	Účinnost
Biologická rozmanitost, fauna, flóra						
dlouhodobý trvalý záporný	-		Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.	veliká	-	
dlouhodobý trvalý záporný	-		Zajisti opatření k minimalizaci záborů biotopů, plošných zásahů do biotopů.	veliká	-	
dlouhodobý trvalý záporný	-		Minimalizovat rozsah vlivů na EVL Hodonínská doubrava.	veliká	-	
dlouhodobý trvalý záporný	-		Zajištění opatření k zachování migrační propustnosti území.	malá	-	

Půda - zemědělský půdní fond				
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný	-	Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF. Minimalizovat zásahy do viničných tratí.	veliká	-
zábory ZPF				
Půda - pozemky určené k plnění funkcí lesa				
přímý sekundární krátkodobý dlouhodobý záporný	-	Minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL.	veliká	-
Horninové prostředí				
přímý dlouhodobý záporný	-	Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko a DP) a podzemní zásobník zemního plynu. Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení.	veliká	-
ovlivnění horninového prostředí				
Voda - povrchové vody				
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný	V rámci technického řešení vyloučit vlivy na OP vodního zdroje I. a II. stupně.	veliká V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodního zdroj II.b a čistotu povrchových vod.	veliká	-
ovlivnění režimu povrchových vod				
Krajina				
dlouhodobý záporný	-	Zajistit zachování prostupnosti krajiny.	veliká	-

Uvedená opatření byla zapracována do výrokové části změny územního plánu, do kapitoly I.D.1 Doprava.

Změna ÚP č. 2.2 zpřesnila **koridor DS37 - III/05531 Mikulčice, obchvat**, vymezený ZÚR kraje. Změna ÚP Moravská Nová Ves č. 2.2 vymezila pro tyto účely koridor dopravní infrastruktury (pro silnici III. třídy) – **K-D2**, viz. kapitola Soulad s politikou územního rozvoje ČR a s ÚPD vydanou krajem.

Koridor je vymezen v základní šířce 150 m a zpřesněn na katastrální mapu.

Záměry vymezené v ZÚR JMK jednotlivými koridory vybraných silnic II. a III. třídy vycházejí z dokumentací ÚAP JMK 2015, „Generel krajských silnic Jihomoravského kraje“ schválený Radou Jihomoravského kraje v roce 2006 (dále Generel krajských silnic) a „Souhrn návrhů generelu krajských silnic“ (KrÚ JMK, odbor dopravy), který byl schválen Radou Jihomoravského kraje v roce 2006 a aktualizován v roce 2008.

Silnice III/05531 je součástí krajského tahu K13 Břeclav (I/55) – Moravská Nová Ves – Mikulčice – Lužice – Hodonín (I/51, II/431, II/432). Umožňuje vzájemné propojení a vazby sídelní struktury vyššího významu a spojení průmyslových zón Břeclav, Mikulčice, Hodonín. Silnice III/05531 bude po realizaci D55 tvořit funkci doprovodné komunikace k dálnici D55. Z tohoto důvodu je nutné dobudovat chybějící úseky komunikace a zajistit návaznost na D55 mimo zastavěná území obcí. ZÚR JMK navrhuje koridor pro severní obchvat Mikulčic (DS37), který vzhledem k existenci průmyslových zón zajistí přímé napojení území na dálnici D55 mimo zastavěné území obce.

Navržené řešení naplňuje prioritu (23) politiky územního rozvoje – vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, prioritu (8) ZÚR JMK – vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav.

V ZÚR jsou navržena následující opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů tohoto koridoru:

Navrhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů						
Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika	Opatření k vyloučení negativních vlivů	Účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	Účinnost	Kompenzační opatření	Účinnost
Ovzduší						
přímý krátkodobý	-	+	V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.	velká -		+
dočasný nárůst imisní zátěže vlivem stavebních prací						
Obyvatelstvo						
přímý krátkodobý	-	+	V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.	velká -		+
dočasně zhoršení podmínek bydlení vlivem stavebních prací						
Lidské zdraví						
přímý krátkodobý	-	+	V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat akusticky významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.	velká -		+
dočasný nárůst hlukové zátěže vlivem stavebních prací						
Půda - zemědělský půdní fond						
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný	-	+	Minimalizovat trvalé a dočasné zábery ZPF, minimalizovat zásahy do vlnicových tratí.	velká -		+
zábor ZPF						
Horninové prostředí						
přímý dlouhodobý záporný	-	+	Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, vyhradní ložisko a DP). Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení.	velká -		+
ovlivnění horninového prostředí						
Hmotné statky						
přímý dlouhodobý záporný	-	+	Minimalizovat vlivy na zastavěná území.	velká -		+
ovlivnění zastavěného území						

Uvedená opatření byla zapracována do výrokové části změny územního plánu, do kapitoly I.D.1 Doprava.

II.12.3. Místní a účelové komunikace

Změna územního plánu vymezuje plochy Up2 a Up3, které jsou určeny pro umístění místních a účelových komunikací, k dopravní obsluze ploch So10 a stávající čerpací stanice pohonných hmot.

II.12.4. Doprava v klidu

Všechny nové musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň motorizace 1:2,5.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevřené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

Změna ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury:

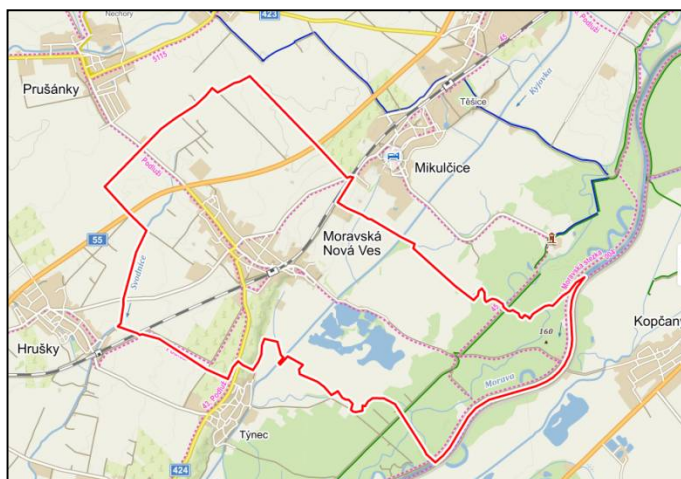
- Dp4: Plocha řeší akutní nedostatek parkovacích míst v lokalitě vinných sklepů. Současně může sloužit i k parkování pro nově vymezenou plochu přestavby Oe3.
- Dp5: plocha je určena pro dálniční odpočívku. Vymezena na základě původní požadavku MD a s využitím vyhledávací studie "D55 rozmístění odpočívek v úseku Otrokovice - Břeclav", zhotovitel HBH Projekt spol. s r.o. v 11/2016.

II.12.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 330 Břeclav – Přerov, která je zařazena do kategorie celostátní dráhy. Na železnici je umístěna železniční stanice Moravská Nová Ves. Stabilizovaný stav.

II.12.6. Cyklistická a pěší doprava

Obcí prochází zelená turistická trasa. Řešeným územím vede větší množství stabilizovaných cyklotras a cyklostezek:



Zdroj: www.mapy.cz

Územím městyse prochází mimo jiné Mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“, nebo též tzv. „Greenways Odra-Morava-Dunaj“: řešeného území se dotýká úsek ... Mikulčice - Moravská Nová Ves – Týnec - ...

Stezka je vedena lužním lesem a podél řeky Moravy. Stabilizovaný stav.

II.12.7. Vodní doprava

Změna územního plánu zpřesňuje **koridor K-D3**, vymezený v ZÚR JMK, **pro prodloužení vodní cesty „Baťův kanál“ (DV01)**. Koridor je zpřesněn na katastrální mapu, nebylo nutné jej ale zužovat (nekoliduje se zastavěným územím ani žádnými záměry), je tedy vymezen v šířce cca 50m. Koridor je zároveň součástí územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, územně vymezené v ZÚR JMK (RDV01-A). Šířka koridoru umožňuje úpravy stávajícího koryta, včetně umístění a realizace „rekreačních“ plavebních komor a dalších souvisejících staveb včetně doprovodné vybavenosti pro rekreační využití. Záměr na prodloužení Baťova kanálu pro rekreační plavbu představuje zásadní přínos pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Jihomoravského a návazně sousedního Zlínského kraje s přeshraničními dosahy. Projekt má zásadní význam pro rozvoj udržitelné formy cestovního ruchu střední a jižní Moravy. Nabízí možnost vytvoření „rekreační osy UNESCO“ Olomouc – Kroměříž – Mikulčice (in spe) – Lednicko-valtický areál.

Záměr byl v rámci zpracování ZÚR kraje podroben Hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA), s tímto výsledkem:

DV01

Identifikace ovlivnění											
Charakteristika identifikovaných vlivů	Přímý	Sekundární	Synergický	Kumulativní	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Trvalý	Přechodný	Kladný	Záporný
Sledované oblasti											
Ovzduší	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Obyvatelstvo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lidské zdraví	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Biologická rozmanitost, fauna, flora	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Půda - zemědělský půdní fond	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Půda - PUPFL	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Horninové prostředí	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Voda - podzemní vody	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Voda - povrchové vody	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒
Klima	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hmotné statky	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kulturní dědictví *	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Krajina	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☒

* Kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

V ZÚR jsou navržena následující opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů:

Navrhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů						
Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika	Opatření k vyloučení negativních vlivů	Účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	Účinnost	Kompenzační opatření	Účinnost
Biologická rozmanitost, fauna, flóra						
dlouhodobý trvalý záporný přímý ovlivnění lokalit Natura 2000, ovlivnění ZCHÚ, ovlivnění skladebných prvků ÚSES	-		Zajisti opatření k minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území přírody, lokality soustavy Natura 2000, skladebné prvky ÚSES.	malá	Zajištění migrační prostupnosti vodního toku.	velká
Horninové prostředí						
přímý dlouhodobý záporný ovlivnění horninového prostředí	Vyloučit vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložiska, prognózní zdroj).	velká	-	-	-	-
Voda - podzemní vody						
přímý dlouhodobý záporný ovlivnění režimu podzemních vod	-		V podrobnější projektové přípravě záměru zohlednit výšku hladiny podzemních vod a minimalizovat vlivy znečišťující podzemní vody.	velká	-	-
Voda - povrchové vody						
přímý krátkodobý dlouhodobý záporný ovlivnění režimu povrchových vod	V rámci technického řešení vyloučit ovlivnění odtokových poměrů v oblasti nad úroveň stávajícího povodňového ohrožení (vyloučit omezení funkčnosti existujících protipovodňových opatření).	velká	V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodního zdroje a čistotu povrchových vod.	velká	Výstavba, rekonstrukce protipovodňových opatření.	velká

Uvedené závěry byly zpracovány do výrokové části změny územního plánu, do kapitoly I.D.1. V posouzení vlivu na soustavu Natura 2000 je významnost vlivu tohoto záměru hodnocena stupněm -1, dotčenou lokalitou je Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko, EVL Soutok-Podluží, *EVL Kútský les*, *EVL Kačenky*, *EVL March-Thaya-Auen*, *PO Záhorské Pomoravie*, *PO March-Thaya-Auen (kurzívou psané lokality leží mimo řešené území)*. Rizikovými faktory jsou: Narušení biotopu ptáků, druhů, změny vodního režimu (např. stanoviště 3260, čolek podunajský), technické úpravy toku (bobr evropský), narušení migrace. Významně negativní vlivy na všechny dotčené EVL, a to i na přeshraniční lokality nutno vyloučit na projektové úrovni. Byl konstatován mírně negativní vliv na dotčené ptačí oblasti a EVL.

Navrhovaný záměr naplňuje prioritu politiky územního rozvoje (22) – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Dále zohledňuje priority územního plánování ZÚR JMK v odstavci (16h), které spočívá ve

vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Podmínky využití koridoru zohledňují polohu v CHOPAV kvartér řeky Moravy, EVL, Ptačí oblasti, NRBC a blízkost ochranných pásem vodních zdrojů.

Územím městyse prochází dále koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe. Územní plán Moravská Nová Ves respektuje tuto územní rezervu a v souladu se ZÚR kraje vymezuje koridory územních rezerv KRD1 a KRD2.

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.13.1. Zásobování vodou

Nemění se.

II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Podkladem pro zpracování změny územního plánu byla technicko-ekonomická studie „Rekonstrukce stokové sítě a intenzifikace ČOV Moravská Nová Ves“ (DUIS, 03/2016).

Obec je rozdělena na dvě povodí - severozápadní a jihovýchodní. Z toho důvodu jsou odpadní vody odváděny k likvidaci na dvě obecní ČOV. ČOV I je umístěna u Prušánek a navazuje na ní stoková síť kmenové stoky B s jednou odlehčovací komorou. ČOV II je umístěna u Kyjovky a navazuje na ní stokové síť kmenové stoky A se dvěma odlehčovacími komorami. Stoková síť je koncipována jako jednotná pro obě povodí.

ČOV I: typ Hydrovit SI je typová čistírna s udávanou kapacitou 1700 EO, která je obestavěna a zastřešena.

ČOV Hydrovit SI je mechanicko - biologická čistírna odpadních vod, která slouží k čištění komunálních odpadních vod. Skutečné zatížení ČOV je vyhodnoceno jako průměrné za roky 2012-2014 a činí 874 EO v dlouhodobém ročním průměru s tím, že maximální průměrné týdenní zatížení bylo statisticky vyhodnoceno a dosahuje hodnoty až 1 712 EO. Při posouzení poměru jednotlivých parametrů je celkem dobře patrné, že většinu tohoto rozdílu lze připsat vinařské kampani neboť poměr BSK5 činí 1,96 oproti poměru 1,37 v parametru Ncelk. Při vyhodnocení parametrů města je zřejmé, že aktivity spojené s vinařstvím činí více jak polovinu současného zatížení ČOV.

ČOV II: Obě ČOV jsou shodné, rozdíl je pouze v jejich umístění a v tom, že ČOV II nemá odvodňování kalů. Skutečné zatížení ČOV je vyhodnoceno jako průměrné za roky 2012-2014 a činí 1 079 EO v dlouhodobém ročním průměru s tím, že maximální průměrné týdenní zatížení bylo statisticky vyhodnoceno a dosahuje hodnoty až 1 694 EO. Při posouzení poměru jednotlivých parametrů je celkem dobře patrné, že většinu tohoto rozdílu lze připsat vinařské kampani neboť poměr BSK5 činí 1,57 oproti poměru 1,28 v parametru Ncelk. Při vyhodnocení parametrů města je zřejmé, že aktivity spojené s vinařstvím činí více jak polovinu současného zatížení ČOV.

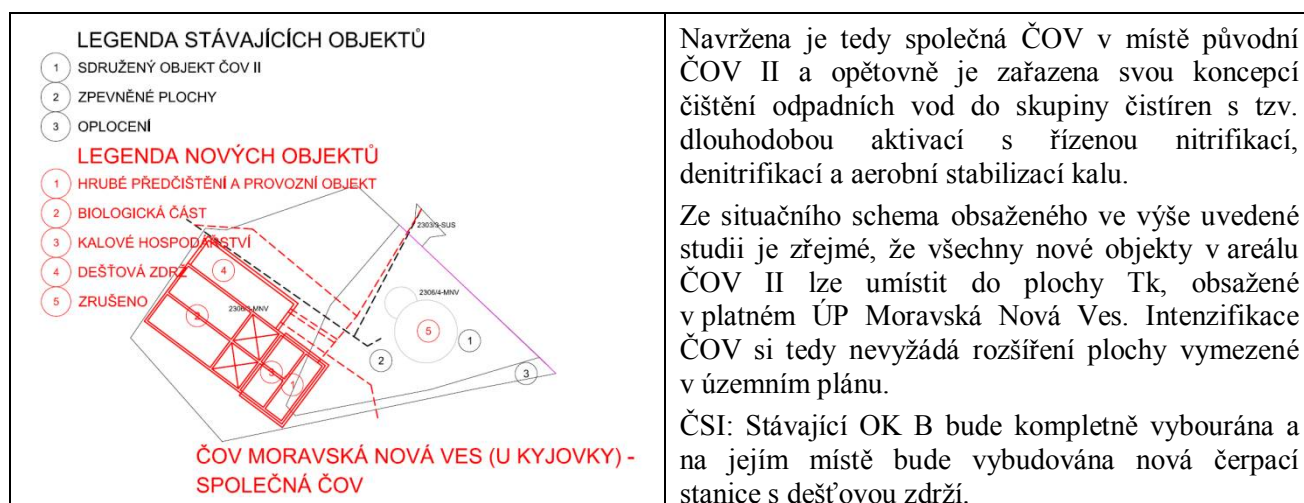
Stávající ČOV vykazují z dlouhodobého pohledu uspokojivé výsledky v odstraňování základního znečištění, ale při podrobnějším pohledu na jednotlivé uzly lze říci, že její hydraulická i látková kapacita je v současné době již výrazně překročena. Lze důvodně předpokládat, že stávající ČOV nebudou schopny zajistit řádné čištění odpadních vod z obce pro nejbližší výhled a tudíž je nutno provést jejich kompletní intenzifikaci.

Zpracovatel studie proto vyhodnotil 3 varianty intenzifikace ČOV:

1. Intenzifikace obou stávajících ČOV
2. Intenzifikace společné ČOV I a zřízení čerpací stanice ČS II

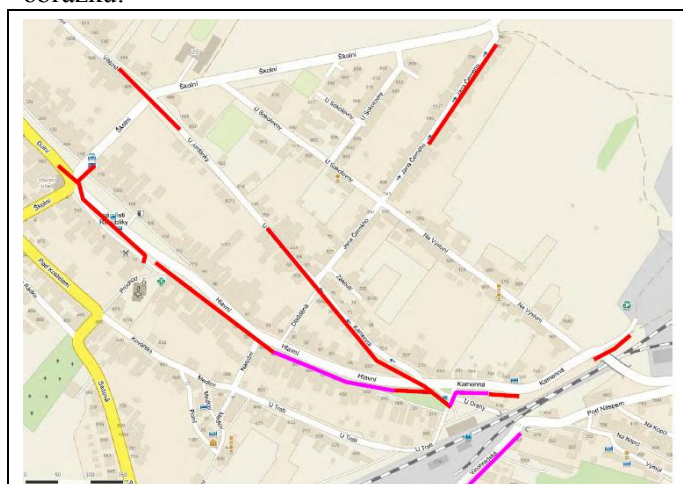
3. Intenzifikace společné ČOV II a zřízení čerpací stanice ČS I.

Po komplexním posouzení uvedených variant doporučil **k realizaci variantu 3, tedy společnou ČOV II a ČS I**, a to zejména z důvodu, že je výhodnější z hlediska vypouštění odpadních vod do vodnějšího toku Kyjovka.



Vzhledem k tomu, že za budoucí dálnicí D55 je umístěna plocha Vs (bývalý vojenský areál) a územní plán zde vymezuje další zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (Vs5, Vs8, Vs9), budou odpadní vody z těchto ploch svedeny do čerpací stanice, která bude umístěna v areálu rušené ČOV I (v ploše Tk). Odpadní vody budou následně výtlakem převedeny přes dálnici a přivedeny do výše uvedené hlavní čerpací stanice. Přípustné je i individuální nakládání s odpadními vodami v této části městyse.

Podle materiálu zpracovaného VUT Brno a na základě prohlídky kamerou byly doporučeny k rekonstrukci na základě stavebního stavu stokových úseků (trhliny a praskliny, chybějící stěny, netěsnost spojů, opotřebovaný povrch kanalizace) úseky stok, které jsou graficky lokalizovány na následujícím obrázku:



- Červeně – stoky se stavebními vadami, mimo obrázek ještě koncové úseky u zemědělského družstva a v křižovatce Široká a Na Koncích.
- Podle výpočtu stokové sítě – viz. příloha – kapacitně nevyhovující úseky označeny růžově.

II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V rámci dílčí změny 2.21 se navrhuje přeložení a kabelizace elektrického vedení VN, které j s touto plochou v kolizi.

II.13.4. Zásobování plynem

V rámci dílčí změny 2.21 se navrhuje změna umístění navrhovaného plynovodu, k obsluze plochy So10.

II.13.5. Zásobování teplem

Nemění se.

II.13.6. Přenos informací

Nemění se.

II.13.7. Ropovody a produktovody

Nemění se.

II.13.8. Nakládání s odpady

Nemění se.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území městyse je využito poměrně intenzivně. Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter. Proluky, kterých ale není mnoho, byly zahrnuty do zastavěného území.

Plochy občanského vybavení jsou využity účelně. Aktuálně se projevuje nedostatečná velikost plochy pozemku základní školy.

Plochy výroby a skladování umístěné přímo v obci jsou využity a poměrně kompaktně zastavěny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravská Nová Ves konstatovala, že i po 8 letech od vydání územního plánu tento obsahuje dostatek rozvojových ploch jak pro bydlení, tak i občanského vybavení, výroby a skladování. Dále Zpráva konstatovala:

„Z dosavadních zkušeností při uplatňování platného Územního plánu Moravská Nová Ves vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Vzhledem k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu pak zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům, proto není nutné v tuto chvíli nové zastavitelné plochy vymezovat. Některé plochy jsou však těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.

Ze zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na Změnu č. 2 ÚP Moravská Nová Ves, a to z důvodu vydání Zásad územního rozvoje v roce 2016, které zpřesnily záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a také na základě požadavků městyse na další problémy k řešení.“

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy, které jsou graficky znázorněny ve výkrese Širších vztahů II.02, zahrnují území, na kterém je znázorněno začlenění řešeného území do struktury osídlení, vazby na dopravní a technickou infrastrukturu nadregionálního a regionálního významu, území systém ekologické stability, atd.

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Městys Moravská Nová Ves leží v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Prušánky, Týnec, Hrušky, Josefov, Mikulčice.

Městys Moravská Nová Ves je samostatná obec se sídlem úřadu městyse, správní území je shodné s katastrálním územím. Pro Městys Moravská Nová Ves je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem město Břeclav. Stavební úřad pro Moravskou Novou Ves je taktéž ve městě Břeclav.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- DS37 -111/05531 Mikulčice, obchvat
- DV01 - Rohatec - Hodonín - soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty - „Bařův kanál“
- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR, var. A Hodonín - hranice ČR / SR
- RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR, var. B Hodonín - hranice ČR / Rakousko
- NRBC 109 - Soutok
- Moravská stezka - mezinárodní cyklistický koridor

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené záležitosti nadmístního významu řeší.

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Žádné, vyjma záležitostí nadmístního významu, obsažených v ZÚR a zpřesněných touto změnou územního plánu – viz předchozí kapitola Koordinace z hlediska širších vztahů v území.

II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves byla Zpráva o uplatňování územního plánu Moravská Nová Ves, schválená 14.3.2018 zastupitelstvem Městyse Moravská Nová Ves. Přílohou uvedené Zprávy byly Pokyny pro zpracování Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves v rozsahu zadání změny.

Zpráva o uplatňování ÚP požadovala mimo jiné:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- dle platné legislativy uvést do souladu textovou část výroku (např. z kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání - vypustit podrobnosti, které nemohou být řešeny územním plánem; vypustit všechny části textu, které patří do odůvodnění, atd.)
- prověřit prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelné plochy Br1 a BR2
- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR JmK

- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1
- aktualizovat zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona
- aktualizovat - „sesouladit“ digitalizované katastrální mapy s grafickou částí ÚP
- zpracovat novely stavebního zákona (týkající se např. veřejně prospěšných staveb, předkupního práva atd.)
- aktualizovat BPEJ

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a řeší.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Z_02_7 - zařízení protipovodňové ochrany - návrh protipovodňových opatření na vodním toku Kyjovka - Povodí Moravy, s.p.
- Z_06_5 - dálnice - D55
- Z_06_15 - územní rezerva D-O-L - prověření trasování koridoru pro případný kanál Dunaj - Labe - Odra, uvažuje se také prodloužení Baťova kanálu
- Komunikace do areálu bývalých kasáren
- D016-dálnice D55 Rohatec - Hodonín - D2
- D601 - Rohatec - Hodonín - soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty - „Baťův kanál“
- D603A - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR; var. A Hodonín - hranice ČR / SR
- D603B - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR; var. B Hodonín - hranice ČR / Rakousko
- 1504 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- T519 - Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava - Kyjovka
- NRBC 109 Soutok - nadregionální biocentrum
- K 142V - nadregionální biokoridor - NRBC 109 - hranice kraje
- K 142N - nadregionální biokoridor - K 142V - hranice kraje
- Archeopark Mikulčice - Kopčany

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves všechny požadavky akceptuje a řeší.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Moravská Nová Ves respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR (ochrana přírody, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, rozvoj cykloturistiky, agroturistiky apod.). Žádné opatření ve změně ÚP.

Ze ZÚR JmK vyplývají pro území obce následující záměry:

- DS37 -111/05531 Mikulčice, obchvat
- DV01 - Rohatec - Hodonín - soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty - „Baťův kanál“
- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR, var. A Hodonín - hranice ČR / SR
- RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR, var. B Hodonín - hranice ČR / Rakousko
- NRBC 109 - Soutok
- Moravská stezka - mezinárodní cyklistický koridor

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves všechny požadavky akceptuje a řeší.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzato na vědomí.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves všechny požadavky akceptuje a řeší.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj je akceptován.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky nebyly uplatněny\ - vzato na vědomí.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavky nebyly uplatněny\ - vzato na vědomí.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nebyly uplatněny\ - vzato na vědomí.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Netýká se změny ÚP.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY (dále jen „pokyny“) obsahovaly následující požadavky:

Uplatněné požadavky:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území

- dle platné legislativy uvést do souladu textovou část výroku (např. z kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání - vypustit podrobnosti, které nemohou být řešeny územním plánem; vypustit všechny části textu, které patří do odůvodnění, atd.)
- prověřit prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelné plochy Br1 a BR2
- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR JmK
- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1
- aktualizovat zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona
- aktualizovat - „sesouladit“ digitalizované katastrální mapy s grafickou částí ÚP
- zpracovat novely stavebního zákona (týkající se např. veřejně prospěšných staveb, předkupního práva

- atd.)
- aktualizovat BPEJ

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a řeší. Podrobněji viz kapitola II.9.1.

Požadavky na prověření možných změn vyplývají z požadavků městyse Moravská Nová Ves, a to zejména:

Předložené občany

1. Část pozemku parc.č. 593 o výměře 117m², parc.č. 596 o výměře cca 110m², pozemek parc.č. 594, 595, 597, 598 - prověřit změnu na plochu pro výrobu a skladování. *Prověřeno, plocha Vs vymezena nebyla pro bezprostřední blízkost ploch bydlení. Byly ale upraveny podmínky využití ploch smíšených obytných, kde byly jako podmíněně přípustné doplněny vinařské provozovny. Podrobněji viz kapitola II.9.1., dílčí změna 2.39.*
2. Pozemek parc.č. 901 - prověřit změnu na Vd - výroba drobná – autodílna. - *Prověřeno, neakceptováno. Podrobněji viz kapitola II.9.1., dílčí změna 2.09.*
3. Pozemky parc.č. 2856/61, 4131/95, 4132/1,4332/8, 4133/55 - prověřit změnu na Zz - zahrady a sady v nezastavěném území, popř. Nk - plochy zeleně krajinné - vybudování záchytného bodu pro zvěř, napajedlo pro zvěř, výsadba dřevin. – *Prověřeno, řešeno úpravou regulativů ploch.*
4. Pozemek parc.č. 2209/14 - prověřit změnu na Ss - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace. – *Prověřeno, akceptováno – stabilizovaný stav.*

Vyplývají z vlastní činnosti městyse:

12. Prověřit zapracování návrhu protierozních a protipovodňových opatření dle Studie erozních a odtokových poměrů autora Ing. Dumbrovského
13. Prověřit úpravu rozsahu viničních tratí dle ÚKZÚZ
14. Pozemek parc.č. 930 - prověřit změnu na Br - bydlení v rodinných domech
15. Pozemek 2579 - prověřit změnu na Úp - veřejná prostranství
16. Pozemek parc.č. 2630/2 - prověřit změnu na Ss - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
17. Prověřit rozsah ČOV
18. Pozemky parc.č. - část parc.č. 1717/23, část parc.č. 1717/27, část parc.č. 1717/32, část parc.č. 1717/34, 1717/106, 1717/108, 1717/109 - prověřit změnu na plochu Oe
19. Pozemky parc.č. - 4032/1, 4032/2, 4031, 4030, 4029/1, 4029/2, 4025, 4024, 4023, 4022 - prověřit změnu na Vs - výroba a skladování a Ds - plochy silniční dopravy - prověřit napojení této plochy z komunikace a napojení areálu bývalých kasáren dle návrhu ŘSD; případně možno směnit s orgánem ochrany ZPF za plochu Vs4
20. Prověřit zařazení cesty dle návrhu ŘSD k areálu bývalých kasáren
na pozemcích parc.č. - 4087/1, 4077/4, 4077/5, 4077/6, 4077/7, 4077/8, 4077/9, 4077/10, 4077/11, 4077/12, 4077/13, 4077/14, 4077/16, 4077/18, 4077/19, 4077/20, 4077/21, 4077/22, 4077/23, 4077/24, 4077/25, 4077/26, 4077/27, 4077/28, 4077/29, 4077/30, 4077/31, 4077/32, část 4077/1, 4085/2, 4085/3, 4085/4, 4085/6, 4085/7, 4085/11, 4085/13, 4085/15, 4085/17, 4085/18, 4085/20, 4085/21, 4085/23, 4085/24, 4085/25, 4085/26, 4085/27, 4085/29, 4085/31, 4085/32, 4085/33, 4085/34, 4034/22, 4034/6, 4034/7, 4034/8, 4034/9, 4034/10, 4034/11, 4034/14, 4034/15, 4034/17, 4034/19, 4034/20, 4034/23, 4034/24, 4034/25, 4034/34, 4034/27, 4034/28, 4034/29, 4034/30, 4034/31, 4034/32, 4035/1, 4035/3, 4035/5, 4035/4, 4034/51, 4034/37, 4034/38, 4034/39 - mezi veřejně prospěšné stavby
21. Prověřit posunutí hranice mezi plochami Vd5 a So3 o cca 50m ve prospěch zvětšení plochy So3
22. Pozemky parc.č 210, 211 - zařadit do ploch So.

- Pozemek 1248/7 - prověřit změnu na plochu Ss - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
23. Pozemky parc.č. 908, 909 - prověřit změnu z Dp 1 na plochu občanské vybavenosti
24. Pozemky parc.č. - 2696, 2699, 2698, 2697/1, 2697/2 - prověřit změnu na plochu občanské vybavenosti
Pozemky 2446/2, 2446/1 - prověřit změnu na plochu Dp - plochy záchytných parkovišť
25. Pozemky parc.č. 364/1 a 363 - prověřit změnu využití na So - plochy smíšené obytné, a to z důvodu umožnění výroby vína v objektu nad 150m²
26. Provéřit dopravní napojení stávající čerpací stanice pohonných hmot z lokality Hliník; pokud nebude v budoucnu napojena na D55
27. Provéřit využití zbylých částí plochy Br4 po umístění cca 25 RD
28. Zrevidovat, příp. doplnit pojmy; zejména doplnit pojem malovýrobní zpracování a skladování vína u pojmu „vinné sklepy“ (resp. „definovat malovýrobu“ či jinak minimalizovat nebo definovat provoz ve vinných sklepech, které jsou v přípustném využití v plochách bydlení)
29. Pozemky parc.č. 759/1, 776/3, 776/2, 775/2, 761, 760, 763 a p. č. 970, 971, 974 - prověřit změnu využití na So
30. Pozemky parc. č. 2629/2, 2627/2, 2625/2, 2622/5, 2617/2, 2622/3 2622/4, 2622/1, 2623 - prověřit změnu využití na So
31. Stanovit a vyhodnotit v návrhu změny územního plánu další problémy k řešení

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a prověřila. Podrobněji viz kapitola II.9.1.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

- DS06 - D55 úsek Rohatec - Hodonín - D2 s napojením na dálnici D2: záměr
- D55 ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves obsažen je, ale bude nutné upřesnění (rozšíření) koridoru, podle aktuálních podkladů
- DS37 -111/05531 Mikulčice, obchvat: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit
- DV01 - Rohatec - Hodonín - soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty - „Baťův kanál“: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit
- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit
- RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR, var. A Hodonín - hranice ČR / SR: ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves je vymezena pouze osa koridoru, bude třeba vymezit vlastní koridor
- RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR, var. B Hodonín - hranice ČR / Rakousko: ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves tato alternativa není obsažena, nutno doplnit
- NRBC 109 - Soutok: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit
- Moravská stezka - mezinárodní cyklistický koridor - záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves byly respektovány výše uvedené záměry a obecné priority územního plánování uvedené v ZÚR JmK, respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo

znemožňovaly

- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- respektovat a zohlednit podmínky využití poddolovaných území• v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a prověřila. Podrobněji viz kapitola II.9.1.

- Z_02_7 - zařízení protipovodňové ochrany - návrh protipovodňových opatření na vodním toku Kyjovka - Povodí Moravy, s.p.
- Z_06_5 - dálnice - D55
- Z_06_15 - územní rezerva D-O-L - prověření trasování koridoru pro případný kanál Dunaj - Labe - Odra, uvažuje se také prodloužení Baťova kanálu
- Komunikace do areálu bývalých kasáren

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a prověřila. Podrobněji viz kapitola II.9.1.

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves rovněž zaktualizovala vybrané limity využití území a zohlednila je v územním plánu.

- D016-dálnice D55 Rohatec - Hodonín - D2
- D601 - Rohatec - Hodonín - soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty - „Baťův kanál“
- D603A - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR; var. A Hodonín - hranice ČR / SR
- D603B - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; úsek Hodonín - hranice ČR; var. B Hodonín - hranice ČR / Rakousko
- T504 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- T519 - Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava - Kyjovka
- NRBC 109 Soutok - nadregionální biocentrum
- K 142V - nadregionální biokoridor - NRBC 109 - hranice kraje
- K 142N - nadregionální biokoridor - K 142V - hranice kraje
- Archeopark Mikulčice - Kopčany

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a prověřila. Podrobněji viz kapitola II.9.1.

A. 2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a prověřila.

A.S POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje JmK:

- Respektovat NRBC 109 - Soutok
- Respektovat K 142V - nadregionální biokoridor - NRBC 109 - hranice kraje
- Respektovat K 142N - nadregionální biokoridor - K 142V - hranice kraje

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Břeclav:

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- respektovat a zohlednit podmínky využití poddolovaných území
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves uvedené požadavky akceptuje a prověřila. Podrobněji viz kapitola II.9.1.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V rámci Změny č. 2 byla prověřena velikost, resp. šířka stávající územní rezervy Koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe. Poloha a šířka koridoru byly upřesněny.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves požadavky akceptuje.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek nebyl uplatněn..

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves požadavky akceptuje.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves požadavky akceptuje.

II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

II.18. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.18.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (08/2013)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území městyse Moravská Nová Ves hraničí na jihovýchodě se Slovenskou republikou, na západě s obcemi Prušánky a Josefov, na severu s Mikulčicemi, na jihu s katastry Hrušky a Týnec.

Řešené území k.ú. Moravská Nová Ves je součástí okresu Břeclav. Moravská Nová Ves leží v samém srdci slováckého Podluží, v rovině mezi městy Břeclaví a Hodonínem. Celková rozloha katastrálního území je 2 390 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

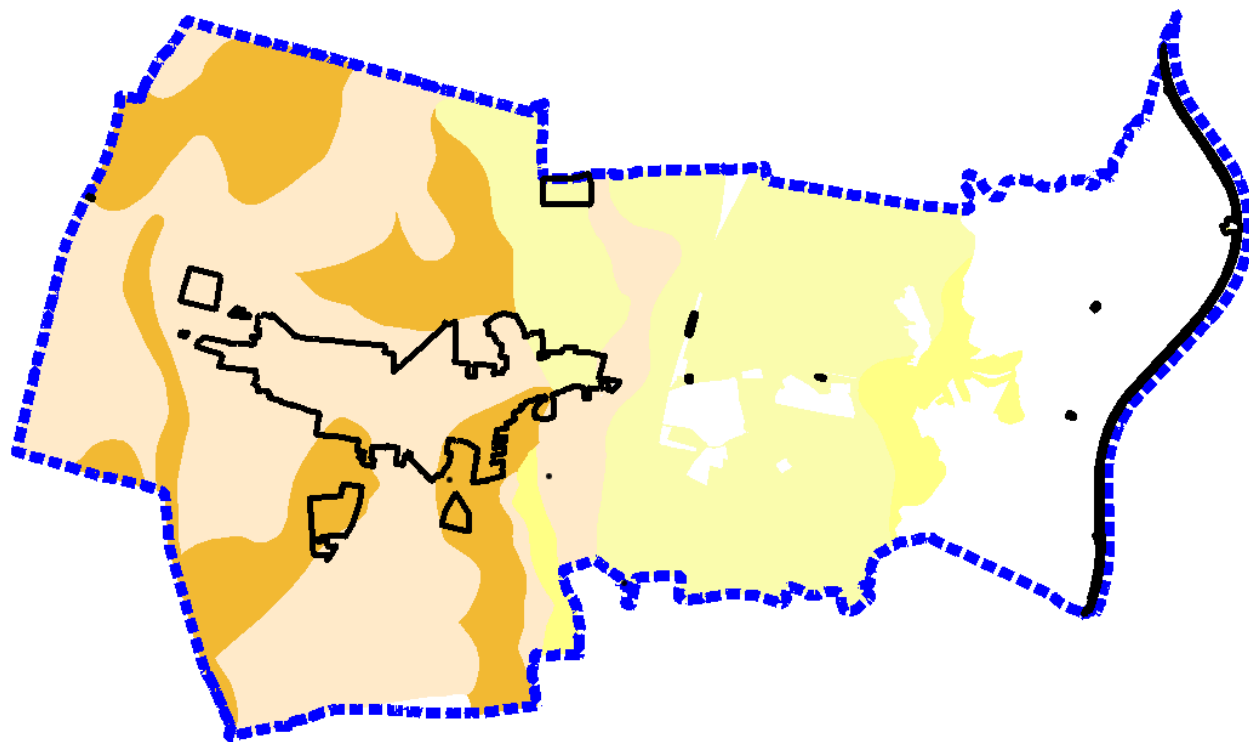
Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- HPJ 03** - černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slinu, středně těžké, s příznivým vodním režimem.
- HPJ 04** - černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na píscích, lehké, velmi výsušné půdy.
- HPJ 05** - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na píscích, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podlozím písku, lehčí, středně výsušné půdy.
- HPJ 06** - černozemě typické, karbonátové i lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy s lehčí ornici a těžší spodinou. občas převlhčené.
- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.
- HPJ 21** - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- HPJ 59** - nivní půdy glejové na nivních uloženinách., těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější.
- HPJ 62** - lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0.5 až 1,0 m.
- HPJ 63** - lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody, po odvodnění příznivější.

Rozložení zemědělské půdy z hlediska její kvality v rámci k.ú. Moravská Nová Ves, ve vztahu k zastavěnému území, dokládá následující schéma:



Legenda barev:

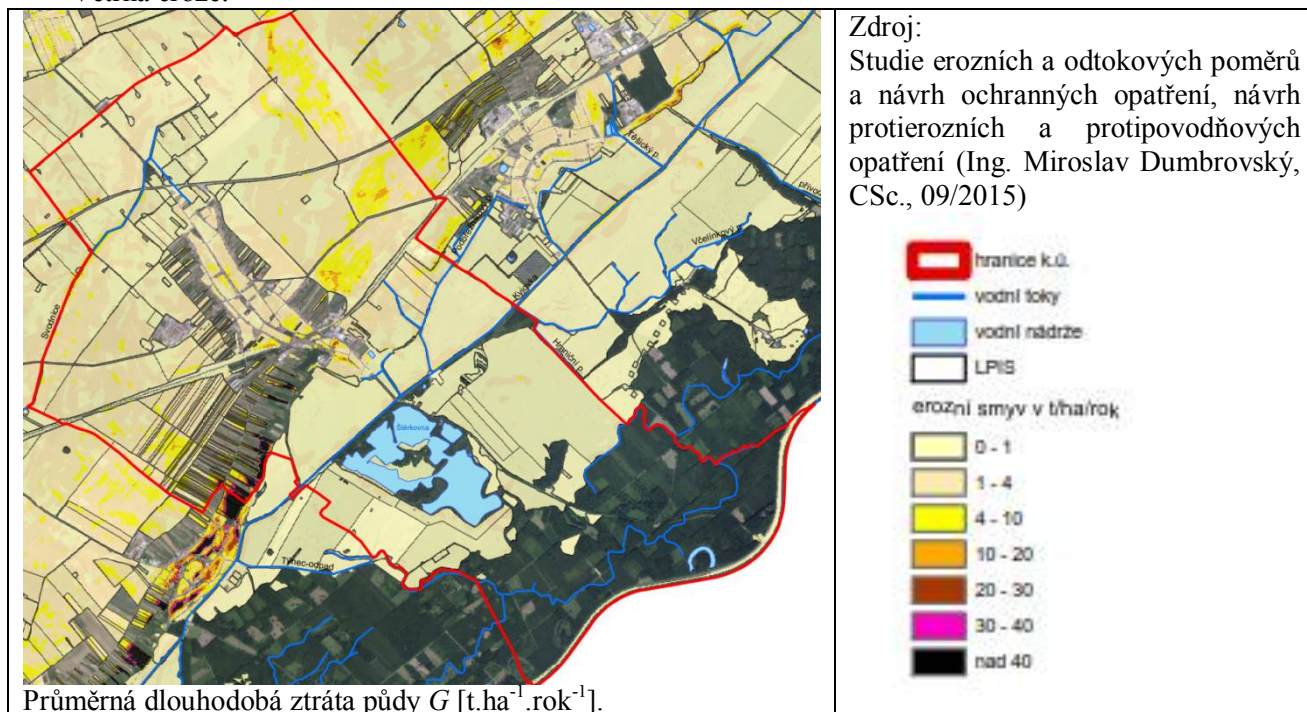
- I. třída ochrany – tmavě okrová
- II. třída ochrany – béžová
- III. třída ochrany – tmavě žlutá
- IV. třída ochrany – světle žlutá

V okolí zastavěného území se nachází téměř výhradně půdy I. a II. třídy ochrany.

Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich rozloze ohrožena především větrnou erozí. Vodní eroze v k.ú. Moravská Nová Ves nepředstavuje tak velké riziko jako eroze větrná.

Větrná eroze:



Výše uvedená studie konstatuje:

„Znaky nadměrné vodní eroze a povrchového odtoku nebyly při terénním průzkumu ve studované lokalitě nalezeny. Vzhledem k rovinatému charakteru území není dané území vodní erozí výrazněji poškozováno. Pozornost byla věnována větrné erozi, která se na těchto územích výrazně projevuje – jedná se zejména o zvýšenou prašnost v suchém období, prašné bouře spojené s devastací polních plodin, degradací půdy, zanášením komunikací a následně se vyskytujícími spady jemných půdních částic. Většina půd v území se nachází ve stupni ohroženosti 6 a 5.“

Do změny ÚP byly proto zpracovány koridory pro umístění protierozních opatření (K-PEO1 až K-PEO13), určené pro větrolamy označené ve studii V11, V12, V6, V7, V8 V9, V10, V13. Koridory mají šířku 25-50 m, což umožní v navazujícím řízení resp. v pozemkových úpravách upřesnit jejich polohu i šířku, která se bude obvykle pohybovat mezi 6-15 m.

Investice do půdy

V katastru městyse je evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Městys Moravská Nová Ves je součástí území ORP Břeclav, které leží v **republikové rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko** vymezené v rámci PÚR. Zpřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je provedeno v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, kde je Městys Moravská Nová Ves zařazen do rozvojové osy Lipník nad Bečvou - Přerov- Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko.

Poloha na rozvojové ose signalizuje významný rozvojový potenciál městyse.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Protože se ale jedná o změnu územního plánu a nikoliv o nový územní plán, byl projektant vázán konkrétními požadavky na tyto změny, obsaženými v zadání. Vedle toho musel brát v úvahu, že v návaznosti na zastavěné území je evidována téměř výhradně půda I. a II. třídy ochrany a že umístění zastavitelných ploch na půdě horší kvality je nevhodné z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje městyse východním směrem (na horší půdy) je ale **ochrana přírody (Natura 2000), existence rozsáhlého záplavového území, ochranných pásem vodních zdrojů**. V celém území městyse je dále výrazným limitujícím faktorem ochrana ložisek surovin a příslušných těžebních a kontrolních zařízení – vrtů a sond s rozsáhlými bezpečnostními pásmy.

Záměry a požadavky, které nebylo možné odůvodnit naléhavou rozvojovou potřebou městyse a které ležely na kvalitní zemědělské půdě, pořizovatel změny územního plánu v dohodě se zpracovatelem a pověřeným zastupitelem odmítl již ve fázi zpracování zadání a do změny územního plánu vůbec nebyly zařazeny. Jednalo se o tyto požadavky:

1. Pozemky parc.č. 2287/9, 2282/7 – prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:
 - Z hlediska urbanistického se jedná o nekoncepční vytváření enklávy bydlení bez návaznosti na stávající stabilizované plochy bydlení a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - V území je již vymezena plocha pro tělovýchovu a sport Ot1
 - Stávající platný ÚP Moravská Nová Ves obsahuje dostatek zatím nevyužitých ploch pro bydlení; potřebu této nové zastavitelné plochy nelze dostatečně odůvodnit viz ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona
2. Pozemky parc.č. 3860, 3861, 3862, 3863 – prověřit změnu na Br- bydlení v rodinných domech – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:
 - Z hlediska urbanistického se jedná o nekoncepční vytváření enklávy bydlení bez návaznosti na dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - Stávající platný ÚP Moravská Nová Ves obsahuje dostatek zatím nevyužitých ploch pro bydlení; potřebu této nové zastavitelné plochy nelze dostatečně odůvodnit viz ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - Zemědělská půda na předmětných pozemcích je zařazena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (nejpřísnější stupeň ochrany). Odnětí této kvalitní půdy nelze odůvodnit veřejným zájmem, který by měl navíc převažovat nad veřejným zájmem ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Navíc je potřeba vymezení další zastavitelné plochy bydlení neodůvodnitelná, neboť těchto zastavitelných ploch vymezuje územní plán dostatek.
3. Pozemky parc.č. 3810, 3811 – prověřit změnu na Br- bydlení v rodinných domech – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:
 - Z hlediska urbanistického se jedná o nekoncepční vytváření enklávy bydlení bez návaznosti na dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - Stávající platný ÚP Moravská Nová Ves obsahuje dostatek zatím nevyužitých ploch pro bydlení; potřebu této nové zastavitelné plochy nelze dostatečně odůvodnit viz ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - Zemědělská půda na předmětných pozemcích je zařazena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (nejpřísnější stupeň ochrany). Odnětí této kvalitní půdy nelze odůvodnit veřejným zájmem, který by měl navíc převažovat nad veřejným zájmem ochrany ZPF,

v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Navíc je potřeba vymezení další zastavitelné plochy bydlení neodůvodnitelná, neboť těchto zastavitelných ploch vymezuje územní plán dostatek.

4. Pozemek parc.č. 3890/221 – prověřit změnu na Vs – plochy pro výrobu a skladování – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:

- Zemědělská půda na předmětném pozemcích se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (nepřísnější stupeň ochrany) – cca 90% výměry pozemku a v II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu – cca 10% výměry pozemku. Odnětí této kvalitní půdy nelze odůvodnit veřejným zájmem, který by měl navíc převažovat nad veřejným zájmem ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Navíc je potřeba vymezení další zastavitelné plochy bydlení neodůvodnitelná, neboť těchto zastavitelných ploch vymezuje územní plán dostatek.
- Předmětný pozemek je součástí územního systému ekologické stability jako lokální biocentrum (LBC) U drůbežárny s návazností na lokální biokoridory LBK 4 a LBK 5. K posílení ekologické stability krajiny je třeba celý systém (ÚSES) nejenom zachovat, ale doplňovat a nově vytvářet síť zachytných bodů (biocentra) a jejich spojnic (biokoridorů) tak, aby byla zachována koncepce uspořádání krajiny
- Výše uvedená část územního systému ekologické stability, tzn. LBC U drůbežárny, LBK 4 a LBK 5 je ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves zahrnuta v seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření pod označením V6, V28 a V29, pro které je možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

Předpokládané zábory ZPF v koridoru dopravní infrastruktury K-D1 bylo nutné rozdělit do několika dílčích ploch označených a,b,c,d,e.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy smíšené obytné:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
So10	Návrh plochy smíšené obytné Na základě požadavku Městyse M.N.Ves byl posouzen a akceptován požadavek na zvětšení zastavitelné plochy smíšené obytné, na úkor jiné zastavitelné plochy Vd5, plochy výroby drobné. Požadavek je odůvodněn velkým zájmem o výstavbu především rodinných domů v této lokalitě a tím, že plochy pro podnikání jsou vymezeny i v jiných částech městyse. Touto změnou se nezvyšuje zábor ZPF obsažený v územním plánu, mění se ale využití záboru. Plocha So10 je vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v potřebě vytvořit podmínky pro územní rozvoj městyse na úseku bydlení, přičemž stávající zastavitelné plochy (vymezené platným ÚP), jsou nedostupné z důvodu majetkoprávních vztahů a územní rozvoj městyse nelze řešit na méně kvalitní zemědělské půdě, protože taková půda v blízkosti zastavěného území není (viz výše).
So11 So12	Návrh plochy smíšené obytné Plochy leží v zastavěném území, podle výše uvedené metodiky se plochy v zastavěném území, pokud nepřesahují výměru 2000 m ² , nevyhodnocují.
So13	Návrh plochy smíšené obytné Plocha leží v zastavěném území, jedná se o plochy již zastavěné – přestavbové. Převážnou část výměry plochy tvoří nezemědělské pozemky. Zábor ZPF do 2000m ² v zastavěném území se nevyhodnocuje.

So14	Návrh plochy smíšené obytné Plocha leží v zastavěném území, jedná se o plochy již zastavěné – přestavbové.
-------------	---

Plochy veřejných prostranství:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Up2	Návrh plochy veřejných prostranství s komunikací Plocha je vymezena za účelem zpřístupnění stávající čerpací stanice pohonných hmot, která po vybudování dálnice D55 nemá být na tuto dálnici napojena. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, neboť v případě nezajištění dopravní obsluhy by stávající objekty nemohly být dále využívány a vznikly by zde brownfieldy. To by bylo v rozporu s Politikou územního rozvoje, čl. (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“
Up3	Návrh plochy veřejných prostranství s komunikací Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, pro obsluhu zastavitelné plochy So10 – viz výše. Touto změnou se nezvyšuje zábor ZPF obsažený v územním plánu, mění se ale využití tohoto záboru.

Plochy občanského vybavení, území smíšená:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Ov1	Návrh plochy občanského vybavení Plocha o výměře do 2000 m ² v zastavěném území, nevyhodnocuje se.
Oe2	Návrh plochy občanského vybavení - plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu. Plocha je určena pro rozšíření areálu základní školy. Je vymezena ve veřejném zájmu, výměra pozemku školy je v současné době naprosto nevyhovující. Z tohoto důvodu se městys rozhodl zmenšit návrhovou plochu bydlení Br4 a uvolněnou část využít pro účely rozšíření základní školy. Základní škola Moravská Nová Ves je úplná vesnická škola, s prvním až devátým ročníkem. Aktuálně ji navštěvuje 296 žáků, do roku 2020 se očekává nárůst na 310 žáků. Vzhledem k tomu a k okolnostem, že pro vybudování odborné učebny PC, kanceláře účetní a spisovny byly využity kmenové třídy a tím došlo k jejich úbytku, se v brzké době projeví nedostatek kmenových tříd. Současná celková výměra školních areálů Školní 4 Školní 396 (1. a 2. stupně) činí 9920 m ² . Velikost pozemků škol by měla činit nejméně 34m ² /žáka (Vyhláška Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení, 108/2001 Sb. Částka: 42/2001 Sb.). Počtu 310 žáků tedy odpovídá nejméně 10540 m ² . Ještě větší deficit je na úseku nezastavěné části pozemku, která by měla činit nejméně 30m ² /žáka (9300 m ² celkem), ale činí jen 7894 m ² . Dlužno podotknout, že se jedná o minimální výměry. Lze doporučit, aby na venkovských byly tyto plochy výrazně vyšší, aby umožnily žákům se seznámit kupříkladu i s prací na zahradě. Touto změnou se nezvyšuje zábor ZPF obsažený v územním plánu, mění se ale využití

	tohoto záboru.
Oe3	Návrh plochy občanského vybavení - plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu. Plocha o výměře do 2000 m ² v zastavěném území, nevyhodnocuje se.

Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Ss2	Návrh plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace Plocha leží v zastavěném území. Navazuje na stávající vinné sklepy, jedná se o zahrady v drobné držbě. Zainvestované území, při hranici plochy je vybudována komunikace a veškerá veřejná technická infrastruktura. Zábor půdy převážně IV.třídy ochrany, v malém rozsahu i II.třídy ochrany. Veřejný zájem – umožněním výstavby vinných sklepů budou vytvořeny podmínky pro obhospodařování pozemků ve viniční trati, tedy pro zajištění udržitelného rozvoje v krajině.

Plochy výroby a skladování

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Vs8	Návrhová plocha výroby a skladování Pozemky jsou v majetku městyse, navazují na budoucí dálniční křižovatku. Poloha v blízkosti obce, ale za dálnicí a možnost dopravního připojení na dálniční křižovatku bez průjezdu obcí dělají z těchto pozemků atraktivní plochy pro podnikání,
Vs9	s vyloučením rizika negativních dopadů na obytné území. Dobudování nedostatečné veřejné infrastruktury za budoucí dálnicí si ale vyžádá větší investice. Tyto investice budou využity i pro blízkou stávající plochu výroby a skladování, bývalý vojenský areál. Budou tak vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields vojenského původu), což bude v souladu s prioritou č. 19 Politiky územního rozvoje: „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ V tomto smyslu jsou uvedené záměry i ve veřejném zájmu. Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Plochy dopravní infrastruktury:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Dp4	Návrhová plocha DP plochy dopravní infrastruktury – parkoviště Plocha navazuje na zastavěné území, jedná se o dva pozemky, z nichž jeden je ve vlastnictví městyse a druhý v majetku státu. Vymezení plochy pro parkoviště řeší akutní nedostatek parkovacích míst v této části městyse. Problém není možné řešit na půdě horší kvality, jedná se tedy o zábor ZPF ve veřejném zájmu převyšujícím nad veřejným zájmem na ochraně kvalitní zemědělské půdy. Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
Dp5	Návrhová plocha DP plochy dopravní infrastruktury – parkoviště , resp. odpočívky u dálnice D55. Jedná se o dopravní vybavenost související s koridorem DS06, vymezeným ZÚR kraje. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, vybudování odpočívky při dálnici

	v pravidelných vzdálenostech přispěje ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy. Plocha byla vymezena na základě požadavku MD ČR. Umístění odpočívky, stanovení její výměry se opírá o studii HBH Projekt, spol. s r.o. „D55 Rozmístění odpočívky v úseku Otrokovice-Břeclav.“ Výchozím podkladem pro zpracování studie je „Typový návrh odpočívky na dálnicích“ (Valbek, spol. s r.o., 2015) a „Studie potřeby parkovacích míst na síti dálnic ČR“ (PUDIS a.s., 2015). Podle této studie by kapacita odpočívky pro NA v úseku Otrokovice – Břeclav měla být celkem 120 parkovacích stání v každém směru. Nejbližší další odpočívka (Moravský Písek) bude vzdálena 29,9 km. Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
--	---

Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Nvp1 Nvp2	Návrh plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření Jedná se o zpřesnění POP04 „Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“, vymezených Zásadami územního rozvoje JMK. Opatření jsou zpřesněna vymezením ploch Nvp1 a Nvp2 podle Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky, (POYRY ENVIRONMENT, a.s., 04/2013). Navrhované záměry naplňují priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavci 25 a ZÚR JMK v odstavci (14), a to především ve vytváření územních podmínek pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Plochy jsou vymezeny na nekvalitní zemědělské půdě.

Koridory pro navrhovanou veřejnou dopravní infrastrukturu

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury - silniční Jedná se o zpřesnění koridoru DS06, vymezeného Zásadami územního rozvoje JMK. Koridor dálnice D55 Rohatec - Hodonín - D2 v úseku MÚK - Rohatec - Hodonín - Mikulčice - Moravská Nová Ves - Hrušky - D2 (MÚK Břeclav). Zábor ZPF v koridoru byl zpřesněn, opírá se o Technicko-ekonomickou studii R55 v úseku Staré Město – Břeclav (HBH projekt 2014). Koridor je vymezen ve veřejném zájmu, je obsažen v aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR a v ZUR JMK. Důvodem vymezení je potřeba zajištění kvalitativně vyšší úrovně dopravní obsluhy území.
K-D2	Koridor dopravní infrastruktury - silniční Jedná se o zpřesnění koridoru koridor DS37 - III/05531 Mikulčice, obchvat, vymezeného Zásadami územního rozvoje JMK. Záměr vychází z dokumentací ÚAP JMK 2015, „Generel krajských silnic Jihomoravského kraje“ schválený Radou Jihomoravského kraje v roce 2006 (dále Generel krajských silnic) a „Souhrn návrhů generelu krajských silnic“ (KrÚ JMK, odbor dopravy), který byl schválen Radou Jihomoravského kraje v roce 2006 a aktualizován v roce 2008. Zábor je vymezen ve veřejném zájmu. Silnice III/05531 je součástí krajského tahu K13 Břeclav (I/55) – Moravská Nová Ves – Mikulčice – Lužice – Hodonín (I/51, II/431, II/432). Umožňuje vzájemné propojení a vazby sídelní struktury vyššího významu a spojení průmyslových zón Břeclav, Mikulčice, Hodonín. Silnice III/05531 bude po realizaci D55 tvořit funkci doprovodné komunikace k dálnici D55. Z tohoto důvodu je nutné dobudovat chybějící úseky komunikace a zajistit návaznost na D55 mimo zastavěná území obcí. ZÚR JMK navrhuje koridor pro severní

	obchvat Mikulčic (DS37), který vzhledem k existenci průmyslových zón zajistí přímé napojení území na dálnici D55 mimo zastavěné území obce.
K-D3	Koridor dopravní infrastruktury – vodní Změna územního plánu zpřesňuje koridor K-D3, vymezený v ZÚR JMK, pro prodloužení vodní cesty „Baťův kanál“ (DV01). Nejedná se o zábor ZPF.

Koridory protierozních opatření

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
	Koridory pro umístění protierozních opatření
K-PEO1	Koridory jsou určeny pro umístění větrolamů. Poloha a šířka větrolamů bude upřesněna v navazujícím řízení, nebo v pozemkových úpravách. Podkladem pro vymezení koridorů byla Studie erozních a odtokových poměrů Ing. Dumbrovského. Koridory K-PEO mají šířku 25-50 m, což umožní v navazujícím řízení resp. v pozemkových úpravách upřesnit jejich polohu i šířku, která se bude obvykle pohybovat mezi 6-15 m (v bilancích záborů ZPF je uvažována šířka 10m). V kapitole I.E.5 je stanoveno, že „Při umístění větrolamů ve vymezených koridorech budou zohledněna hlediska ochrany zemědělské půdy, zejména její celistvosti, nenarušování organizace ZPF, její dostupnosti, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.“ Protierozní opatření jsou vymezena ve veřejném zájmu. Jejich cílem je udržet kvalitu zemědělské půdy a zabránit škodám na majetku.
K-PEO2	
K-PEO3	
K-PEO4	
K-PEO5	
K-PEO7	
K-PEO8	
K-PEO9	
K-PEO10	
K-PEO11	
K-PEO12	
K-PEO13	

II.18.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES, zm.č. 2 - ZMĚNY VYUŽITÍ ODSOUHLASENÝCH ZÁBORŮ ZPF A PLOCHY PŘESTAVBY																
označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha) NÁVRH		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	vodní pl.	I.	II.	III.	IV.	V.	
So10	Plochy smíšené obytné	0,8119	0,8119		0,8119						0,8119					0,4355
So11	Plochy smíšené obytné	0,1408	zábory ZPF v zastavěném území do 2000 m2 se nevyhodnocují													
So12	Plochy smíšené obytné	0,0999	zábory ZPF v zastavěném území do 2000 m2 se nevyhodnocují													
So13	Plochy smíšené obytné	0,2321	zábory ZPF v zastavěném území do 2000 m2 se nevyhodnocují													
So14	Plochy smíšené obytné	0,6227	0,5814		0,2704		0,3110				0,5243	0,0571				
Plochy smíšené obytné celkem		1,9074	1,3933	0,0000	1,0823	0,0000	0,3110	0,0000	0,0000	0,0000	0,5243	0,8690	0,0000	0,0000	0,0000	0,4355
Up3	Plochy veřejných prostranství - komunikace	0,1720	0,1720		0,1720							0,1720				0,0874
Plochy veřejných prostranství - celkem		0,1720	0,1720	0,0000	0,1720	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1720	0,0000	0,0000	0,0000	0,0874
Ov1	Plochy občanského vybavení	0,0352	plochy v zastavěném území do 2000 m2 se nevyhodnocují													
Oe2	Plochy občanského vybavení	0,7562	0,7562		0,7562						0,7562					0,0131
Oe3	Plochy občanského vybavení	0,0911	plochy v zastavěném území do 2000 m2 se nevyhodnocují													
Plochy občanského vybavení - celkem		0,8825	0,7562	0,0000	0,7562	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7562	0,0000	0,0000	0,0000	0,0131
Ss2	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace	0,3000	0,2730			0,0267	0,2463					0,0992		0,1738		
Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace celkem		0,3000	0,2730	0,0000	0,0000	0,0267	0,2463	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0992	0,0000	0,1738	0,0000	0,0000
ZMĚNY VYUŽITÍ ODSOUHLASENÝCH ZÁBORŮ		3,2619	2,5945	0,0000	2,0105	0,0267	0,5573	0,0000	0,0000	0,0000	0,5243	1,8964	0,0000	0,1738	0,0000	0,5360

ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES, zm.č. 2 - ZÁBORY ZPF NOVÉ

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha) NÁVRH	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	vodní pl.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Vs8	Plochy výroby a skladování	0,4877	0,4877	0,4877						0,2929	0,1948				0,4080
Vs9	Plochy výroby a skladování	0,2008	0,2008	0,2008							0,2008				0,2008
Plochy výroby a skladování celkem		0,6885	0,6885	0,0000	0,6885	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2929	0,3956	0,0000	0,0000	0,0000	0,6088
Up2	Plochy veřejných prostranství - komunika	0,1402	0,1304	0,1304							0,1304				0,0589
Plochy veřejných prostranství - celkem		0,1402	0,1304	0,0000	0,1304	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1304	0,0000	0,0000	0,0000	0,0589
Dp4	Plochy záchytných parkovišť	0,0843	0,0843			0,0843				0,0627	0,0154		0,0062		0,0000
Dp5	Plochy záchytných parkovišť	1,5225	1,5225								1,5225				1,5225
Plochy záchytných parkovišť celkem		1,6068	1,6068	0,0000	1,5225	0,0000	0,0843	0,0000	0,0000	0,0627	1,5379	0,0000	0,0062	0,0000	1,5225
Nvp1	Plochy vodní a v. - protipovod. opatření	12,5032	4,6353		4,6353								4,6353		3,6299
Nvp2	Plochy vodní a v. - protipovod. opatření	2,8051	0,4103		0,4103								0,4103		0,4103
Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření celkem		15,3083	5,0456	0,0000	5,0456	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5,0456	0,0000	4,0402
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	58,5716													
K-D1 a	Plocha v koridoru DI - silniční		5,0583		5,0583					1,0918	3,9665				2,8371
K-D1 b	Plocha v koridoru DI - silniční		1,0789		1,0789						1,0789				1,0789
K-D1 c	Plocha v koridoru DI - silniční		0,3885		0,3885					0,0583	0,3302				
K-D1 d	Plocha v koridoru DI - silniční		1,0901		1,0901					0,1313	0,9588				1,0367
K-D1 e	Plocha v koridoru DI - silniční		1,0796		1,0796						1,0796				1,0796
K-D2	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	4,7256	0,1556		0,1556								0,1556		
Plochy v koridoru dopravní infrastruktury - silniční celkem		63,2972	8,8510	0,0000	8,8510	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2814	7,4140	0,0000	0,1556	0,0000	6,0323
K-D3	Koridor dopravní infrastruktury - vodní	20,3496	0,0000												
Plochy v koridoru dopravní infrastruktury - vodní celkem		20,3496	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

K-PEO1	Koridory protierozních opatření	5,2331	1,0180		1,0180						0,2400	0,7780				0,7420
K-PEO2	Koridory protierozních opatření	0,4221	0,1670		0,1670							0,1670				0,1670
K-PEO3	Koridory protierozních opatření	0,8333	0,2690		0,2690							0,2690				0,1350
K-PEO4	Koridory protierozních opatření	1,5385	0,5250		0,5250						0,4380	0,0870				
K-PEO5	Koridory protierozních opatření	2,4861	1,1090		1,1090						0,5380			0,5710		
K-PEO7	Koridory protierozních opatření	1,2390	0,4680		0,4680						0,4680					
K-PEO8	Koridory protierozních opatření	1,1530	0,4620		0,4620							0,4620				0,4620
K-PEO9	Koridory protierozních opatření	0,7193	0,3640		0,3640							0,3640				0,3640
K-PEO10	Koridory protierozních opatření	2,4262	0,9685		0,9685						0,6550	0,3135				0,9685
K-PEO11	Koridory protierozních opatření	1,9070	0,9460		0,9460						0,6260	0,3200				0,9460
K-PEO12	Koridory protierozních opatření	2,8318	0,5660		0,5660							0,5660				0,7179
K-PEO13	Koridory protierozních opatření	3,8187	1,5010		1,5010									1,5010		1,5010
Koridory protierozních opatření celkem		24,6081	8,3635	0,0000	8,3635	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9650	3,3265	0,0000	2,0720	0,0000	6,0034
NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		125,9987	24,6858	0,0000	24,6015	0,0000	0,0843	0,0000	0,0000	0,0000	4,6020	12,8044	0,0000	7,2794	0,0000	18,2661
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)			27,2803	0,0000	26,6120	0,0267	0,6416	0,0000	0,0000	0,0000	5,1263	14,7008	0,0000	7,4532	0,0000	18,8021

II.18.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Změna ÚP vyvolává zábor PUPFL. Změna ÚP Moravská Nová Ves zpřesňuje vymezení protipovodňových opatření Nvp1, Nvp2 (vymezená v ZÚR pod označením POP04). Jedná se záměr realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Zpřesnění bylo provedeno podle Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky (POYRY ENVIRONMENT, a.s., 04/2013).

Vzhledem k charakteru (přírodě blízkých) opatření lze předpokládat, že lesní porosty pravděpodobně zůstanou nedotčeny, nicméně ve Změně č. 2 ÚP Moravská Nová Ves je jejich případný zábor vybilancován.

ZÁBORY PUPFL V k.ú.		MORAVSKÁ NOVÁ VES		
označení ploch na výkrese	Způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	pravděpodobný rozsah záboru PUPFL (ha)	Důvod záboru, poznámka
Nvp1	Plochy vodní a v. - protipovod. opatření	12,5032	3,6358	přírodě blízká protipovodňová opatření
Nvp2	Plochy vodní a v. - protipovod. opatření	2,8051	0,9176	
Plochy vodní a v. - protipovod. opatření celkem		15,31	4,5534	
CELKEM (m2)		15,31	4,5534	

II.19. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.19.1. Úpravy návrhu změny ÚP po projednání dle § 50 SZ

Rekapitulace změn po společném jednání bude doplněna po tomto projednání.

II.19.2. Úpravy návrhu změny ÚP po projednání dle § 52 S

Rekapitulace změn po veřejném projednání bude doplněna po tomto projednání.

II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

II.22. SROVNÁVACÍ TEXT

Úplné znění ÚP Moravská Nová Ves po změně č. 2, s vyznačením provedených změn.