

DODATEK Č.1 SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

uzavřená podle ust. § 2345 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Pachtýř: **AGROMORAVIA, a.s.**
sídlo: Anenská 1006, 691 55 Moravská Nová Ves
jednatel: předsedou představenstva ing. Walterem Schrottem
IČO: 25342479
DIČ: CZ25342479
2. Propachtovatel: **Městys Moravská Nová Ves**
sídlo: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
jednatel: Bc. Zuzana Jandáková, starostka
IČO: 00283363
DIČ: CZ00283363

II.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že spolu mají uzavřenu smlouvu o zemědělském pachtu 22.4.2020.
- Smluvní strany v návaznosti na čl. IV. odst.4 shora uvedené smlouvy sjednávají novou výši pachtovného, které nově s účinností od 1.1. 2024 (včetně) činí 4.600 Kč /ha bez DPH.
- Propachtovatel a pachtýř dále zužují předmět pachtu na pozemky o souhrnné výměře 89,8469 ha, seznam propachtovaných pozemků a jejich částí je uveden v příloze tohoto dodatku.

VI.

Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy neupravené dodatkem smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření dodatku smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Tento dodatek smlouvy lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze ve formě následných písemných číslovaných dodatků.
- Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za propachtovatele:

V Moravské Nové Vsi dne 31.1.2024

Za pachtýře:

V Moravské Nové Vsi dne 31.1.2024

.....
Bc. Zuzana Jandáková,
starostka
Městys Mor. Nová Ves

.....
ing. Walter Schrott
předseda představenstva
AGROMORAVIA a.s.

AGROMORAVIA, a.s.
Moravská Nová Ves
IČO 691 55

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městysu Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr uzavření dodatku k pachtovní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městysu Moravská Nová Ves po stanovenou dobu ode dne zveřejnění 25.10.2023.

V Moravské Nové Vsi dne 31.1.2024

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
úř. nám. Rep. 23. 10. 2023 5

Bc. Zuzana Jandáková
starostka

Příloha: Seznam propachtovaných pozemků a jejich částí

Katastrální území	LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra dle KN	pronajímaná výměra - dle LPIS
Hrušky	2501	2358/3	orná půda	13532	9895
Hrušky	2501	2358/4	orná půda	4306	4306
Hrušky	2501	2358/6	orná půda	1599	1287
Hrušky	2501	2358/8	orná půda	1027	1019
Hrušky	2501	2358/9	orná půda	986	986
Hrušky	2501	2358/11	orná půda	95	95
Hrušky	2501	2358/12	orná půda	2	2
Hrušky	2501	2358/16	orná půda	394	394
Hrušky	2501	2360/3	orná půda	10	10
Hrušky	2501	2361	orná půda	976	257
Hrušky	2501	2362/1	ostatní plocha	826	699
Hrušky	2501	2362/3	ostatní plocha	25	25

Mikulčice	2280	2170/58	orná půda	14644	12921
Mikulčice	2280	2170/62	orná půda	116	69
Mikulčice	2280	2176/17	vinice	240	231
Mikulčice	2280	2177/34	ovocný sad	783	783
Mikulčice	2280	2177/69	ovocný sad	1879	1825
Mikulčice	2280	2177/76	ovocný sad	1327	1315
Mikulčice	2280	2600/21	orná půda	450	431
Mikulčice	2280	2603/62	orná půda	664	664
Mikulčice	2280	2603/99	orná půda	541	541
Mikulčice	2280	2603/112	orná půda	1668	1633
Mikulčice	2280	2608/12	orná půda	34	34
Mikulčice	2280	2608/13	orná půda	1268	1268
Mikulčice	2280	2608/43	orná půda	769	769
Mikulčice	2280	2608/67	orná půda	2106	2102
Moravská Nová Ves	10001	1059	orná půda	678	640
Moravská Nová Ves	10001	1060	ostatní plocha	233	167
Moravská Nová Ves	10001	3531/1	vinice	1191	792
Moravská Nová Ves	10001	3890/162	orná půda	3463	3445
Moravská Nová Ves	10001	3894/99	orná půda	109	109
Moravská Nová Ves	10001	3894/122	orná půda	222	198
Moravská Nová Ves	10001	3954/60	orná půda	57	50
Moravská Nová Ves	10001	3959/5	orná půda	1525	1525
Moravská Nová Ves	10001	3959/88	orná půda	19005	15872
Moravská Nová Ves	10001	3959/93	orná půda	3314	3248
Moravská Nová Ves	10001	3963/1	orná půda	247	242
Moravská Nová Ves	10001	3963/2	orná půda	712	685
Moravská Nová Ves	10001	3963/45	orná půda	678	678
Moravská Nová Ves	10001	3963/107	orná půda	638	620
Moravská Nová Ves	10001	3964/1	orná půda	51	51
Moravská Nová Ves	10001	3994/4	orná půda	13	13
Moravská Nová Ves	10001	3996/10	orná půda	96	96
Moravská Nová Ves	10001	4001/109	orná půda	827	827
Moravská Nová Ves	10001	4001/157	orná půda	633	633
Moravská Nová Ves	10001	4018	orná půda	1701	1679

Moravská Nová Ves	10001	4019	orná půda	1657	1648
Moravská Nová Ves	10001	4027/1	orná půda	527	497
Moravská Nová Ves	10001	4028	orná půda	976	900
Moravská Nová Ves	10001	4029/1	orná půda	986	923
Moravská Nová Ves	10001	4029/2	orná půda	1292	1199
Moravská Nová Ves	10001	4030	orná půda	1862	1749
Moravská Nová Ves	10001	4031	orná půda	1258	1194
Moravská Nová Ves	10001	4032/2	orná půda	2606	2459
Moravská Nová Ves	10001	4047/2	orná půda	389	389
Moravská Nová Ves	10001	4047/5	orná půda	351	341
Moravská Nová Ves	10001	4047/69	orná půda	386	385
Moravská Nová Ves	10001	4047/70	orná půda	6335	6129
Moravská Nová Ves	10001	4047/75	orná půda	259	253
Moravská Nová Ves	10001	4047/86	orná půda	63	63
Moravská Nová Ves	10001	4047/103	orná půda	184	184
Moravská Nová Ves	10001	4047/105	orná půda	6273	6111
Moravská Nová Ves	10001	4047/131	orná půda	540	475
Moravská Nová Ves	10001	4047/148	orná půda	79	8
Moravská Nová Ves	10001	4047/151	orná půda	3977	3960
Moravská Nová Ves	10001	4047/222	orná půda	150	75
Moravská Nová Ves	10001	4048/1	orná půda	251	251
Moravská Nová Ves	10001	4052/5	orná půda	11	4
Moravská Nová Ves	10001	4054/3	orná půda	13	13
Moravská Nová Ves	10001	4061/252	orná půda	153	153
Moravská Nová Ves	10001	4071/6	orná půda	18	8
Moravská Nová Ves	10001	4078/127	orná půda	1979	1979
Moravská Nová Ves	10001	4089/177	orná půda	153	153
Moravská Nová Ves	10001	4089/195	orná půda	957	957
Moravská Nová Ves	10001	4089/309	orná půda	1688	1673

Moravská Nová Ves	10001	4089/488	orná půda	578	555
Moravská Nová Ves	10001	4119/1	orná půda	493773	487668
Moravská Nová Ves	10001	4122	orná půda	166768	158788
Moravská Nová Ves	10001	4131/1	orná půda	101943	100042
Moravská Nová Ves	10001	4152/63	orná půda	1855	1855
Moravská Nová Ves	10001	4152/76	orná půda	1974	1974
Moravská Nová Ves	10001	4152/96	orná půda	1764	1764
Moravská Nová Ves	10001	4158/47	trvalý travní porost	499	499
Moravská Nová Ves	10001	4158/417	trvalý travní porost	1313	837
Moravská Nová Ves	10001	4158/419	trvalý travní porost	2713	2646
Moravská Nová Ves	10001	4158/423	trvalý travní porost	1235	1195
Moravská Nová Ves	10001	4158/435	trvalý travní porost	1077	146
Moravská Nová Ves	10001	4158/440	trvalý travní porost	643	478
Moravská Nová Ves	10001	4158/442	trvalý travní porost	1410	1361
Moravská Nová Ves	10001	4158/445	trvalý travní porost	1576	1551
Moravská Nová Ves	10001	4158/465	trvalý travní porost	429	346
Moravská Nová Ves	10001	4158/467	trvalý travní porost	233	193
Moravská Nová Ves	10001	4158/468	trvalý travní porost	225	193
Moravská Nová Ves	10001	4158/470	trvalý travní porost	397	344
Moravská Nová Ves	10001	4158/474	trvalý travní porost	507	449
Moravská Nová Ves	10001	4158/475	trvalý travní porost	289	261
Moravská Nová Ves	10001	4158/477	trvalý travní porost	294	268
Moravská Nová Ves	10001	4158/479	trvalý travní porost	383	354
Moravská Nová Ves	10001	4158/481	trvalý travní porost	381	360
Moravská Nová Ves	10001	4158/482	trvalý travní porost	3178	2500
Moravská Nová Ves	10001	4158/483	trvalý travní porost	899	866
Moravská Nová Ves	10001	4158/486	trvalý travní porost	923	882
Moravská Nová Ves	10001	4158/489	trvalý travní porost	966	921
Moravská Nová Ves	10001	4158/494	trvalý travní porost	1056	998

Moravská Nová Ves	10001	4158/496	trvalý travní porost	1035	976
Moravská Nová Ves	10001	4158/498	trvalý travní porost	2419	2184
Moravská Nová Ves	10001	4158/501	trvalý travní porost	1240	1050
Moravská Nová Ves	10001	4158/507	trvalý travní porost	1530	1196
Moravská Nová Ves	10001	4158/509	trvalý travní porost	2012	1187
Moravská Nová Ves	10001	4158/512	trvalý travní porost	869	638
Moravská Nová Ves	10001	4158/513	trvalý travní porost	1434	1325
Moravská Nová Ves	10001	4158/515	trvalý travní porost	1171	1171
Moravská Nová Ves	10001	4158/709	trvalý travní porost	71	71
Moravská Nová Ves	10001	4158/716	trvalý travní porost	72	72
Moravská Nová Ves	10001	4158/717	trvalý travní porost	47	40
Moravská Nová Ves	10001	4169/3	orná půda	368	368
Moravská Nová Ves	10001	4169/12	orná půda	413	413
Moravská Nová Ves	10001	4169/26	orná půda	6571	3787
Moravská Nová Ves	10001	4170/2	trvalý travní porost	20	20
Moravská Nová Ves	10001	4170/3	trvalý travní porost	198	198
Moravská Nová Ves	10001	4170/9	trvalý travní porost	578	578
Prušánky	2554	3223/17	orná půda	693	692
Prušánky	2554	3227/149	orná půda	791	791
Prušánky	2554	3258/14	orná půda	66	64
Prušánky	2554	3258/16	orná půda	805	759
Prušánky	2554	3258/122	orná půda	1323	1323
Prušánky	2554	3262/2	ostatní plocha	6	6
Prušánky	2554	3268/4	ostatní plocha	10	2

934056

898469