

56/79/2024

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
zastoupená starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
Zapsaná v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně
IČ: 00283363
(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Eva Špačková Kučerová, s.r.o.

Se sídlem Holečkova 789/48, 150 00 Praha
Jednatelkou MUDr. Evou Špačkovou Kučerovou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod sp.zn. C 322298
IČ: 08639978

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne po vzájemné dohodě tuto

dohodu o ukončení nájmu:

Nájemce uzavřel dne 30.3.2023 s městysem Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ: 00283363 (dále jen „městys“) smlouvu o nájmu nebytových prostor na využívání části prostoru určeného k podnikání v přízemí budovy ve dvoře objektu č.p.107, která je součástí pozemku p.č.545/2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Nová Ves, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Předmět nájmu ve výše uvedeném objektu o celkové výměře 87,39 m² jsou ordinace dětského lékaře s čekárnou, technická místnost, kuchyňka, WC, přípravná. Sjednaným účelem užívání bylo od počátku a je i nadále provozování ordinace dětského lékaře.

Nájemce k datu 19.4.2024 ukončuje provozování své lékařské péče, z toho důvodu si smluvní strany dohodou ujednaly ukončení nájmu výše uvedeného předmětu nájmu, a to k datu jak je dále uvedeno. Nájemce je ke dni ukončení nájmu povinen zde ukončit podnikatelskou činnost a v této souvislosti nechat upravit i údaje o ukončení poskytování lékařské péče na této adrese v příslušných rejstřících a nejpozději do k datu ukončení nájmu předat pronajímateli vyklizený výše uvedený předmět nájmu, ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení. Nájemní vztah je ukončen dohodou smluvních stran k datu 30.4.2024. Nájemce se po skončení nájmu zavazuje uhradit poměrnou část nájemného za alikvotní část doby nájmu od 1.4.-30.4.2024 a paušální náklady za spotřebu energií v předmětu nájmu (el. energie, vodné, stočné) ve výši celkem 3.159,75 Kč.

Smluvní strany se dohodly na odkupu vybavení ordinace lékaře pořízeného nájemcem v hodnotě poměrného opotřebení vybavení, které je uvedeno v příloze této dohody. Pronajímatel a nájemce se dohodly na odkoupení vybavení za sjednanou cenu celkem 22.040 Kč. Smluvní strany se současně dohodly, že si pronajímatel a nájemce vzájemně započtou své pohledávky za nájemné + paušální platby za energie oproti pohledávce na zaplacení pronajímatelem pořizovaného vybavení od nájemce. V rámci započtení pohledávek se pak

pronajímatel zavazuje uhradit nájemci částku 18.880,25 Kč převodem na bankovní účet nájemce v termínu do 30.4.2024.

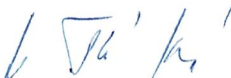
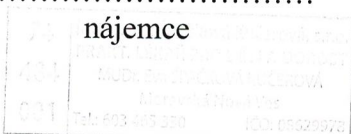
Závazek na úhradu zápočtu nezohledňuje povinnost nájemce uhradit skutečnou níklady na spotřebu plynu na základě faktury zaslané pronajímatelem


Při předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi dne 19.4.2024

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55


.....
nájemce



.....
pronajímatel

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dohoda byla schválena Radou městyse Moravská Nová Ves dne 26.3.2024.

V Moravské Nové Vsi dne 19.4.2024

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55



Bc. Zuzana Jandáková
starostka

Příloha: Seznam odkupovaného vybavení:

- 2x lékařské lehátko v pořizovací ceně 16 480 Kč
- optotyp v pořizovací ceně 7 600 Kč
- kartotéka v pořizovací cena cca 20 000 Kč , aktuálně s mírně posunutě zavírání z důvodu opotřebení

