



Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupen: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

IČ: 00283363, DIČ: CZ 00283363

(dále jen „Povinný“)

SOLARPARK MNV a.s.

se sídlem: Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno

zastoupen: Ing. Janem Králem, členem správní rady

IČ: 29084954, DIČ: CZ 29084954

(dále jen „Oprávněný“)

(dále všichni společně také jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnání

(dále jen „Dohoda“)

Preambule

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že uzavřely dne 10.4.2015 trojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene č. 7008000759 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“) za účasti společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 614 67 863 (dále jen „Raiffeisen“), podle které zřídily služebnost k pozemkům, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této Dohody ve vlatnictví Povinné.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Oprávněný provedl platby na úplatu za služebnost, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této Dohody. Od roku 2017, resp. fakturami vystavenými v roce 2017 až do 2022, Povinný účtoval k úplatě za služebnost DPH, o kterou byla sjednaná výše úplaty za služebnost navýšena.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi nimi existují následující vzájemná sporná práva a povinnosti, která jsou spojena se Smlouvou, a to:

- 1) právo Povinné účtovat k úplatě za služebnost dle Smlouvy DPH, tj. navyšovat sjednanou úplatu za služebnost o DPH;
- 2) právo Povinné valorizovat úplatu za služebnost dle ujednání obsaženého ve Smlouvě, které je podle Oprávněné neurčité,
- 3) právo Povinné zpětně valorizovat úplatu za služebnost dle ujednání obsaženého ve Smlouvě, kdy takto Povinná požaduje doplatek ve výši 155.759,19 Kč (vč. DPH) za období od roku 2015 do roku 2021,
- 4) právo Oprávněné na vydání bezdůvodného obohacení, resp. vrácení doúčtované částky DPH ve výši 340.200,- Kč uhrazené v letech 2017 - 2022, kterou Oprávněná zaplatila Povinné dle přiložených faktur v letech 2017 - 2022 (seznam faktur tvoří přílohu č. 2 této Dohody),

(dále vše společně jen „Sporná práva“)

Vzhledem k tomu, že mezi smluvními stranami existují výše popsaná Sporná práva a současně smluvní strany mají zájem vyřešit celou věc smírně, dohodly se smluvní strany vyřešit tato Sporná práva narovnáním, ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ObčZ), tj. nahradit je závazky novými tak, jak stanovuje dále tato Dohoda.

Smluvní strany současně potvrzují, že Sporná práva se nedotýkají společnosti Raiffeisen, proto společnost Raiffeisen není účastníkem této Dohody.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít níže uvedenou Dohodu, která je svobodným a vážně míněným projevem pravé vůle smluvních stran.

I.

Narovnání

Strany touto Dohodou ruší všechna Sporná práva uvedená výše v této Dohodě a tato Sporná práva nahrazují, v souladu s ust. § 1903 a násl. ObčZ, závazky novými, jejichž obsahem je:

- 1) závazek Povinné vrátit Oprávněné částku ve výši 340.200,- Kč nejpozději do 30 dnů od uzavření této Dohody na účet 1490635002/5500 jako vydání bezdůvodného obohacení,
- 2) vzájemné potvrzení smluvních stran, že úplata za služebnost sjednaná ve Smlouvě je již včetně případného DPH, tj. takto sjednaná úplata se již nenavyšuje o DPH,
- 3) dohoda smluvních stran o výši úplaty za služebnost za rok 2024 ve výši 270.000,- Kč (včetně DPH) dle faktury vystavené Povinnou v souladu se Smlouvou a splatné do 20. 1. 2025.
- 4) dohoda smluvních stran o valorizaci úplaty za služebnost tak, že Povinná je za trvání Smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje rokem 2025, oprávněna jednostranně zvýšit úplatu za služebnost o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tuto zvýšenou úplatu je Povinná povinna Oprávněné oznámit do 31. ledna příslušného roku, ve kterém má k navýšení dojít, počínaje rokem 2025, jinak toto právo zaniká. Na základě oznámení o zvýšení úplaty vystaví Oprávněná nejpozději do 31.3 příslušného kalendářního roku fakturu na úhradu úplaty za služebnost za příslušný kalendářní rok s DUZP k 31.12. příslušného kalendářního roku, splatnou vždy k 20.1. následujícího kalendářního roku.

II.

Závěrečná ustanovení

Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho Strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

Smluvní strany si tímto potvrzují, že touto Dohodou jsou jejich dosavadní vzájemná práva a povinnosti související s úplatou za služebnost dle Smlouvy a její případnou valorizací a případné nároky na vydání bezdůvodného obohacení za období do uzavření této Dohody zcela vypořádána.

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

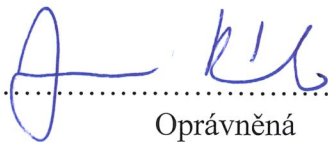
Tato Dohoda byla schválena radou městyse dne 26.11.2024 usnesením č.:2c/65R/2024.

Přílohy: 1) seznam služebných pozemků
2) seznam vystavených faktur

Brně 14.1.2025

V Mor. Nové Vsi dne 4.12.2024

V Mor. Nové Vsi dne 4.12.2024



Oprávněná



Povinná



Příloha č. 1 – seznam služebných pozemků

| Parcela | Výměra (m²) | Katastrální území |
|----------------|-------------------------------|--------------------------|
| 2189 | 34 | Moravská Nová Ves |
| 2192/1 | 5 827 | Moravská Nová Ves |
| 2192/2 | 14 563 | Moravská Nová Ves |
| 2192/6 | 1 849 | Moravská Nová Ves |
| 2192/19 | 1 627 | Moravská Nová Ves |
| 2192/20 | 1 784 | Moravská Nová Ves |
| 2192/21 | 1 759 | Moravská Nová Ves |
| 2192/22 | 1 025 | Moravská Nová Ves |
| 2192/23 | 990 | Moravská Nová Ves |
| 2184/13 | 7 313 | Moravská Nová Ves |

Příloha č. 2 – přehled vystavených a uhrazených faktur

| Rok | Uhrazeno | Číslo faktury | Datum úhrady |
|------|---------------|---------------|--------------|
| 2015 | 130 401,50 Kč | | 02.02.2015 |
| 2016 | 270 000,00 Kč | 16-101-00063 | 03.03.2016 |
| 2017 | 270 000,00 Kč | 17-010-00011 | 20.01.2017 |
| 2017 | 56 700,00 Kč | 17-010-00048 | 27.09.2017 |
| 2018 | 326 700,00 Kč | 18-010-00053 | 22.10.2018 |
| 2019 | 326 700,00 Kč | 19-010-0002 | 28.01.2019 |
| 2020 | 326 700,00 Kč | 20-010-0002 | 14.02.2020 |
| 2021 | 326 700,00 Kč | 21-010-00013 | 09.04.2021 |
| 2022 | 326 700,00 Kč | 22-010-00007 | 14.03.2022 |
| 2023 | 270.000,00 Kč | 23-010-00068 | 04.03.2024 |