

Datum zasedání Kontrolního výboru: **5.8.2024, 25.8.2024**  
Místo: Kontrola provedena prostředky komunikace na dálku  
Přítomní: Marek Košut, David Bílek, Lukáš Hlavinka

Informace: **R**  
Report:

## Zápis Kontrolního výboru

### Program kontroly:

- 1) Kontrola usnesení RM a ZM za období 10/2022 – 6/2024 a kontrola uzavřených smluv
  - 2) Kontrola OZV a nařízení
- V souladu se schváleným plánem kontrol schváleného ZM dne 25.3.2024

Kontrola byla provedena vzdáleným způsobem z dostupných materiálů na webu městyse a veřejných registrů – Sběrka právních předpisů obcí.

Na základě zjištění byly dne 6.8.2024 zaslány doplňující dotazy vedení obce.  
Dne 21.8.2024 byla část dotazů zodpovězena.

### 1) Kontrola usnesení; 30 ks za období 1-2Q/2024; rok 2023, 10 – 12/2022; kontrola uzavřených smluv

#### Dlouho nerealizované záměry schválené RM:

##### A. Z-Box zásilkovna

- 9/1R/2022 – Z-Box za poštou; záměr pronájmu; doposud není umístěn  
16/2R/2022 – krátkodobý pronájem Z-Box za poštou a u nádraží; záměr pronájmu  
3/5R/2022 – schválena smlouva Z-Box za poštou  
Zda se počítá s realizací? Smlouva nenalezena, byla sjednána?

Vyjádření starostky městyse:

- 9/1R/2022 dle domluvy obou stran záměr pozastaven z důvodu umístění kontejnerové školy  
16/2R/2022 dle domluvy obou stran záměr pozastaven z důvodu umístění kontejnerové školy a pozemek nabízený u nádraží pro nevýhodnost záměru nevyužit  
3/5R/2022 dle domluvy obou stran záměr pozastaven z důvodu umístění kontejnerové školy

#### Usnesení KV:

**Plánované umístění (dle uveřejněného záměru) nekoliduje s kontejnerovou školou.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

##### B. Altán Vinaříček

- 6/2R/2022 – umístění altánu Vinaříček;  
4a/15R/2023 - schvaluje záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2737/1 v k.ú. Moravská Nová Ves o výměře 66 m2 za účelem umístění krytého přístřešku v ulici Výmol  
3b/21R/2023 – Vinaříček výpůjčka Výmol přístřešek; smlouva není  
2c/24R/2023 – znovu Vinaříček výpůjčka Výmol přístřešek  
Zda se počítá s realizací? Smlouva nenalezena, byla sjednána?

Vyjádření starostky městyse:

- 14a/15R/2023 NENALEZENO (má být 4a/15R/2023)  
Ostatní usnesení k věci altán v ul. Výmol - záměr ze strany žadatele nerealizován

### **Usnesení KV:**

**KV upozorňuje na duplicitu schvalování totožných usnesení. Vedení obce nevede evidenci plnění usnesení. KV doporučuje vedení obce zavést nově evidenci plnění usnesení v přehledné formě a dostupné na webu Městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### **C. Zpevnění polní cesty**

3b/16R/2023 - **schvaluje** cenovou nabídku na geometrické práce na zaměření a vytýčení pozemku parc.č. 3749. Důvodem je zpevnění polní cesty v prodloužení ul. Vinohradské asfaltovým recyklátem. Za předchozího projednání s občany budou zpevněny dále ulice Polní, Květná, V Zahradách, Úzká a cesta podél ZŠ 2.st.;

Zda se počítá s realizací? Zda učiněny úkony pro realizaci – např. získání pozemku od SPÚ?

Vyjádření starostky městyse:

Souhlas s realizací od SPÚ získán, není nutné ke zpevnění měnit vlastníka. Cesta podél ZŠ 2.st zrealizována. Jinak nerealizováno

### **Usnesení KV:**

**KV konstatuje, že došlo ke znehodnocení geodetických značek vytyčujících polní cestu od „obrázku“ ke „křížku“, kdy tyto byly rozježděny zemědělskou technikou a náklady byly zmařeny.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

### **D. Různé**

5/5R/2022 – lemování kolem hřiště na ZŠ II

5b/16R/2023 - **schvaluje** přijetí a dočasné umístění samozavlažovací buňky jako daru od Člověka v tísni, o.p.s.;

12/8R/2022 – pořízení leteckých snímků;

Zda se počítá s realizací?

Vyjádření starostky městyse:

5/5R/2022 s realizací se počítá v během rekonstrukce atletického areálu

5b/16R/2023 samozavlažovací buňka jako dar na základě dohody Člověka v tísni, o.p.s. odmítnuta

12/8R/2022 snímky pořízeny – obrazová i CD forma

3/12R/2023 - **schvaluje** sazbu ročního pachtovného u obecních pozemků ze zemědělské půdy minimálně 4600 Kč /ha a z trvalých travních porostů a pastvin minimálně 2413 Kč/ha; kontrola uzavření nových smluv – 3d/28R/2023; znovu také 4p/31R/2023

Smlouva nenalezena, byla sjednána?

Vyjádření vedení městyse:

Odpověď nebyla ke dni 25.8.2024 dodána.

3b/44R/2024 - Lanová smlouva o nájmu město Žilina

Smlouva nenalezena, byla sjednána?

Smlouva sjednána a dosud nevrácena s oboustrannými originál podpisy ze strany R. Lanové – uložena pouze kopie, která nebyla zařazena do evidence smluv.

### **Usnesení KV:**

**KV doporučuje vedení obce zavést nově evidenci plnění usnesení v přehledné formě a dostupné na webu Městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.



## E. Uložení povinností

8b/3R/2022 – vedení pověřeno jednat o koupi pozemku parc.č. 2516/2, Salajka, pro ČOV;  
6b/10R/2023 - **ukládá** vedení městyse k oslovení dalších dodavatelů na nabídky měřiče rychlosti  
4/22R/2023 - **bere na vědomí** žádost Regionu Podluží, IČ: 69650284, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot o projednání možnosti obnovy poničeného stromořadí v úseku Moravská Nová Ves - Mikulčice a ukládá vedení Městyse Moravská Nová Ves jednat o dalším postupu k realizaci projektu;  
5b/36R/2024 – školní Parma, podnět k řešení bezpečnosti; pověření S a MS;  
Jaké kroky byly učiněny?

Vyjádření starostky městyse:

8b/3R/2022 – koupi pozemku dosud neřešena

6b/10R/2023 – předloženy 2 nabídky.

4/22R/2023 – řešena spolupráce při výběru vhodnější dřeviny. Projekt znovu podán na SFŽP Regionem Podluží

5b/36R/2024 - odpověď tazateli odeslána prostřednictvím DS 14.02.2024

### Usnesení KV:

**KV upozorňuje, že pozemek parc.č. 2516/2 je nezbytný pro realizaci nových ČOV. Bez jeho získání není možné projekt realizovat.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

## F. Kontrola plnění uzavřených smluv

Nabytí či převod nemovitostí; 4 ks

Pozemky – RM a ZM

4g/15R/2023 2.5.2023 - **schvaluje** záměr směny části pozemku parc.č. 3916 o výměře 69m<sup>2</sup> za pozemky parcel. č. 2516/5, 2516/4 a 2516/6 o výměře 69 m<sup>2</sup>;

Jaké kroky byly učiněny?

Vyjádření starostky městyse:

4g/15R/2023 pozemek parc. č. 3916 nelze rozdělit – je evidován způsob využití: ostatní komunikace. Spolupráce se Správou železnic na bezúplatný převod komunikace, která leží na parc. č. 3916 od roku 2021, navázána. Dle telefonické dohody s KN bude řešeno v rámci revizí KN a až na základě uvedených kroků lze záměr směny dokončit.

### Usnesení KV:

**Dle názoru KV neexistuje důvod pro omezení dispozice městyse s pozemkem parc.č. 3916. Dle veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí nevázne na pozemku žádné omezení dispozice ze strany vlastníka, tedy městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

## G. Užívání nemovitostí – pacht, výpůjčka; 4 ks

Kasárna

6/11R/2023 – záměr pronájmu kasáren; žádost Plus

3b a 3c/19R/2023 – navýšení plochy pachtu kasárna – Galur a zelená biomasa

2g/25R/2023 - **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, Hodonín, IČ: 26285363 na užívání pozemků a jejich částí parc.č. 4084/1, 4084/2, 4084/3 o souhrnné výměře 1,1 ha v k.ú. Moravská Nová Ves v předloženém znění. Nájemné bude kompenzováno likvidací sutě jakožto staré ekologické zátěže v nevyužívané části kasáren dle předložené cenové nabídky; nebylo provedeno

4a/43R/2024 - **schvaluje** objednávku na provedení vyklízecích prací v objektu bývalých kasáren u STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o., IČ: 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín za částku 1 439 850,- Kč bez DPH . Faktura za provedení uvedených prací bude plně



započtena za fakturu za vyměřené nájemné za cca 5 let ve výši 1 439 850,- Kč bez DPH, které vyplývá z odsouhlaseného návrhu nájemní smlouvy.

4c/37R/2024 – záměr kasárna galur vyklizení části areálu započtení nájmu; smlouva nenalezena

3h/44R/2024 - **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě GALUR, s.r.o., IČ: 25582488, Anglická 336/21, 120 00 Praha na užívání části pozemku parc. č. 4084/1 v k. ú. Moravská Nová Ves, kterým se rozšiřuje pronajímaná plocha o nově vyklizené části pozemku. Nájemné bude započteno za hodnotu vyklízacích prací ve výši 290 820,- Kč bez DPH dle objednávky, která je přílohou dodatku.

Smlouva PLUS – byla smluvní ustanovení naplněna?

Smlouva GALUR. Smlouva nenalezena, byla sjednána?

Vyřádění vedení městyse:

Odpověď nebyla ke dni 25.8.2024 dodána.

**Usnesení KV:**

**KV apeluje na vedení obce na dodání odpovědi na výše uvedené otázky.**

Pro: 3, Proti:0, Zdržel se: 0.

## 2) Kontrola OZV a nařízení

Za období od 10/2022 byly přijaty celkem čtyři OZV.

OZV č. 1/2023, o nočním klidu (ve Sbírce právních předpisů ÚSC označena jako číslem 2/2023), schválena usnesením ZM č. 7b/5Z/2023 ze dne 25.4.2023; vyhlášena s odstupem 7 měsíců 14.11.2023; již zrušena; následně zpětně opravena metadata správcem sbírky

OZV č. 2/2023, o místním poplatku ze psů (ve Sbírce právních předpisů ÚSC i v usnesení ZM označena jako číslem 3/2023), schválena usnesením ZM č. 7b/8Z/2023 ze dne 14.12.2023; vyhlášena 18.12.2023; účinnosti nabyla 2.1.2024; následně zpětně opravena správcem sbírky účinnost na 1.1.2024 ; současně zrušena OZV 3/2014, o místních poplatcích; doposud nebyla vyhlášena nová; nadále nejsou vybírány místní poplatky; následně zpětně opravena metadata správcem sbírky

OZV č. 3/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (ve Sbírce právních předpisů ÚSC i v usnesení ZM označena jako číslem 4/2023), schválena usnesením ZM č. 7c/8Z/2023 ze dne 14.12.2023; vyhlášena 18.12.2023; účinnosti nabyla 2.1.2024; následně zpětně opravena metadata správcem sbírky na účinnost na 1.1.2024

OZV č. 1/2024, o nočním klidu (ve Sbírce právních předpisů ÚSC označena jako číslem 1/2023) ZM „vyslovalo souhlas“ s OZV usnesením č. 5/9Z/2024 ze dne 5.3.2024 ; vyhlášena 2.4.2024; účinnosti nabyla 17.4.2024; v článku 4 OZV zrušena neexistující OZV č. 1/2024; následně zpětně opravena metadata správcem sbírky.

**Usnesení KV:**

**1. KV opakovaně upozorňuje na některé náležitosti vydávání obecně závazných předpisů obce, tak jako již upozorňoval ve svém kontrolním zjištění ze dne 7.9.2023:**

- **vyhlášení právního předpisu obce ve Sbírce je podmínkou jeho platnosti**
- **vyvěšení právního předpisu na úřední desce obce nemá žádných účinků**
- **nově vyhlášené právní předpisy již obce nečíslují (číslování obstarává automatizovaně Sbírka v návaznosti na okamžik jejich vyhlášení**



- je nutné dbát na řádné vyplnění metadat při publikaci OZV ve Sbírce předpisů; u všech OZV musela být následně upravována metadata

**2. KV dále upozorňuje**, že je nutné dbát na pečlivé vypracování samotného textu OZV tak, aby nedocházelo k nejasnostem typu rušení vyhlášky sama sebou.

**3. KV dále** v souvislosti s vydáváním OZV **upozorňuje** na znění nálezu Pl.ÚS 22/11 ze dne 27.9.2011 N 169/62/SbNu „vyžaduje-li to naléhavý obecný zájem, lze výjimečně stanovit počátek účinnosti dříve než patnáctým dnem po vyvěšení obecně závazné vyhlášky na úřední desce. Toto ustanovení prolamuje zákonnou legisvakanční lhůtu, jejímž účelem je zajištění co nejšířší materiální publicity přijatého právního předpisu. Vzhledem k tomu, že sám navrhovatel v této části vůči obecně závazné vyhlášce, resp. ustanovení, jež posouvalo nabytí její účinnosti, nebrojil, ani nikterak nezpochybnil, zda v daném případě toto opatření skutečně sledovalo prosazení naléhavého obecného zájmu, ani Ústavní soud nepovažoval za nutné naplnění tohoto předpokladu specificky zkoumat. To však neznamená, že by byl vždy ochoten takový postup obcí bez dalšího tolerovat, neboť je toho názoru, že zkrácení zákonné legisvakanční lhůty je opatřením výjimečným, pro jehož užití by měla mít obec skutečně naléhavý a legitimní důvod. V případě vydání OZV č. 2/2023 a 3/2023 nebyl žádný naléhavý právní zájem osvědčen, neboť OZV nabyly platnosti dne 14.12.2023, ale vyhlášeny byly až 18.12.2023 a účinnosti nabyly až 2.1.2024. Je zřejmé, že OZV nabyly platnosti v dostatečném předstihu pro řádné vyhlášení tak, aby nebylo nutné zkracovat zákonnou legisvakanční lhůtu. Právní zájem na jejím zkrácení nebyl při projednávání OZV nikterak zmíněn. To je patrné ze zápisu ze zasedání ZM.

#### **Závěrečné konstatování:**

Kontrola dalších úkolů uložená plánem kontrol bude provedena na dalším jednání KV, a to po získání materiálů ke kontrole v požadované formě. Dle nyní platného Jednacího řádu Kontrolního výboru zastupitelstva jsou:

„Členové kontrolního výboru jsou při výkonu kontrolní činnosti oprávněni: požadovat na kontrolovaných osobách, aby ve stanovených lhůtách předložily k nahlédnutí a k pořízení výpisků originální doklady a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů, vzorky výrobků nebo jiného zboží (dále jen "doklady"),

Kontrolní výbor má nadále pochybnosti o poskytování vhodné součinnosti ze strany vedení obce v kontextu prováděných kontrol (např. rozsah a forma poskytnutých dokumentů, apod.).

Členové KV se pak musí uchýlovat ke krokům, které jsou nestandardní jako např.: žádat o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Na další schůzi kontrolního výboru bude provedena kontrola vyřizování žádostí dle zákona o svobodném přístupu k informacím, neboť KV má důvodné pochybnosti o zákonném způsobu vyřizování těchto žádostí, neboť na nejméně jednu žádost nebylo ze strany povinného subjektu nikterak reagováno, stejně jako na následně podanou stížnost pro nečinnost ve vyřizování stížnosti dle předchozí věty.

KV je orgánem zastupitelstva a mělo by být v zájmu všech členů zastupitelstva, aby mohli kontroly probíhat bez zbytečných průtahů.

Zápis provedl: Lukáš Hlavinka, David Bílek  
Kontroloval: Marek Košut



