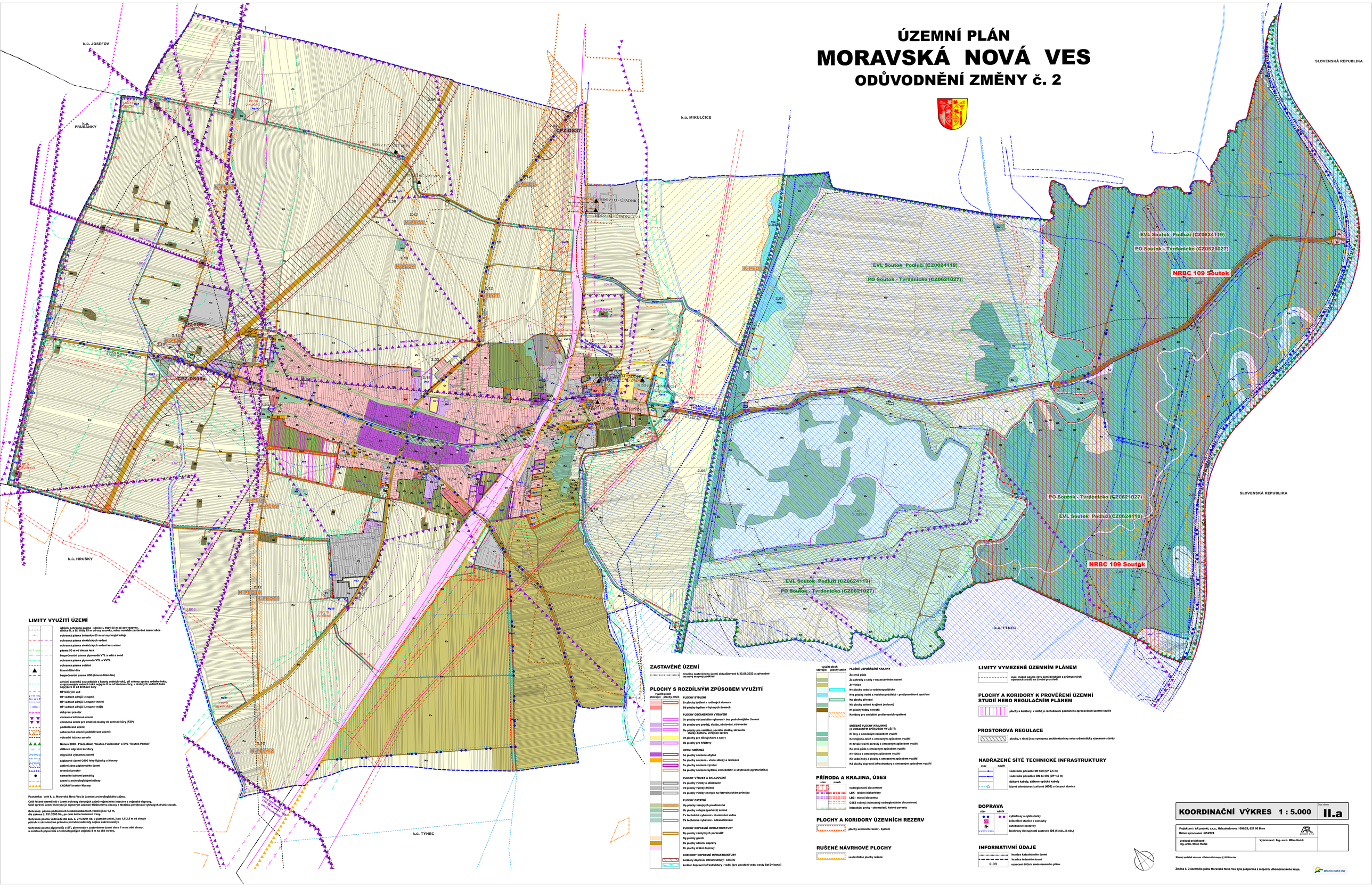
ÚZEMNÍ PLÁN
MORAVSKÁ NOVÁ VES
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2


k.ú. JOSEFOV
k.ú. PRUŠÁNKY
k.ú. MIKULČICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
k.ú. HRUŠKY
k.ú. TYNEC
EVL Soutok - Podluží (CZ0624119)
PO Soutok - Tvrdonicko (CZ0621027)
NRBC 109 Soutok
CPZ-DS37
CPZ-DS060
K-PEG1
K-PEG2
K-PEG3
K-PEG4
K-PEG5
K-PEG6
K-PEG7
K-PEG8
K-PEG9
K-PEG10
K-PEG11
K-PEG12
HDD-2113 - ÚPADNICE
HDD-2114 - ÚPADNICE
HDD-2115 - HINDLICH
HDD-2116 - HRANICE - ANTÁLKY
LBK 10 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK 11 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK 12 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC 5 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC 6 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
NR01 - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
ÚSES nadregionální úroveň - vymezení dle ZÚR JMK
ÚSES nadregionální úroveň - navržené k vymezení dle ZÚR JMK
ÚSES regionální úroveň - vymezení dle ZÚR JMK
ÚSES regionální úroveň - navržené k vymezení dle ZÚR JMK
ÚSES lokální úroveň - vymezení dle ÚPD
ÚSES lokální úroveň - navržené k vymezení dle ÚPD
ÚSES - ostatní prvky - navržené k vymezení dle ÚPD
Ze orná půda
Zv zahrady a sady v nezastavěném území
Zo ovocné
Nv plochy vodní a vodohospodářské
Nvp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
Np plochy přírodní
Nk plochy zelení krajinné (nelesní)
Nt plochy těžby nerostů
Koridory pro umístění protierozních opatření
SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ (S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)
Kl lesy s omezeným způsobem využití
Kz krajinná zeleň s omezeným způsobem využití
Kt trvalé travní porosty s omezeným způsobem využití
Ks orná půda s omezeným způsobem využití
Kv ovocné s omezeným způsobem využití
Kh vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití
Kd plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití
PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES
nadregionální biocentrum
LBK - lokální biokoridory
LBC - místní biocentra
ÚSES ruderální (navržený nadregionálním biocentrem)
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
plochy územních rezerv - bydlení
RUŠENÉ NÁVRHOVÉ PLOCHY
zastavitelné plochy rušené
LIMITY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
max. možné pásmo vlivu zemědělských a průmyslových výrobních areálů na životní prostředí
PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM
plochy a koridory, v nichž je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie
PROSTOROVÁ REGULACE
plochy, v nichž jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
NADŘAZENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
stav
návrh
vodovodní přivaděč DN 600 (OP 2,5 m)
vodovodní přivaděč DN do 500 (OP 1,5 m)
dálkové kabely, dálkové optické kabely
hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a čerpací stanice
DOPRAVA
stav
návrh
cyklotrasy a cyklostezky
železniční stanice a zastávky
autobusové zastávky
bezbrnny dostupnosti zastávek IDS (5 min., 8 min.)
INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice katastrálního území
hranice řešeného území
2,00
označení dílčích změn územního plánu
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo souvislé zastavěné území obce
ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
ochranná pásma elektrických vedení
ochranná pásma elektrických vedení ke zrušení
pásma 50 m od okraje lesa
bezpečnostní pásma plynovodů VTL a vrtů a sond
ochranná pásma plynovodů VTL a VVTL
ochranná pásma ostatní
hlavní důlní díla
bezpečnostní pásma HDD (hlavní důlní dílo)
užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkonu správy vodního toku, v vymezených vodních tocích nejvýše 8 m od hrabové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od hrabové čáry
OP bezlesých ploch
OP vodních zdrojů I.stupně
OP vodních zdrojů II.stupně vnitřní
OP vodních zdrojů II.stupně vnější
dobývací prostor
chráněná ložisková území
chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (PZP)
poddolované území
nebezpečné území (poddolované území)
výhradní ložiska surovin
Natura 2000 - Ptačí oblast "Soutok-Tvrdonicko" a EVL "Soutok-Podluží"
dálkové migrační koridory
migračně významná území
záplavové území Q100 řeky Kyjovky a Moravy
aktivní zóna záplavového území
retenční prostor
nemovité kulturní památky
území s archeologickými nálezy
CHOPAV kvartér Moravy
Poznámka: celé k. ú. Moravská Nová Ves je územím archeologického zájmu.
Celé řešené území leží v území ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy.
Celé správní území městyse je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska provádování vybraných druhů staveb.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m.
dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí (vodovody nejsou zakreslovány).
Ochranná pásma plynovodu a STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany.
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území aktualizované k 30.06.2022 a zpřesněné na nový mapový podklad
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
využití ploch stávající
plochy změn
PLOCHY BYDLENÍ
Br plochy bydlení v rodinných domech
Bd plochy bydlení v bytových domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ov plochy občanského vybavení - bez podrobnějšího členění
Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
Ov plochy pro veřejné, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
Ot plochy pro tělovýchovu a sport
Oz plochy pro hřbitovy
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
Sc plochy smíšené obytné
Sv plochy smíšené - vlastní sklepy a rekreace
Sv- plochy smíšené výrobní
Sa plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Vs plochy výroby a skladování
Vd plochy výroby drobné
Ve plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
PLOCHY OSTATNÍ
Up plochy veřejných prostranství
Uz plochy veřejné (parkové) zeleně
Tv technické vybavení - zásobování vodou
Tx technické vybavení - odkanalizování
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dp plochy záchytných parkovišť
Dg plochy garáží
Dz plochy silniční dopravy
Do plochy drážní dopravy
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
koridory dopravní infrastruktury - silniční
koridor dopravní infrastruktury - vodní (pro umístění vodní cesty Baťův kanál)
PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
Zo orná půda
Zz zahrady a sady v nezastavěném území
Zo ovocné
Nv plochy vodní a vodohospodářské
Nvp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
Np plochy přírodní
Nk plochy zelení krajinné (nelesní)
Nt plochy těžby nerostů
Koridory pro umístění protierozních opatření
SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ (S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)
Kl lesy s omezeným způsobem využití
Kz krajinná zeleň s omezeným způsobem využití
Kt trvalé travní porosty s omezeným způsobem využití
Ks orná půda s omezeným způsobem využití
Kv ovocné s omezeným způsobem využití
Kh vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití
Kd plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 — Část výkresu **II.a**

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1096/29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 05/2024
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Břeclav

Změna č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.