

Datum zasedání Kontrolního výboru: **31.10.2024**  
Místo: Kontrola provedena prostředky komunikace na dálku  
Přítomní: Marek Košut, David Bílek, Lukáš Hlavinka

Informace: **R**  
Report:

## Zápis Kontrolního výboru

### Program kontroly:

- 1) Kasárna - kontrola usnesení RM a uzavřených smluv a jejich plnění  
V souladu se schváleným plánem kontrol schváleného ZM dne 25.3.2024

Přehled usnesení, která přijala RM a která se týkají objektu bývalých kasáren  
Usnesení č. 6/11R/2023 – záměr pronájmu kasáren; žádost společnosti Stavební firma Plus  
3b a 3c/19R/2023 – navýšení plochy pachtu kasárna – Galur a zelená biomasa  
2g/25R/2023 - **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o.,  
Měšťanská 3992/109, Hodonín, IČ: 26285363 na užívání pozemků a jejich částí parc.č.  
4084/1, 4084/2, 4084/3 o souhrnné výměře 1,1 ha v k.ú. Moravská Nová Ves v předloženém  
znění. Nájemné bude kompenzováno likvidační sutě jakožto staré ekologické zátěže v  
nevyužívané části kasáren dle předložené cenové nabídky; nebylo provedeno  
4a/43R/2024 - **schvaluje** objednávku na provedení vyklízecích prací v objektu bývalých  
kasáren u STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o., IČ: 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01  
Hodonín za částku 1 439 850,- Kč bez DPH. Faktura za provedení uvedených prací bude plně  
započtena za fakturu za vyměřené nájemné za cca 5 let ve výši 1 439 850,- Kč bez DPH, které  
vyplývá z odsouhlaseného návrhu nájemní smlouvy.  
4c/37R/2024 – záměr kasárna galur vyklizení části areálu započtení nájmu;  
3h/44R/2024 - **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě GALUR, s.r.o., IČ: 25582488,  
Anglická 336/21, 120 00 Praha na užívání části pozemku parc. č. 4084/1 v k. ú. Moravská  
Nová Ves, kterým se rozšiřuje pronajímaná plocha o nově vyklizené části pozemku. Nájemné  
bude započteno za hodnotu vyklízecích prací ve výši 290 820,- Kč bez DPH dle objednávky,  
která je přílohou dodatku.

Sjednaná nájemní smlouva se STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109,  
Hodonín, IČ: 26285363 ze dne 26.4.2024 v čl. II zakotvuje povinnost nájemce recyklovat /  
roztřídit materiál a suť na předmětu nájmu a rovnoměrně jej rozprostřít na předmětu nájmu do  
výšky max. 0,6 nad stávající terén. Dle čl. III smlouvy počíná nájem dnem protokolárního  
předání předmětu nájmu. Dle čl. IV. je dnem předání předmětu den, kdy bude dokončeno dílo  
dle objednávky. Práce měly být provedeny dle potvrzení přijetí objednávky prací do 31.5.2024.

Dle nabídky likvidačních prací ze dne 17.8.2023 měly být provedeny následující práce:

Odstranění náletových dřevin, demolice garáže, stříhání železobetonu, odvoz komunálního  
odpadu, recyklace suti, překládání, převoz a rozprostření v objemu 8000 tun. Celková cena  
díla 1 439 850,- Kč bez DPH.

Cena díla byla započtena na nájem v plné výši. Ze započtené částky nájmu byla městysem  
dále odvedena DPH ve výši 302 368,50 Kč.

Předseda KV se v rámci průběžně prováděné kontroly plnění smluv dotázal dne 29.5.2024  
pana místostarosty na plnění smlouvy, zejména s ohledem na předpokládaný objem suti. Z  
osobní znalosti lokality bylo předpokládáno větší množství suti. KV byl ujištěn, že dodavatel  
provedl vlastní zaměření a cena za práce je konečná.



Dne 9.7.2024 byl učiněn dotaz na stav plnění dle smlouvy. Dle sdělení pana místostarosty nebyly práce k datu 1.7.2024 dokončeny.

Dne 10.7.2024 byl místostarosta upozorněn, že do areálu zajíždí nákladní automobily společnosti VHS, jinak zhotovitele stavebních prací na areálu měšťanky a oprav smuteční sítě. Společnost VHS je majetkově propojena s nájemcem.

Dne 22.7.2024 byl opět učiněn dotaz, zda jsou práce dokončeny. Dne 2.8.2024 bylo místostarostou sděleno, že „to snad už bude, uvidíme“.

Dne 6.8.2024 byl starostce a místostarostovy zaslán koncept zápisu KV s dotazy k jednotlivým bodům. K problematice kasáren nebylo nic sděleno. Ve dnech 27.8.2024 a 2.9.2024, 17.10.2024 byla provedena urgence odpovědi na zasláné dotazy. Na zasedání zastupitelstva bylo přislíbeno zaslání odpovědi do 6.9.2024. Do dnešního dne nebylo k dotazům na plnění smlouvy sděleno ničeho.

Předsedou KV byla dne 3.10.2024 na místě samém provedena kontrola a fotodokumentace.

Z ohledání na místě je patrné, že z objednaných prací bylo provedeno odstranění náletových dřevin v předmětné ploše (na okrajích a v oplocení nálety ponechány), demolice garáže, stříhání železobetonu, odvoz komunálního odpadu. Ostatní práce, zejména překládání a recyklace deponie sutí (v celkovém objemu 8000 tun), následný převoz recyklátu jeho rozprostření a utužení - v rozpočtovaném objemu cca nejméně 1 milion korun pravděpodobně nebyly vůbec provedeny. Bylo provedeno prosté rozhrnutí deponie bez recyklace. Jsou patrné velké kusy sutí smíšené se zeminou. Suť byla následně utužena. Na místě se nyní nachází materiál prakticky na celé ploše pronájmu v mocnosti cca od 1 m do 3 m, namísto smlouvou předpokládaných 0,6 m recyklátu. Tj. na místě se nachází dle prostého odhadu cca až 20 000 m<sup>3</sup> materiálu. Dle uváděného předpokládaného množství materiálu přítomného na ploše před započítáním prací je zřejmé, že nejméně polovina nyní deponovaného materiálu nepochází z deponie samotné, ale byla na plochu zřejmě dodatečně navezena. Deponovaným materiálem je myšlen materiál v utužené ploše, nikoliv další materiál, který je zde zpracováván nájemcem.

#### **Usnesení KV:**

KV požaduje předložení protokolu o předání a převzetí díla, tak jak předpokládá uzavřená nájemní smlouva se STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o., popřípadě předložení dodatku smlouvy, který upravuje rozsah a cenu díla tak, aby odpovídala provedeným pracím. KV konstatuje, že v registru smluv ani v dostupných usneseních rady se informace o takových změnách záměru nenachází.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0


#### **Usnesení KV:**

KV dále požaduje předložení dodatku k nájemní smlouvě GALUR, s.r.o., IČ: 25582488, Anglická 336/21, 120 00 Praha na užívání části pozemku parc. č. 4084/1 v k. ú. Moravská Nová Ves, který byl schválen usnesením RM č. 3h/44R/2024.

Vyjádření vedení městyse:

Přílohou zápisu:  
Fotodokumentace  
Nájemní smlouva a cenová nabídka prací

Zápis provedl: Lukáš Hlavinka, David Bílek  
Kontroloval: Marek Košut

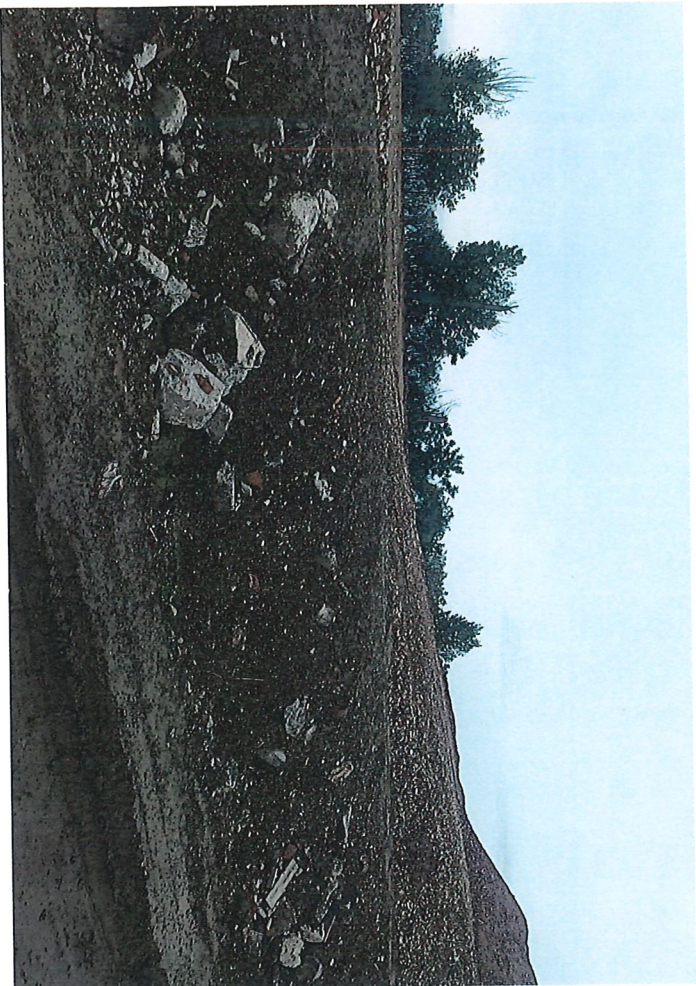




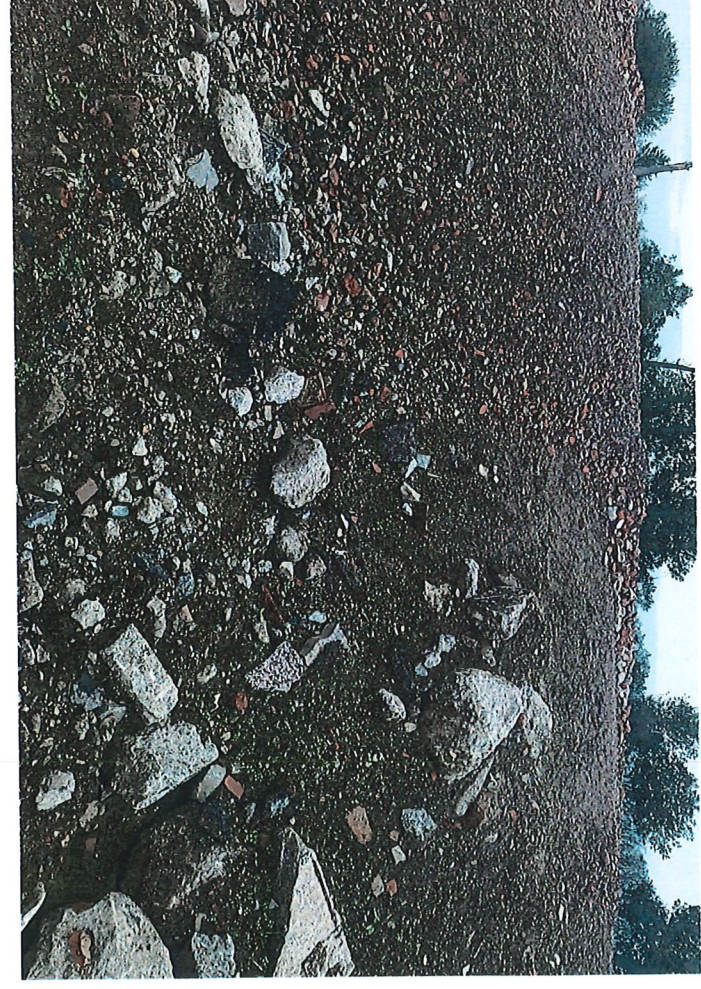
PHI 2012 21













PRŮLOHA 2.2

20/11/2024

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

se sídlem měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

jednající jednatelem Bc. Jiřím Šetinou

IČ: 26285363 DIČ CZ26285363

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 41915

(dále jen jako „nájemce“)

a

### Městys Moravská Nová Ves

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupené starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

IČ: 00283363 DIČ CZ00283363

(dále jen jako „pronajímatel“)

### I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č.4084/1, 4084/2 a 4084/3 vedených jako ostatní plocha zapsaných na LV č.10001 v k.ú. Moravská Nová Ves zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Část shora uvedených pozemků o souhrnné výměře 10.045 m<sup>2</sup> označená písmeny A, B, C na orientačním zákresu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, (dále jen „předmět nájmu“) je zanesena náletovými dřevinami a obsahuje dále nánosy hlíny a stavební sutí, případně dalších druhů odpadů, zejména železného šrotu.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu popsany výše v odst. 1 a 2, aby jej užíval k účelu za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Nájemce tento předmět nájmu ve výše popsáném rozsahu do nájmu přijímá a zavazuje se jej užívat v souladu s touto smlouvou. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

### II.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, aby jej užíval za účelem zřízení a provozování recyklačního centra pro zpracování a další využívání stavebních odpadů a sutí. Nájemce při zřízení recyklačního centra zrecykluje/roztřídí stavební materiál a suť na předmětu nájmu a rovnoměrně je rozprostře na předmětu nájmu, čímž může dojít k navýšení úrovně terénu oproti okolnímu stávajícímu stavu terénu až o 0,6 m.
2. Nájemce je oprávněn na předmět nájmu dále umístit a provozovat zařízení recyklačního centra, např. stavební stroje a stavební buňky a celý pronajatý areál oplotit.
3. Nájemce vzal na vědomí stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.
4. Nájemce se tímto zavazuje, že předmět nájmu bude užívat pouze ke sjednanému účelu užívání. Tento předmět nájmu je pro sjednaný účel vhodný.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem obvyklým pro výše uvedenou činnost, v souladu s právním řádem ČR a formou, která nebude poškozovat práva pronajímatele.

### III.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce trvání 5 let a 216 dnů. Nájem počíná dnem protokolárního předání předmětu nájmu.
2. Před skončením sjednané doby nájmu uvedené v předchozím odstavci si smluvní strany mohou sjednat prodloužení doby nájmu za podmínek, na kterých se dohodnou.



3. Nájem předmětu nájmu lze skončit kromě uplynutí sjednané doby dle podmínek v této smlouvě dále jen dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele či nájemce za níže uvedených podmínek.
4. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby pro závažné porušení smlouvy nájemcem. Závažným porušením smlouvy se rozumí porušení zákazu podnájmu předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele či užívá-li nájemce předmět nájmu věc takovým způsobem, že hrozí její zničení, nevratné poškození či ekologická újma a nájemce ani po výzvě pronajímatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým pro sjednaný účel užívání, např. z důvodu nepřístupnosti po stávající komunikaci.

#### **IV.**

##### ***Nájemné a jeho úhrada***

1. Roční nájemné za celý předmět nájmu se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí 257.400,- Kč slovy dvěšestpadesátstisícčtyřístakorunčeských. Alikvótní část nájemného za 216 dnů činí 152.850,- Kč slovy jednostopadesátdvatisícosmsetpadesátkorunčeských.
2. Pronajímatel jako plátc daně, který pronajímá nemovitost osobě povinné k dani, tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 56a (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájemné neosvobodí od daně z přidané hodnoty a sjednané nájemné bude navýšeno o částku odpovídající platné DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné za celou dohodnutou dobu nájmu v celkové výši 1.439.850,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem v den zahájení nájmu se splatností 14 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že se po sjednanou dobu nájmu 5 let a 216 dnů nebude zvyšovat nájemné ani o inflaci.
5. Smluvní strany prohlašují, že nájemce pro pronajímatele na základě objednávky č. MNV-0722/2024 ze dne 16.4.2024 zhotoví dílo „Vyklizení plochy bývalé kasárny“ dle položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou přílohou této nájemní smlouvy. Sjednaná cena díla dle shora uvedeného rozpočtu činí 1.439.850,- Kč bez DPH. Cenu díla uhradí pronajímatel na základě faktury vystavené v den dokončení díla, který bude současně dnem předání předmětu nájmu, se splatností 14 dnů. Smluvní strany se dohodly, že své výše uvedené vzájemné pohledávky po vystavení příslušných faktur započtou.
6. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy před uplynutím sjednané doby, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci nespotřebovanou část nájemného tak, že za každý neuskutečněný den nájmu bude vrácena částka ve výši 705,11 Kč bez DPH + DPH.

#### **V.**

##### ***Stavební úpravy***

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by podléhaly hlášení nebo schválení podle stavebního zákona. Povolené úpravy provádí nájemce odborně na vlastní náklady a nese za ně odpovědnost. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje, že nebude požadovat náhradu takto vynaložených nákladů od pronajímatele, zvýší-li se provedenými úpravami hodnota předmětu nájmu.
2. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. V případě budování, provádění oprav, úprav či rekonstrukcí inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen strpět budování, provádění oprav, úprav či rekonstrukcí inženýrských sítí na předmět nájmu a předmět nájmu případně vyklidit a zdržet se užívání nájmu na nezbytně nutnou dobu. O dobu, po kterou nebude nájemce moci užívat předmět nájmu se prodlouží doba nájmu. Bude-li moci nájemce užívat pouze část předmětu nájmu, je oprávněn uplatnit slevu na nájemném ve výši 0,70 Kč za 1m<sup>2</sup> plochy, který nemůže řádně užívat. Pronajímatel se zavazuje provádění oprav, úprav či rekonstrukcí inženýrských sítí nájemci s dostatečným, alespoň jedno měsíčním, předstihem písemně oznámit sdělením zasláným do datové schránky nájemce.

#### **VI.**

##### ***Ostatní ujednání***

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup na pronajatý prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv. Pronajímatel je povinen dbát pokynů nájemce pokud jde o dodržování zásad BOZP v předmětu nájmu.



2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II této smlouvy, udržovat předmět nájmu v řádném stavebně technickém stavu a případně předmět nájmu nebo jeho část předlážit, nebude-li už stav předmětu nájmu odpovídat řádnému účelu užívání. Dále je nájemce povinen zajišťovat úklid odpadků na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí.
4. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na předmět nájmu nebo jeho část přístup.
6. Součástí nájemní smlouvy jsou její níže uvedené přílohy č. 1-3.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves dne 22.8.2023. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce úřadu městyse po dobu 17.3.-28.4.2023.
4. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, v jednom pro nájemce, jednom pro pronajímatele.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha č. 1 zakres předmětu nájmu

Příloha č. 2 předávací protokol

Příloha č. 3 položkový rozpočet stavby

V Hodoníně dne 19.4.2024

V Moravské Nové Vsi dne

Bc. Jiří Šetina, DIS  
Date: 2024-04-19  
16:39:39

Jiří Šetina, jednatel

Digitálně podepsal  
Zuzana Jandáková  
Datum: 26.04.2024  
15:44:22 CEST

Bc. Zuzana Jandáková, starostka

#### Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Moravské Nové Vsi dne

Digitálně podepsal  
Zuzana Jandáková  
Datum: 26.04.2024  
15:44:41 CEST..

Bc. Zuzana Jandáková









Městys Moravská Nová Ves, IČO 00283363

Náměstí republiky 107

691 55 Moravská Nová Ves

### Potvrzení přijetí objednávky ze dne 16. 4. 2024

Vážená paní starostko,

potvrzuje přijetí Vaší objednávky stavebních prací „Vyklizení plochy bývalé kasárny“ v Moravské Nové Vsi na pozemcích a jejich částech p. č. 4084/1, p. č. 4084/2 a p. č. 4084/3 v k. ú. Moravská Nová Ves dle zákresu, který byl nedílnou součástí Vaší objednávky ze dne 16. 4. 2024. Potvrzujeme rovněž termín dokončení prací 31. 5. 2024 a celkovou cenu prací 1 439 850 Kč bez DPH dle přiloženého položkového rozpočtu stavby, který byl rovněž nedílnou součástí Vaší objednávky ze dne 16. 4. 2024. Sjednaná cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. Vyúčtování ceny stavebních prací bude provedeno po dokončení všech stavebních prací, přičemž po vystavení vyúčtování stavebních prací bude pohledávka započtena proti pohledávce na úhradu nájemného za pronájem výše uvedených pozemků.

S pozdravem

Bc. Jiří Šetina, DiS  
Digitally signed by  
Bc. Jiří Šetina, DiS  
Date: 2024-04-19  
11:08:30

Jiří Šetina, jednatel







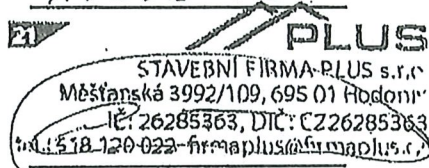
## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01-23-167	MORAVSKÁ NOVÁ VES - Městys - Vyklizení plochy bývalé kasárny
Objekt:	01	Objekt
Rozpočet:	002	Vyklizení plochy 1,1ha
Objednatel:	Městys Moravská Nová Ves náměstí Republiky 107 69155 Moravská Nová Ves	IČO: 00283363 DIČ: CZ00283363
Zhotovitel:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Měšťanská 3992/109 69501 Hodonín	IČO: 26285363 DIČ: CZ26285363

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 439 850,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 439 850,00</b>
Rekapitulace daní	
Základ pro sníženou DPH	15 % 0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 % 1 439 850,00 CZK
Zaokrouhlení	0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 439 850,00 CZK</b>

v HODONÍNĚ dne 17. P. 2023



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363  
tel: +518 120 022 - firma.plus@firma.plus.cz

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

11 000 x 25,6 = 2 816 000,-  
NAVRÁTIVOST: 6 MĚSÍCŮ 5,1 ROKU



### Položkový rozpočet

S:	01-23-167	MORAVSKÁ NOVÁ VES - Městys - Vykližení plochy bývalé kasárny
O:	01	Objekt
R:	002	Vykližení plochy 1,1ha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>1 439 850,00</b>
1	R01	Odstranění náletovín		1,00000	77 450,00	77 450,00
2	R02	Demolice garáže		1,00000	28 000,00	28 000,00
3	R03	Recyklace suti na frakci 0-63mm		8 000,00000	85,00	680 000,00
4	R04	Stříhání železobetonu		40,00000	3 000,00	120 000,00
5	R05	Odvoz komunálního odpadu vč. poplatku		8,00000	4 800,00	38 400,00
6	R06	Překládání stavební suti		8 000,00000	19,00	152 000,00
7	R07	Převoz recyklátu do 100m		8 000,00000	26,00	208 000,00
8	R08	Rozproštění recyklátu vč. hutnění		8 000,00000	17,00	136 000,00

<b>Celkem:</b>	<b>1 439 850,00</b>
----------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání









# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55  
okres Břeclav

## Vyjádření k Zápisu Kontrolního výboru ze dne 05.08.2024, 25.8.2024

### **A. Z-Box zásilkovna**

#### **Usnesení KV:**

**Plánované umístění (dle uveřejněného záměru) nekoliduje s kontejnerovou školou.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

*Není zřejmé jaké období KV má na mysli.*

*Kontejnerová škola byla odvezena koncem 7/2024. Místo plánovaného umístění Z-Box zásilkovna za poštou (budovou č.p. 117) sloužilo v době umístění kontejnerové školy a užívání budovy č.p. 117 2. NP pro výuku 2.stupně ZŠ jako dvorek pro trávení času žáků a prostor pro přecházení žáků a zaměstnanců školy. I původní parkoviště pro veřejnost bylo v uvedené dobu zrušeno (na prostory byl zákaz vjezdu). Po domluvě s vedením školy tak bylo učiněno, neboť nebylo myslitelné, aby do prostor školy, kde se pohybují zejména děti byl povolen libovolný pohyb cizích osob a v případě umístění Z-Boxu automobilů v uvedené místo.*

*V roce 2025 je v budově č.p. 117 plánovaná přestavba 1. NP včetně prostor pošty, obecní policie a dočasné knihovny, kdy se z prostoru pro umístění stane staveniště. Je na zvážení žadatelů o umístění Z-Boxu, zda na relativně krátkou dobu (do zahájení stavebních prací) zde Z-Box umístit.*

### **B. Altán Vinařiček**

#### **Usnesení KV:**

**KV upozorňuje na duplicitu schvalování totožných usnesení. Vedení obce nevede evidenci plnění usnesení. KV doporučuje vedení obce zavést nově evidenci plnění usnesení v přehledné formě a dostupné na webu Městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### **D. Různé**

3b/44R/2024 - Lanová smlouva o nájmu město Žilina

Smlouva nenalezena, byla sjednána?

Smlouva sjednána a dosud nevrácena s oboustrannými originál podpisy ze strany R. Lanové – uložena pouze kopie, která nebyla zařazena do evidence smluv.

*Vedením obce byla pověřena paní Regina Lanová k osobnímu vyřízení v Žilině a několikrát urgována k jejímu dodání. Písemnou smlouvu paní Regina Lanová nedodala, přesněji, ztratila ji. Kopie smlouvy byla převzata z evidence smluv města Žiliny.*





# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55  
okres Břeclav

## Usnesení KV:

**KV doporučuje vedení obce zavést nově evidenci plnění usnesení v přehledné formě a dostupné na webu Městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

*V roce 2023 bylo starostkou ústně požadována po KV pomoc při sepsání usnesení od předešlého vedení, které nebylo plněno nebo se splnit časově nestihlo, aby tak mohlo být učiněno. Jestliže byla vedena evidence plnění usnesení před rokem 2022 tehdejším starostou, jak bylo osobně sděleno při kontrole KV dne 19.11.2024, proč nebyla současně vedena tato evidence poskytnuta k dořešení neukončených usnesení. Současné vedení obce má za to, že nadměrných administrativních úkonů požadovaných ze strany státu je více než dost a zatěžováním ze strany KV doporučované vedení evidence, která by administrativní náročnost situaci ještě zhoršila, nepředepisuje žádný právní předpis ani nařízení, proto považujeme vedení takové evidence za neefektivní.*

## Usnesení KV:

**Dle názoru KV neexistuje důvod pro omezení dispozice městyse s pozemkem parc.č. 3916. Dle veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí nevázne na pozemku žádné omezení dispozice ze strany vlastníka, tedy městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

*Názor KV není ověřený Stavebním úřadem v Břeclavi a KÚ Břeclav. Dle veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí sice nevázne na pozemku žádné omezení, ale skutečná situace (místa předmětné směny) neodpovídá zápisům v katastru nemovitostí. Tato odchylka byla několikrát konzultována u KÚ Břeclav a bude ji řešit v rámci revizí katastru obce na jaře 2025. Jakmile budou zápisy v KN odpovídat skutečnosti, přistoupí Stavební úřad Břeclav k rozdělení části pozemku, který má být předmětem směny pozemků (viz. situace níže). Červeně ohraničený prostor je předmětem směny (parc. č. 3916 vedený jako komunikace). V KN vedený jako komunikace, která je ve skutečnosti ostatní plocha – trávnik. Rozdělovat ani směňovat komunikaci nechceme.*

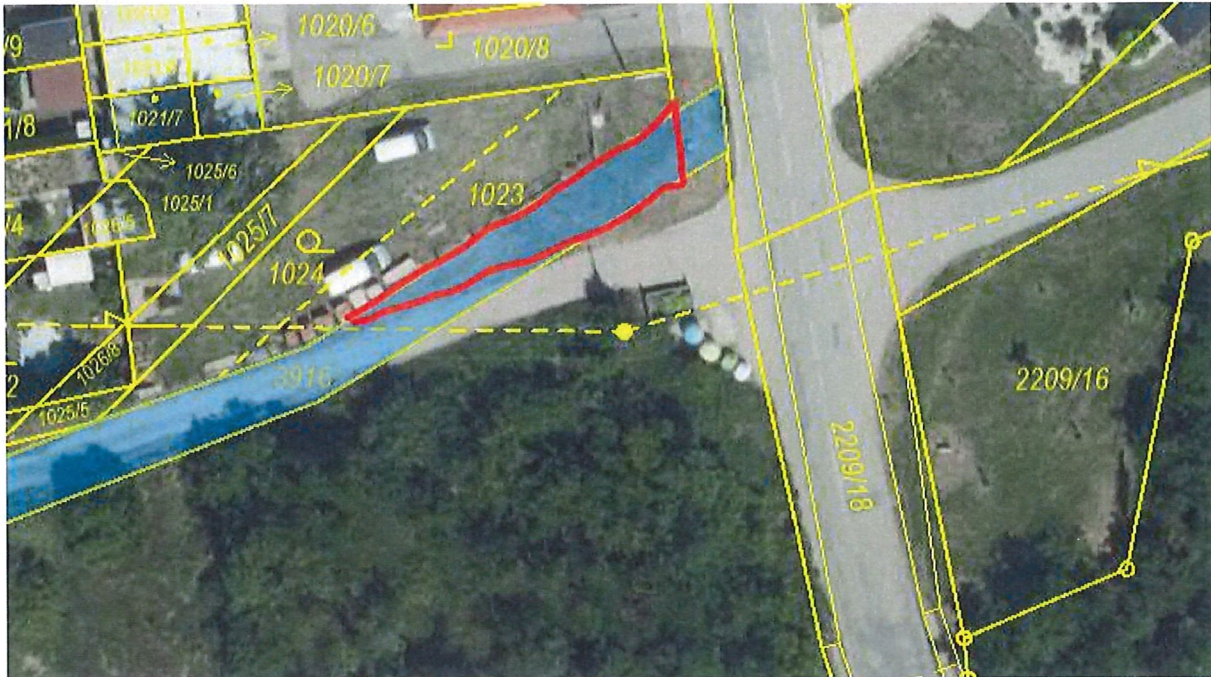




# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55

okres Břeclav



## Závěrečné konstatování:

*Jak je uvedeno v zápise: výpis Jednacího řádu kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves.*

„5.5 Členové kontrolního výboru jsou při výkonu kontrolní činnosti oprávněni:

- a) požadovat na kontrolovaných osobách, aby ve stanovených lhůtách předložily k nahlédnutí a k pořízení výpisků originální doklady a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů, vzorky výrobků nebo jiného zboží (dále jen „doklady“)“

*Dle uvedeného má vedená obce za to, že potřebná součinnost ze strany vedení obce a jejich zaměstnanců byla poskytnuta v dostatečné míře. Veškeré požadované dostupné dokumenty byly vždy předloženy. Požadavek KV, aby předkládané dokumenty byly zasílány na soukromé e-mailové adresy členů KV Jednací řád kontrolního výboru neudává a několikrát bylo ze strany vedení obce upozorňováno, že pokud by se tak stalo, byl by úkon časově náročný, neboť je potřeba všechny dokumenty anonymizovat dle GDPR a zvláště skenovat, což nám připadá zbytečné zatěžování zaměstnanců úřadu.*

*Toto pak bylo vynucováno žádostí o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, jak je uvedeno v zápise je to nestandardní způsob, protože dokumenty byly pro členy KV dostupné v kanceláři starostky. Domáhání se zaslání požadovaných informací elektronicky e-mailem je z našeho pohledu jen uspokojení pohodlného způsobu kontroly na úkor zbytečně zvýšené administrace a s tím spojeného časového zatížení pracovníků úřadu.*

*Dále reaguji na konstatování v zápise „KV je orgánem zastupitelstva a mělo by být v zájmu všech členů zastupitelstva, aby mohli kontroly probíhat bez zbytečných průtahů.“*





# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55  
okres Břeclav

*Vedení městyse ani pracovníci nikdy nebránili v požadované kontrole, vždy jsme se snažili najít vhodný termín a to i bez dodržení doporučených lhůt dle Jednacího řádu kontrolního výboru. S ohledem k výše uvedenému připomínám všem zastupitelům článek 2.4 Jednacího řádu kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves z prosince 2019:*

***„Kontrolní výbor, byť může kontrolovat činnost úřadu městyse, nemůže úřadu městyse ani jeho jednotlivým zaměstnancům ukládat úkoly. Vztah kontrolního výboru a úřadu městyse nemá podobu nadřízenosti a podřízenosti, nýbrž spolupráce.“***

Vyjádření provedla: Zuzana Jandáková - starostka





# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55  
okres Břeclav

## Vyjádření k Zápisu Kontrolního výboru ze dne 05.08.2024, 25.8.2024

### A. Z-Box zásilkovna

#### Usnesení KV:

**Plánované umístění (dle uveřejněného záměru) nekoliduje s kontejnerovou školou.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

*Není zřejmé jaké období KV má na mysli.*

*Kontejnerová škola byla odvezena koncem 7/2024. Místo plánovaného umístění Z-Box zásilkovna za poštou (budovou č.p. 117) sloužilo v době umístění kontejnerové školy a užívání budovy č.p. 117 2. NP pro výuku 2.stupně ZŠ jako dvorek pro trávení času žáků a prostor pro přecházení žáků a zaměstnanců školy. I původní parkoviště pro veřejnost bylo v uvedenou dobu zrušeno (na prostory byl zákaz vjezdu). Po domluvě s vedením školy tak bylo učiněno, neboť nebylo myslitelné, aby do prostor školy, kde se pohybují zejména děti byl povolen libovolný pohyb cizích osob a v případě umístění Z-Boxu automobilů v uvedené místo.*

*V roce 2025 je v budově č.p. 117 plánovaná přestavba 1. NP včetně prostor pošty, obecní policie a dočasné knihovny, kdy se z prostoru pro umístění stane staveniště. Je na zvážení žadatelů o umístění Z-Boxu, zda na relativně krátkou dobu (do zahájení stavebních prací) zde Z-Box umístit.*

### B. Altán Vinařiček

#### Usnesení KV:

**KV upozorňuje na duplicitu schvalování totožných usnesení. Vedení obce nevede evidenci plnění usnesení. KV doporučuje vedení obce zavést nově evidenci plnění usnesení v přehledné formě a dostupné na webu Městysu.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### D. Různé

3b/44R/2024 - Lanová smlouva o nájmu město Žilina

Smlouva nenalezena, byla sjednána?

Smlouva sjednána a dosud nevrácena s oboustrannými originál podpisy ze strany R. Lanové – uložena pouze kopie, která nebyla zařazena do evidence smluv.

*Vedením obce byla pověřena paní Regina Lanová k osobnímu vyřízení v Žilině a několikrát urgována k jejímu dodání. Písemnou smlouvu paní Regina Lanová nedodala, přesněji, ztratila ji. Kopie smlouvy byla převzata z evidence smluv města Žiliny.*





# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55  
okres Břeclav

## Usnesení KV:

**KV doporučuje vedení obce zavést nově evidenci plnění usnesení v přehledné formě a dostupné na webu Městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

*V roce 2023 bylo starostkou ústně požadována po KV pomoc při sepsání usnesení od předešlého vedení, které nebylo plněno nebo se splnit časově nestihlo, aby tak mohlo být učiněno. Jestliže byla vedena evidence plnění usnesení před rokem 2022 tehdejší starostou, jak bylo osobně sděleno při kontrole KV dne 19.11.2024, proč nebyla současně vedena tato evidence poskytnuta k dořešení neukončených usnesení. Současné vedení obce má za to, že nadměrných administrativních úkonů požadovaných ze strany státu je více než dost a zatěžováním ze strany KV doporučované vedení evidence, která by administrativní náročnost situaci ještě zhoršila, nepředepisuje žádný právní předpis ani nařízení, proto považujeme vedení takové evidence za neefektivní.*

## Usnesení KV:

**Dle názoru KV neexistuje důvod pro omezení dispozice městyse s pozemkem parc.č. 3916. Dle veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí nevázne na pozemku žádné omezení dispozice ze strany vlastníka, tedy městyse.**

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0.

*Názor KV není ověřený Stavebním úřadem v Břeclavi a KÚ Břeclav. Dle veřejně dostupné evidence katastru nemovitostí sice nevázne na pozemku žádné omezení, ale skutečná situace (místa předmětné směny) neodpovídá zápisům v katastru nemovitostí. Tato odchylka byla několikrát konzultována u KÚ Břeclav a bude ji řešit v rámci revizí katastru obce na jaře 2025. Jakmile budou zápisy v KN odpovídat skutečnosti, přistoupí Stavební úřad Břeclav k rozdělení části pozemku, který má být předmětem směny pozemků (viz. situace níže). Červeně ohraničený prostor je předmětem směny (parc. č. 3916 vedený jako komunikace). V KN vedený jako komunikace, která je ve skutečnosti ostatní plocha – trávník. Rozdělovat ani směňovat komunikaci nechceme.*

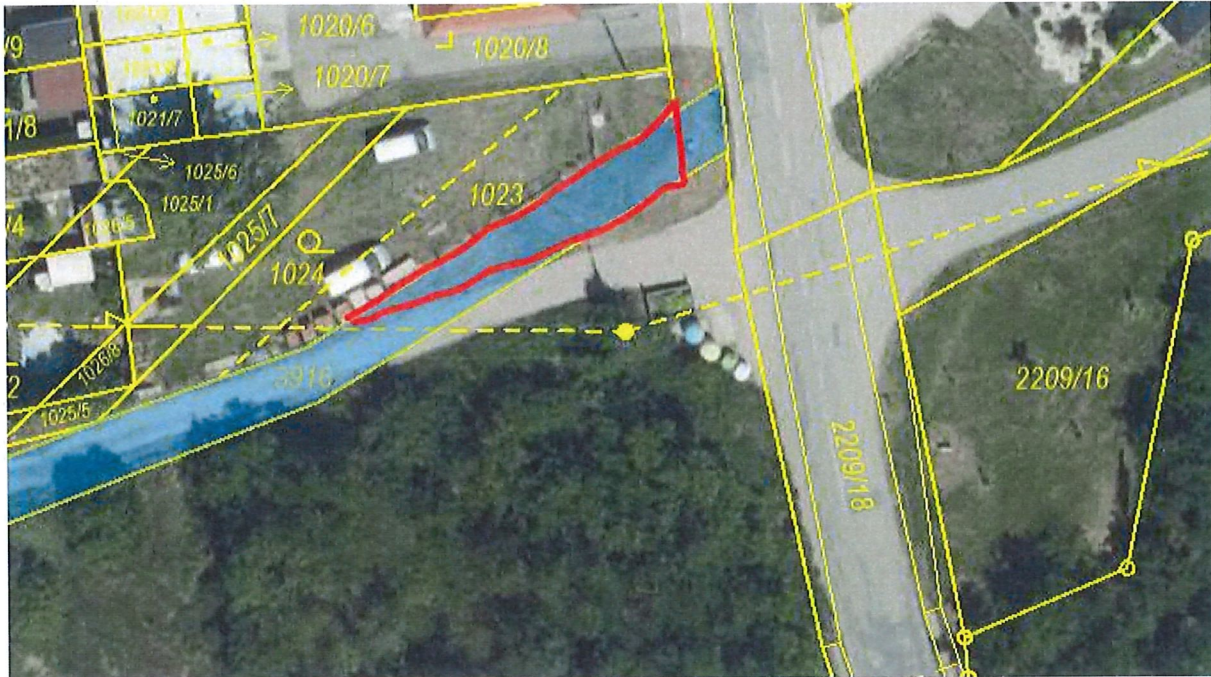




# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55

okres Břeclav



## Závěrečné konstatování:

*Jak je uvedeno v zápise: výpis Jednacího řádu kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves.*

„5.5 Členové kontrolního výboru jsou při výkonu kontrolní činnosti oprávněni:

- a) požadovat na kontrolovaných osobách, aby ve stanovených lhůtách předložily k nahlédnutí a k pořízení výpisků originální doklady a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů, vzorky výrobků nebo jiného zboží (dále jen „doklady“)“

*Dle uvedeného má vedená obce za to, že potřebná součinnost ze strany vedení obce a jejich zaměstnanců byla poskytnuta v dostatečné míře. Veškeré požadované dostupné dokumenty byly vždy předloženy. Požadavek KV, aby předkládané dokumenty byly zasílány na soukromé e-mailové adresy členů KV Jednací řád kontrolního výboru neudává a několikrát bylo ze strany vedení obce upozorňováno, že pokud by se tak stalo, byl by úkon časově náročný, neboť je potřeba všechny dokumenty anonymizovat dle GDPR a zvláště skenovat, což nám připadá zbytečné zatěžování zaměstnanců úřadu.*

*Toto pak bylo vynucováno žádostí o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, jak je uvedeno v zápise je to nestandardní způsob, protože dokumenty byly pro členy KV dostupné v kanceláři starostky. Domáhání se zaslání požadovaných informací elektronicky e-mailem je z našeho pohledu jen uspokojení pohodlného způsobu kontroly na úkor zbytečně zvýšené administrace a s tím spojeného časového zatížení pracovníků úřadu.*

*Dále reaguji na konstatování v zápise „KV je orgánem zastupitelstva a mělo by být v zájmu všech členů zastupitelstva, aby mohli kontroly probíhat bez zbytečných průtahů.“*



# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55  
okres Břeclav

*Vedení městyse ani pracovníci nikdy nebránili v požadované kontrole, vždy jsme se snažili najít vhodný termín a to i bez dodržení doporučených lhůt dle Jednacího řádu kontrolního výboru. S ohledem k výše uvedenému připomínám všem zastupitelům článek 2.4 Jednacího řádu kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves z prosince 2019:*

***„Kontrolní výbor, byť může kontrolovat činnost úřadu městyse, nemůže úřadu městyse ani jeho jednotlivým zaměstnancům ukládat úkoly. Vztah kontrolního výboru a úřadu městyse nemá podobu nadřízenosti a podřízenosti, nýbrž spolupráce.“***

Vyjádření provedla: Zuzana Jandáková - starostka