



5

13. 12. 2010
56.3. / 2 / 2010

Smlouva o nájmu pozemků

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku

1. Obec Moravská Nová Ves

zastoupená starostkou obce Ing. Janou Krutákovou, IČO 283363
jako pronajímatel

a

2. Ing. Luděk KOŠUT,

bytem PRUŠÁNKY

jako nájemce

I.

Obec Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Břeclavi na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Moravská Nová Ves jako:

p.č. ^{nekult.} PK 1126/18 výměra 10207 m² kultura 0110a1
p.č. LN 0723/27 výměra 7049 m² kultura 0110a1

3903/29 = 7050 m²

3903/53 10188 m²

X 3903/145 142 m²

II.

Vlastník pozemků pronajímá nájemci pozemky uvedené výše, který je takto do pronájmu přijímá. Nájemce nesmí pronajít tyto pronajaté pozemky třetí osobě. Nájemní doba se uzavírá na dobu určitou, na dobu 30 (třiceti) let. Běh této lhůty začíná podpisem smlouvy.

III.

Nájemce je oprávněn uvedené pozemky užívat k zemědělské výrobě s péčí řádného hospodáře. Provádět výsadbu trvalých porostů, čerpat z podstaty pozemků a stavět na pronajatých pozemcích smí nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele - vlastníka pozemků.

IV.

Porosty na pronajatých pozemcích vypěstované nájemcem v době trvání nájmu jsou ve vlastnictví nájemce. Pokud se tyto porosty budou nacházet na pozemku v době ukončení nájemního vztahu, přejde vlastnictví těchto porostů na vlastníka pozemků, který nájemci uhradí jejich hodnotu stanovenou znalcem, pokud se spolu nedohodnou jinak.

V.

Účastníci se dohodli na nájemném ve výši 1000,- Kč za 1 ha a 1 rok. Nájemce tedy uhradí^{1726,-}.....Kč za pronajaté pozemky ročně. Kromě toho nájemce uhradí daň z nemovitostí z těchto pozemků podle platných předpisů. Nájemce zaplatí nájem za každý rok trvání nájmu jednorázově vždy do 30.10. kalendářního roku.

VI.

Tuto nájemní smlouvu lze zrušit dohodou obou stran nebo výpovědí, v případě nedodržení podmínek smlouvy je možno ji vypovědět jednostranně, a to ke 30.10. toho roku, kdy byla dána výpověď.

VII.

Případné změny či doplnění smlouvy je třeba provést písemně se souhlasem obou stran a není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníka a zákona o půdě v platném znění.

Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé má platnost originálu.

V Mor. Nové Vsi^{17.12.2003}.....

pronajímatel



nájemce