

ZMĚNA Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**MORAVSKÁ NOVÁ VES**  
okr. Břeclav



**I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST**

Požizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování  
Objednatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 687  
Datum zpracování: 10/2010  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování</b>		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

# Změna č. 1 územního plánu obce Moravská Nová Ves

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

## v y d á v á

### tuto Změnu č. 1 územního plánu Moravská Nová Ves,

který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 29.9. 2008.

1. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.C. „Urbanistická koncepce“** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves řeší umístění následujících dílčích změn:

1.1	<b>So</b> - plochy smíšené obytné
1.3	<b>Ve</b> – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.4	<b>So</b> - plochy smíšené obytné
1.5	<b>Ve</b> – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.6	<b>Os</b> - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
1.7	<b>So</b> - plochy smíšené obytné
1.8	<b>So</b> - plochy smíšené obytné
1.9	<b>Vs</b> - plochy výroby a skladování
1.10	<b>So</b> - plochy smíšené obytné
1.12	<b>KI</b> – lesy s omezeným způsobem využití

Funkční plochy 1.3, 1.4, 1.5, 1.9 (část plochy) a 1.10 vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.

Změnami 1.1 a 1.8 se mění funkční využití stávajících zastavitelných ploch obsažených v platné územně plánovací dokumentaci.

Změnami 1.6 a 1.7 se mění funkční využití stávajících zastavěných ploch obsažených v platné územně plánovací dokumentaci. Jedná se o plochy přestavby.

2. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.C.4. Plochy občanského vybavení** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>1.6 Os</b>	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

3. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.C.5. Smíšená území** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>1.1</b> <b>So</b>	plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>1.4</b> <b>So</b>	plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.
<b>1.7</b> <b>So</b>	plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>1.8</b> <b>So</b>	plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.
<b>1.10</b> <b>So</b>	plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice a OP el.vedení VN 10 m, objekty budou situovány mimo tato ochranná pásma. V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.

4. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.C.6. Plochy výroby a skladování** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>1.3 Ve</b>	plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení je nutné respektovat ochranné pásmo elektrického vedení VN 10 m (dotčen okraj plochy).
<b>1.5 Ve</b>	plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>1.9 Vs</b>	plochy výroby a skladování	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení je nutné respektovat ochranné pásmo elektrického vedení VN 10 m a v technickém podmínkách výstavby zohlednit existenci poddolovaného území.

5. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.D.2. Technická infrastruktura** se na konci jednotlivých dílčích podkapitol doplňuje o následující text:

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves:

Pro zastavitelnou plochu 1.10 je navrženo prodloužení vodovodu podél železnice se zaokrouháním do vodovodu na ulici U trati. U všech ostatních navrhovaných změn se uvažuje napojení ze stávajících nebo navrhovaných vodovodů obsažených již ve schváleném územním plánu.

### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves:

Pro zastavitelnou plochu 1.10 je navrženo prodloužení jednotné kanalizace, se zaústěním do stávající kanalizace na ulici U trati. U všech ostatních změn se uvažuje napojení do stávajících nebo navrhovaných jednotných kanalizací obsažených již ve schváleném územním plánu.

Dešťové vody z ploch změn č. 1 územního plánu budou přednostně řešeny vsakováním a akumulací na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn jednotnou kanalizací nebo povrchovým odtokem.

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves:

Dílčí změna č. 1.5 vymezuje plochu výroby energie na fotovoltaickém principu na severním okraji obce, v návaznosti na zastavěné území.

6. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.E.1. Plochy nazastavěné a nezastavitelné** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves navrhuje jihovýchodně od obce dílčí změnu č. 1.12. Jedná se o návrh Kl – lesy s omezeným způsobem využití.

7. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.E.2. Krajinný ráz** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Navržené změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves bezprostředně navazují na zastavěné území obce nebo se nacházejí přímo v zastavěném území. Nebudou mít významný vliv na přírodní, kulturní ani historickou charakteristiku **krajinného rázu**, nebudou snižovat jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Změny územního plánu byly řešeny s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

8. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.F.1. Podmínky pro využití ploch** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
Ve	<b>plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)</b>	<u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné a izolační zeleně. <u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 5 m nad terénem.

V ostatních návrhových plochách vymezených změnou č. 1 ÚP Moravská Nová Ves se uplatňují stejné regulativy jako v obdobných plochách ÚP Moravská Nová Ves.

9. Textová část ÚP Moravská Nová Ves, kapitola **I.H.1. Veřejně prospěšné stavby** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves ve výkrese č. I.03 tyto veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

- T1** Kanalizace jednotná
- STL plynovod
- Vodovod

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva k pozemkům.

10. Součástí změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves je textová a tabulková část, která obsahuje 7 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

11. Součástí změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves jsou tyto výkresy grafické části:

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 2.000	1x
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	1x