

56/127/2024

## SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze znění pozdějších předpisů

na zpracování **projektové dokumentace** na akci:

**„Moravská Nová Ves – obytná zóna BR4, II. fáze“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městys Moravská Nová Ves

Adresa: nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 002 28363

DIČ: CZ 00283363

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Břeclav, č.ú. 1382079379/0800

Zastoupený: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Viadesigne s.r.o.

Sídlo: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

IČO: 27696880

DIČ: CZ27686880

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č.ú.čtu 178027745/0600

Jednající: Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52797.

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. **Zhotovitel se zavazuje** za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení, vypracovat a projednat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „dílo“ nebo také „PD“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

**„Moravská Nová Ves – obytná zóna BR4, II. fáze“**

2.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1, kterou tvoří nabídka na zpracování kompletní dokumentace DUSP + PDPS projektu **Moravská Nová Ves – obytná zóna BR4, II. fáze** ze dne 26.9. 2023.

2.3. **Rozsah a členění díla:**

2.3.1. **Rozsah ploch předmětu plnění** je specifikován územím par.č. 1717/95, 1717/96, 1717/97, 1717/98, 1717/99, 1717/100, 1717/101, 1717/102, 1717/103, 1717/104, 1717/136, 1717/137, 1717/138, 1717/139, 1717/140, 1717/141, 1717/142, 1717/143, 1717/144, 1717/165, vše v k.ú. **Moravská Nová Ves**.

2.3.2. Součástí práce Zhotovitele není speciální studie např. hluková atd., průzkum stávajícího stavu sítí tech. infrastruktury. Dále součástí prací není projekt přeložek inženýrských sítí: Zajištění geodetického (výškopis a polohopis) zaměření. Hydrogeologický průzkum (2x vrty do hloubky 3m, koeficient zásaku, hydrogeologický posudek), aktualizace stávajícího stavu, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – smlouvy o právu provést stavbu a úhrada správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí. Zpracování podkladů pro vynětí pozemků ze ZPF bude řešeno samostatnou objednávkou či dodatkem smlouvy.

Podklady, které dodá Objednatel:

- zaměření výškopisu a polohopisu území
- polohopis popř. výškopis stávajících inženýrských sítí;
- hydrogeologický průzkum (2x vrty do hloubky 3m, koeficient zásaku, hydrogeologický posudek);

2.3.2.1. Rozsah díla zahrnuje:

- zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle §3 vyhlášky č.131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb a dle vyhlášky č.583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury.

- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle §7 vyhlášky č.131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb

- vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH; Rozpočet bude obsahovat soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel.

Podmínkou dokončení projektové dokumentace PDPS je její **písemné odsouhlasení**;

-**průběžného projednání** dokumentace s dotčenými orgány a objednatelem (výrobní výbory)  
-závěrečné odsouhlasení dokumentace objednatelem před odevzdáním;

- **výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání společného povolení (ÚR+SP), která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady nutné pro společné územní a stavební řízení** podle zákona č.283/2021Sb. stavebního zákona , ve znění pozdějších předpisů a **zahrnuje zejména**:

\* zajištění všech dokladů, které bude nutno doložit jako **přílohy k žádosti pro vydání společného povolení**, jako součástí projektové dokumentace (I – dokladová část PD);

\* **vyplnění žádosti** o vydání společného povolení (ÚR+SP) dle vyhlášky č. 66/2018 Sb. a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;

\* **zpracování** všech dalších požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do projektové dokumentace;

\***veškeré další činnosti** nutné v rámci správního řízení vedoucí k vydání společného povolení;



- \* **prověření**, zda se stavba nachází v území s **archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní **památkové péči**, v platném znění, a zajištění oznámení záměru stavby příslušnému orgánu Archeologického ústavu Akademie věd České republiky;
- \* **zhotovitel** předloží čistopis dokladové části až po jejím **odsouhlasení ze strany objednatele**;

\* K řádnému výkonu inženýrské činnosti zhotovitele uděluje objednatel plnou moc, jak je uvedeno v příloze této smlouvy.

**Projektová dokumentace pro provádění stavby - PDPS** bude zpracována v rozsahu a členění dle §7 vyhlášky č.131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v členění:

**A – Průvodní zpráva**

**B – Souhrnná technická zpráva**

**C – Situační výkresy**

**D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**E – Výkaz výměr**

**včetně:**

- 2.3.2.2. **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, v platném znění (dále také jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Oceněný soupis prací - **Rozpočet** i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/flash disk v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx. (v případě požadavku objednatele i jako kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování).
- 2.3.2.3. **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu**.
- 2.3.2.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.2.5. oceněný soupis prací – **Rozpočet** bude doložen samostatně dle odst. 4.3.3.
- 2.3.2.6. v případě požadavku bude objednateli předložen **soupis prací ke konzultaci**, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.3.2.7. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.2.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.2.9. v rámci zařazení projektu do **dotáčního programu** bude projektová dokumentace PDPS zpracována v souladu s jeho podmínkami vč. rozlišení položek na uznatelné a neuznatelné. Z tohoto důvodu se objednatel zavazuje sdělit tuto informaci zhotoviteli v nejbližším možném termínu, nejpozději však do **14 dnů** před splněním závazku

zhotovitele na předání projektové dokumentace dle čl.3, bodem 3.3. Součástí díla a ceny díla však není projednání a konzultace předmětu díla s případným poskytovatelem dotace v sídle tohoto poskytovatele. V případě požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku k této SOD.

2.3.2.10. podmínkou dokončení projektové dokumentace DPS je její **písemné odsouhlasení s objednatelem.**

2.2.5. **Součástí díla je rovněž:**

2.2.5.2. **práce v této smlouvě výslovně nespecifikované,** které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### **3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. **Projektová dokumentace** pro společné územní a stavební řízení **DUSP** bude zpracována a předána objednateli v termínu do **5 měsíců od podpisu této smlouvy.**

3.2. **Výkon inženýrské činnosti** – kompletní dokladová část, včetně vyplněné žádosti o společné povolení stavby dle odst. 2.3.2. bude předána objednateli v termínu do **60** kalendářních dnů od předání DSP dle odst. 3.1. objednateli. Pokud bez zavinění zhotovitele dojde k prodloužení doby správního řízení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou. Oprávněnost takového prodloužení musí zhotovitel písemně doložit a prodloužení musí být objednatelem písemně odsouhlaseno.

3.3. **Projektová dokumentace** pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby **PDPS** dle odst. 2.3.2.1 bude předána objednateli v termínu **45** kalendářních dnů od předání DUSP objednateli, vč. rozpočtů s výkazem výměr.

3.4. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele nejméně **5 dnů předem.** Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí každé části díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí,** který vyhotoví zhotovitel.

3.5. V případě podstatných **změn rozsahu v zadání objednatele** je zhotovitel oprávněn navrhnout odpovídající změnu termínu a platebních podmínek, jako podklad k písemnému dodatku smlouvy.

3.6. **Místem plnění je** adresa objednatele.

### **4. CENA DÍLA**

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná** a činí:

**Celkem: 687 110,- Kč bez DPH**

**DPH 21%: 144 293,10,- Kč**

**Celkem s DPH: 831 403,10,- Kč včetně DPH**

4.2. **Rozpis ceny bez DPH:**

**Katastrální podklady, Záborový elaborát, průzkum IS.....5 590,-Kč**

**Projektová dokumentace pro společné řízení – DUSP..... 349 490,-Kč**

**Inženýrská činnost – dokladová část za účelem vydání společného povolení stavby.....15 000,-Kč:**



Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí objednatelům dokončené a úplné dokladové části včetně kladných stanovisek DOSS a SIS a zpracování jejich připomínek do PD.

### **Projektová dokumentace pro provádění stavby – PDPS vč. rozpočtu ...317 030,-Kč**

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PDPS bez vad a nedodělků objednatelům.

#### **4.3. V ceně je zahrnuto:**

- 4.3.1. **4x vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro společné územní a stavební řízení** v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na DVD/flash disk** z toho 1x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.3.2. **1 x originál** (nebo ověřené kopie) a **3 x kopie** tištěné formy veškerých dokladů nutných k podání žádosti o společné povolení stavby – **Dokladová část** a **1x v digitální** formě ve formátu \*.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o společné povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD/flash disk.
- 4.3.3. **6x vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na CD/flash disk** z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude, v případě požadavku objednatelů i jako kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatelů dodat další vyhotovení projektové dokumentace (**výtisky**) - cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitelů** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitelů bude na požádání objednatelů zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitelů spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů na straně objednatelů. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením těchto prací zhotovitelem. V případě zmenšení rozsahu díla na základě požadavku objednatelů, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelům uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 5.2. **Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech dle odst. 3. 1. – 3. 4. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (fakturu).**
- 5.3. **Nedílnou přílohou faktury je protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) podepsaný oprávněným zástupcem objednatele Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.**
- 5.4. **Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 5.5. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.**
- 5.6. **Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.5. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.**
- 5.7. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě faktického provedení fakturovaných činností a předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho částí, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.**
- 5.8. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 5.8.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
- 5.8.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
- 5.8.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
- 5.8.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 6. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 6.1.1. výškopisné a polohopisné zaměření
- 6.1.2. hydrogeologický průzkum

doklady budou předány zhotoviteli 1 x v tištěné formě a v digitální podobě ve formátech \*pdf., \*dwg., \*dgn, \*doc, \*xlsx., \*xls apod.



6.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## 7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat** podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 7.3. **Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 7.4. Projektová dokumentace bude opatřena razítkem **autorizace odpovědné osoby** zpracovatele;

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním** objednateli v místě plnění a to **bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 8.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 8.7. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití, známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo**, nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.



- 8.8. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 9.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak **60 dnů kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 9.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat neproplacení řádně vydaných faktur vydaných objednatelem do termínu dle dobu 5.3 této smlouvy.
- 9.4. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.5. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana **oznámít druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## 10. Záruka a vady díla

- 10.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, po dobu realizace díla a záruky, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé platné k datu předání a převzetí předmětu díla.  
Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je **60 měsíců ode dne odevzání předmětu díla dle této smlouvy objednateli.**
- 10.4. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby.** Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.  
V oznámení vad musí být vada popsána a navržena přiměřená lhůta pro její odstranění vzhledem k povaze reklamované vady. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady.** Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.



Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

### 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho částí dle této smlouvy, a to ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných vad díla ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení od stanoveného termínu dle odst. 10.4.
- 11.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou řádně vydané faktury ve výši **0,05%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

### 12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České podnikatelské pojišťovny, a.s., s limitem pojistného plnění min. **50 mil. Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 13.2. Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu přiměřeně dle zákona č. 134/2016 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. Smlouva se vyhotovuje ve **2 vyhotoveních**, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

**Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:**

**Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele na zpracování kompletní dokumentace DUSP + PDPS**

**Příloha č. 2 - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení,

kteře jsou obligatorn pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady mstysy Mor. Nová Ves dne 30.1.2024 usnesením  22/362/2024

V Mor. N.Vsi dne 22.8.2024

MĚSTYS  
MORAVSK NOVÁ VES  
nám. Republiky 107, PS: 691 55

*Jmp.*

Za objednatele:  
Bc. Zuzana Jandkov  
**Přiloha**

V Břeclov dne 15.8.2024

VIADesignE s.r.o.  
Na zahradách 1151, 690 02 Břeclov  
IČO: 27696880, DIČ: CZ27696880  
Tel.: 519 331 400, Fax: 519 331 401

Za zhotovitele:  
Ing. Pavel Balcar