

Nájemní smlouva

uzavřená podle zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

OLISUN, s.r.o.

Národních hrdinů 12/1, 690 02 Břeclav

IČ: 09243062

(dále jen jako „nájemce“)

a

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČ: 00283363

Zastoupená starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou

(dále jen jako „pronajímatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany uzavřely následující

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č.2291/1 vedených jak ostatní plocha, vedeného v k.ú Moravská Nová Ves.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře o souhrnné výměře 7x3m dle zákresu v příloze (dále jen „předmět nájmu“), aby jej užíval za účelem dočasného umístění reklamních plachty. Nájemce vzal na vědomí stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.
2. Nájemce se tímto zavazuje, že předmět bude užívat pouze ke sjednanému účelu užívání. Tento předmět nájmu je pro sjednaný účel vhodný.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem obvyklým pro výše uvedenou činnost, která nebude poškozovat práva pronajímatele.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá se sjednává na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nájem předmětu nájmu lze předčasně skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele či nájemce za níže uvedených podmínek.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby pro závažné porušení smlouvy nájemcem. Závažným porušením smlouvy se rozumí prodlení s úhradou nájemného o více než 1 měsíc, dále porušení zákazu podnájmu předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele či užívá-li nájemce předmět nájmu věc takovým způsobem, že hrozí její zničení a nájemce ani po výzvě pronajímatele nesjedná nápravu. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým pro sjednaný účel užívání či najde-li jiné vhodné místo k umístění/přemístění svého zařízení.

*IV.
Nájemné a jeho úhrada*

1. Roční nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí 15.000,-Kč.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné vždy na následující roční období předem, nájemné na první rok nájmu bude uhrazeno při podpisu této smlouvy.
3. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení.

*V.
Ostatní ujednání*

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II této smlouvy.
3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu čistý, ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil s předmětem nájmu manipulovat.

*VII.
Závěrečná ustanovení*

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, v jednom pro nájemce a jednom pro pronajímatele.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná či ústní ujednání mezi smluvními stranami ohledně pronájmu prostor na umístění mobilní základové stanice.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi dne 2.10.2024

.....
Nájemce

DAN MALYSZ – JEDNATEL

.....
Pronajímatel

-3-

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Radou městyse Moravská Nová Ves.

V Moravské Nové Vsi dne 2.10.2024



Bc. Zuzana Jandáková
starostka

-3-
**MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES**
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Příloha: Zákres umístění předmětu zájmu (v betonové stěně)



