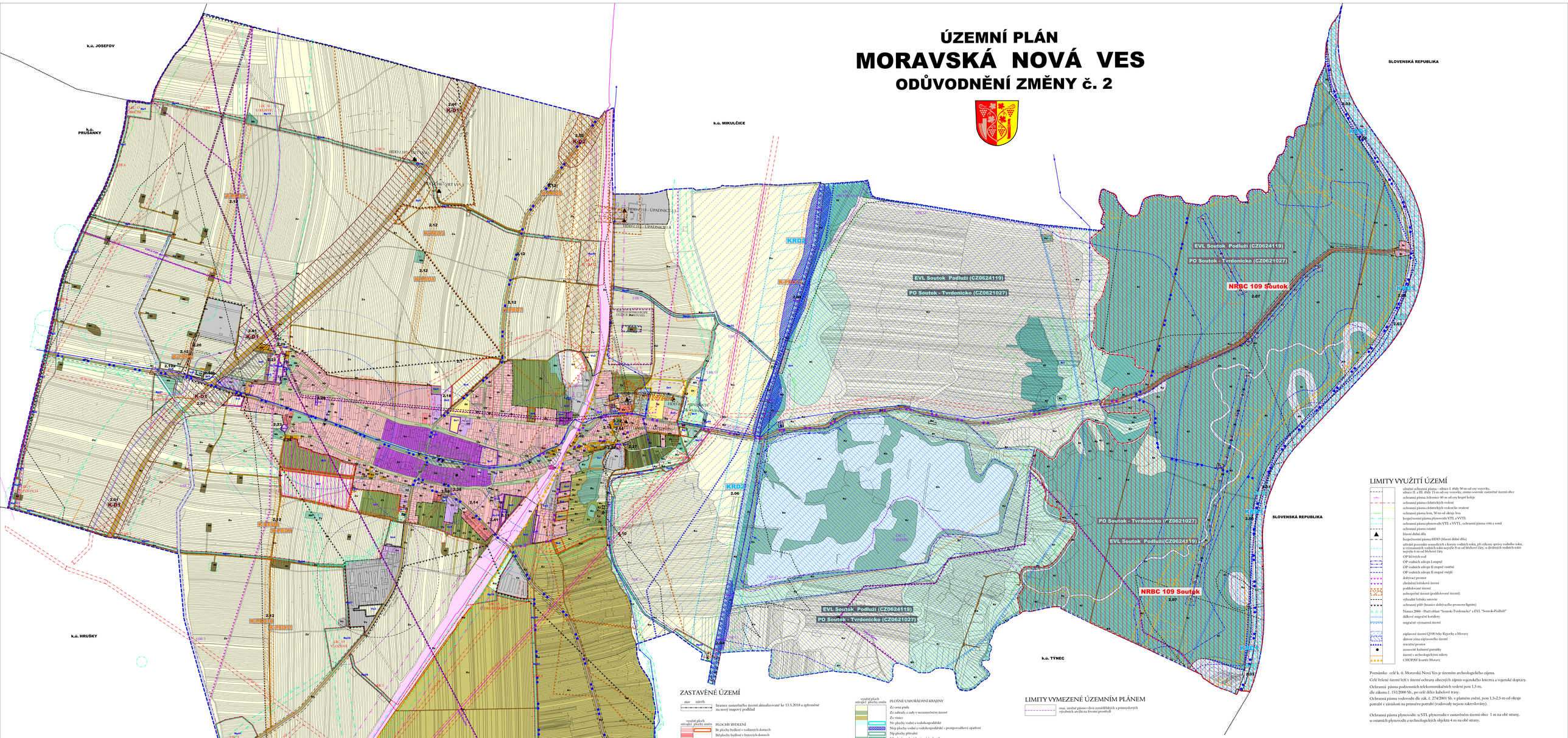
ÚZEMNÍ PLÁN
MORAVSKÁ NOVÁ VES
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav | návrh — hranice zastavěného území aktualizované ke 13.5.2018 a zpřesněné na nový mapový podklad

využití ploch stávající | plochy změn

PLOCHY BYDLENÍ
- Br plochy bydlení v rodinných domech
- Bd plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Ov plochy občanského vybavení – bez podrobnějšího členění
- Ok plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- Os plochy pro veřejnou, sociální sluřby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- Ot plochy pro tělovýchovu a sport
- Ou plochy pro církve

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
- So plochy smíšené obytné
- Sv plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
- Sv plochy smíšené výrobní
- Sa plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- Vy plochy výroby a skladování
- Vd plochy výroby drobné
- Vz plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

PLOCHY OSTATNÍ
- Up plochy veřejných prostranství
- Uz plochy veřejné (parkové) zeleně
- Tv technické vybavení – zásobování vodou
- Tk technické vybavení – odkanalizování

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- Dp plochy záchytných parkovišť
- Dg plochy garáží
- Dz plochy silniční dopravy
- Dc plochy drážní dopravy

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- K-Dz koridory dopravní infrastruktury – silniční
- K-Dš koridor dopravní infrastruktury – vodní (pro umístění vodní cesty Baťův kanál)

PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- Zo orná půda
- Zz zahrady a sady v nezastavěném území
- Ze vinice
- Nv plochy vodní a vodohospodářské
- Nvp plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření
- Np plochy přírodní
- Nk plochy zeleně krajinné (neleseň)
- Nš plochy till by nerostů
- Koridory pro umístění protierozních opatření

SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ (S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)
- Kl lesy s omezeným způsobem využití
- Kz krajinná zeleň s omezeným způsobem využití
- Kt trvalé travní porosty s omezeným způsobem využití
- Ko orná půda s omezeným způsobem využití
- Kv vinice s omezeným způsobem využití
- Kh vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití
- Kd plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

stav | návrh
- nadregionální biocentrum
- LBK - lokální biokoridory
- LBC - místní biocentra
- ÚSES mimo (nahrazení nadregionálním biocentrem)
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy územních rezerv
- koridor územní rezervy – vodní doprava

LIMITY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- max. možné pásmo vlivu zemědělských a průmyslových výrobních areálů na životní prostředí

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIJÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

- plochy a koridory k prověření územní studií

PROSTOROVÁ REGULACE

- vymezení urbanisticky exponovaných polok

NADŘAZENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- vodovodní přivaděč DN 600 (OP 2,5 m)
- vodovodní přivaděče DN do 500 (OP 1,5 m)
- dálkové kabely, dálkové optické kabely
- radiosnímací spoje

DOPRAVA

stav | návrh
- cyklostrasy a cyklostezky
- železniční stanice a zastávky
- autobusové zastávky
- isochrony dostupnosti zastávek IDS (5 min., 8 min.)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálního území
- státní hranice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma – silnice I. třídy 50 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo souvislé zastavěné území obce
- ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
- ochranná pásma elektrických vedení
- ochranná pásma elektrických vedení ke zrušení
- ochranná pásma lesů, 50 m od okraje lesa
- bezpečnostní pásma plynovodů VTL a VVTL
- ochranná pásma plynovodu VTL a VVTL, ochranná pásma vrtu a sond
- ochranná pásma ostatní
- hlavní důlní díla
- bezpečnostní pásma HDD (hlavní důlní dílo)
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkonu správy vodního toku, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- OP lčových vod
- OP vodních zdrojů I.stupně
- OP vodních zdrojů II.stupně vnitřní
- OP vodních zdrojů II.stupně vnější
- dobývací prostor
- chráněná ložisková území
- poddolované území
- nebezpečné území (poddolované území)
- vyhradní ložiska surovin
- ochranný pilíř (hranice dobývacího prostoru lignitu)
- Natura 2000 - Ptačí oblast "Soutok-Tvrdonicko" a EVL "Soutok-Podluží"
- dálkové migrační koridory
- migrační významná území
- záplavové území Q100 toky Kyjovka a Morava
- aktivní zóna záplavového území
- rozptylné prostor
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- CHOPAV kvartér Morava

Poznámka: celé k. ú. Moravská Nová Ves je územím archeologického zájmu.

Cílé řešení území krlv v území ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.

Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5–2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí (vodovody nejsou zakreslovány).

Ochranná pásma plynovodu: u STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodu a technologických objekem 4 m na obě strany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 — Číslo výkresu **II.01**

Projektant : AR projekt, s.r.o., Holedná/Jirsova 1103/23, 627 00 Brno
Datum zpracování : 08/2018
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hulík
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík

Mapový podklad vývoze z Katastrálního mapy © KÚ Brněna