



5249/BBV/2024-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/5189/2024-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČ: 00283363, DIČ: CZ00283363
za kterou jedná Bc. Zuzana Jandáková, starostka městyse
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

SŘ 037/24 Ab**Čl. I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen „majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Bezbariérové trasy Moravskou Novou Vsí – trasa 4“
(dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce bude pozemek státu dotčen **rekonstrukcí chodníků, přeložkou optického kabelu, kabelovým vedením k osvětlení přechodů** a to v rozsahu podle přiloženého výkresu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemek:

- **parcela číslo: 984**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, katastrální území a obec Moravská Nová Ves, katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmětý majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části pozemku, s tím, že i po rekonstrukci chodníků, přeložce optického kabelu, kabelového vedení k osvětlení přechodu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčené části pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen vybudovanou stavbou. Dále stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení přípojek inženýrských sítí. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovvi pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
10. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: **prosinec 2025**.
11. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy zřízeného vedení přípojek vody, splaškové kanalizace a plynu. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.**

12. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto pozemku státu po dobu existence stavby uložené vedení přípojek vody, splaškové kanalizace a plynu a provozovat je. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k uvedeným vedením za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu určitou na dobu existence stavby. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny**
13. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 6.526,-Kč (slovy: šesttisícpětsetdvacetšest korun českých).** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč.**
15. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
16. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

ČI. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezažijí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka

Tato smlouva byla schválena ^{RADOU} na schůzi č. ⁴⁶ Městysem Moravská Nová Ves
na schůzi č. dne ^{16.5.2024}

V Břeclavi dne ~~31.05.2024~~

V MOR. NOVE VSI dne 24.05.2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odložené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odložené pracoviště Břeclav

.....
Bc. Zuzana Jandáková
starostka
Městys Moravská Nová Ves

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Příloha: Výkres katastrální mapy

SITUACE - UL. SADOVÁ

Příloha č. 1



pozemek ČR - ÚZSVM - parc. č. 984

		PP projekt Hodorán s.r.o. Dolomáňská 371/5A, 602 01 Hodonín IČ: 2773260, DIČ: CZ2773260 tel: +420 565 621 222 e-mail: projekty@ppprojekt.cz
FORMÁT:	4 A4	
DATUM:	11/2020	
STUPEŇ PD:	PDSP	
ČÍS. ZAKÁZKY:	907/2017	
ARCHIVNÍ ČÍS.:	907/2017	
ČÍSLO KOPIE:		
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	C-2
	M 1:500	

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. RADOMÍR PROKŠ
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. RADOMÍR PROKŠ
 PROJEKTANT: ING. PAVEL KOČVARA
 MÍSTO STAVBY / KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MORAVSKÁ NOVÁ VES / MORAVSKÁ NOVÁ VES, 698792
 STAVEBNÍK: MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES, NÁM. REPUBLIKY 107, 691 55 MORAVSKÁ NOVÁ VES
 S AKCE.

**BEZBARIÉROVÉ TRASY
 MORAVSKOU NOVOU VSÍ - TRASA 4**

ČÁST STAVBY:
C) SITUÁČNÍ VÝKRESY
 OBSAH VÝKRESU:
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - UL. SADOVÁ

POUŽITÍ
 ÚŘAD PRO ZÁSTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště Brno
 odbor Odloučené pracoviště Břeclav

SŘ 037/24 Ab

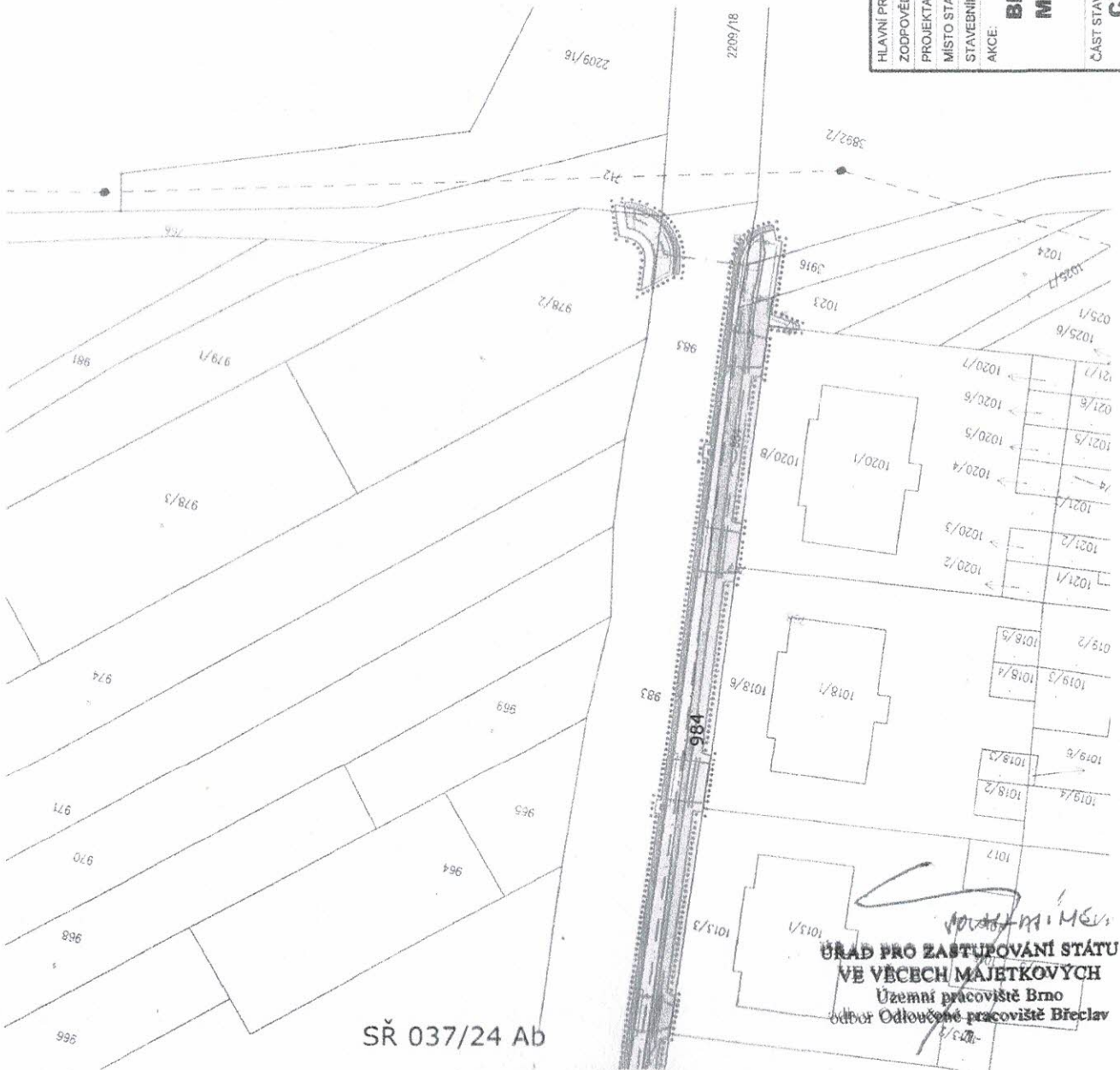
LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- DOTČENÉ PLOCHY POZEMKŮ - TRVALÝ ZÁBOR
- DOTČENÉ PLOCHY POZEMKŮ - DOČASNÝ ZÁBOR
- OSA NAVRŽENÉ TRASY
- NAVRŽENÁ STAVBA
- ULIČNÍ VPUŠTĚ
- ŽLABOVÁ VPUŠTĚ

pozemek ČR - ÚZSVM - parc. č. 984

NAVŘZENÉ INŽ. SÍTĚ:

- PŘIPOJKY VPUŠTĚ
- SDÍLOVACÍ KABELY PODZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ



SŘ 037/24 Ab

		PP projekt - Hodošín s.r.o. Popovická 301/25A, 602 01 Hodošín IČ: 67163201, DIČ: CZ67163201 tel./fax: 516281807, mobil: 777991194 e-mail: ppprojekt@ppprojekt.com
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ING. RADOMÍR PROKŠ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. RADOMÍR PROKŠ	
PROJEKTANT:	ING. PAVEL KOČVARA	
MÍSTO STAVBY / KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	MORAVSKÁ NOVÁ VES / MORAVSKÁ NOVÁ VES	
STAVBAVNÍK:	MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES, NÁM. REPUBLIKY 107, 681 55 MORAVSKÁ NOVÁ VES	
AKCE:	4 A4	
FORMÁT:	11/2020	
DATUM:	11/2020	
STUPĚŇ PD:	PDSP	
ČÍS. ZAKÁZKY:	907/2017	
ARCHIVNÍ Č.:	907/2017	
ČÍSLO KOPIE:	ČÍSLO VÝKRESU:	
MĚŘÍTKO:	M 1:500	
BEZBARIÉROVÉ TRASY MORAVSKOU NOVOU VSÍ - TRASA 4		C.2
ČÁST STAVBY: C) SITUÁČNÍ VÝKRESY OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - UL. SADOVÁ		

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště Brno
 odbor Odložené pracoviště Břeclav