

3110047

56.3./6/2010

**MĚSTYS**  
691 55 Moravská Nová Ves

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### Pronajímatel

Příjmení vlastníka **Městys Moravská Nová Ves**

Bydliště

Ulice náměstí Republiky 107

PSČ 69155 Moravská Nová Ves

Rodné číslo 283363

Číslo účtu 1582079379/10800

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

### Nájemce

**Agro Podlužan, a.s.** se sídlem Prušánky čp. 132, okres Hodonín

IČO 49446711 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíle B, vložka 1119

zastoupený pověřenou osobou - místopředsedou představenstva a ředitelem Ing. Jaroslavem Svobodou.

(dále jen "nájemce") na straně druhé

<b>ÚŘAD MĚSTYSE</b>		Císlo úp...
691 55 Mor. Nová Ves		
Došlo dne:	7.3.2008	Zpracovatel:
Čj.:	164/2008	☞
Příloha:		Ukládací znak:
		056

uzavírají a podpisem této listiny již uzavřely

### smlouvu o nájmu pozemků

I.

#### Předmět nájmu

Specifikace pronajatých pozemků je obsažena v příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### REKAPITULACE

KATASTR	LV	PODÍL	VÝMĚRA [ HA ]	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	NÁJEMNÉ [ Kč ]
Prušánky	2554	1/1	0,1484	0,1484	222,60

Výměra pronajatých pozemků vlastníkem 0,1484 ha

**CELKEM NÁJEM**

**223 Kč**

II.

Pronajímatel přenechává za úplatu nájemci níže uvedené předmětné nemovitosti, aby je nájemce dočasně ( ve sjednané době užíval a bral z nich i užítky, včetně plodů trvalých porostů. Nájemce předmětné pozemky na dále sjednanou dobu a zavazuje se platit za jejich užívání ( nájem ) dále sjednanou cenu nájmu ( nájemné ). Nájemce prohlašuje, že stav pronajímaných pozemků je mu znám a najímá je ve stavu, v jakém se ke dni účinnosti této smlouvy budou nacházet.

III.

Doba užívání (nájem) předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou od 1. října 2007 do 30. září 2017.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky k zemědělské a pěstitelské činnosti podle svých potřeb a v souladu s určením pozemků při dodržování zásad řádného obhospodařování. V rámci řádného obhospodařování je nájemce u trvalých porostů oprávněn odstraňovat uschlé, přestárlé nebo jinak vadné stromy a keře a podle okolností je nahrazovat novou výsadbou. Případnou změnu určení pozemků, zejména též provedení nové výsadby trvalých porostů na předmětných pozemcích, může nájemce provést jen v souladu s příslušnými předpisy o ochraně zemědělského půdního fondu a životního prostředí a jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Změnu pak provede vlastním nákladem, pokud v konkrétním případě nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě.

V.

Nájemce je oprávněn k tomu, aby dal předmětné pozemky nebo některé z nich nebo jejich části do podnájmu třetím osobám, zejména z důvodů vytvoření ucelených půdních celků za účelem jejich racionálního obhospodařování.

VI.

Za přenechané předmětné pozemky se sjednává pro každý rok nájmu roční nájemné ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisíc-pětset korun českých) za jeden hektar ( 10.000 m<sup>2</sup> ) zvýšené o částku, která připadá na daň z nemovitosti za celý kalendářní rok, a to bez ohledu na druh a způsob využití pozemku.

Při užívání kratším, než celý běžný kalendářní rok se roční výše nájemného za hektar úměrně krátí.

V případě zjištěných rozdílů mezi evidovanou a skutečnou výměrou, provedou strany opravné vypořádání dle skutečné výměry předmětných pozemků.

VII.

Nájemné je splatné jednorázově, a to vždy do 31. prosince běžného kalendářního roku, za který se nájem platí.

Podle volby pronajímatele může být nájemné zapláceno v hotovosti v Kč nebo v naturáliích, oceněných běžnými kupními cenami, oznámenými pronajímateli na jeho výzvu nájemcem do 30. září každého roku nájmu.

Nájemné bude vypláceno způsobem oznámeným nájemcem pronajímateli vždy předem.

VIII.

Sjednává se, že předmětné pozemky předá nájemce pronajímateli při skončení nájmu obdělané tak, jak obvykle bývají v té roční době, kdy nájem skončil, pokud mezi nájemcem a pronajímatelem nedojde k jiné dohodě. Plody trvalých porostů na předmětných pozemcích v roce skončení nájmu jsou vlastnictvím nájemce, bez ohledu na dobu jejich sklizně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci jejich sklizeň i po skončení doby nájmu.

Při skončení nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele o podstatných okolnostech týkajících se stavu předmětných pozemků, zejména z hlediska jejich chemického ošetřování a hnojení v době předcházející skončení nájmu.

IX.

Sjednává se, že nájemce je oprávněn podat návrh na provedení záznamu o nájemním vztahu vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí a to vlastním nákladem.

X.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a na důkaz souhlasu s ním ji podepsaly.

V Prusánkách

3. 03. 2008



Pronajímatel: Městys Prusánky Nová V  
Měšťanka Krumkova - Jambouřka

Za nájemce: Ing. Svoboda Jaroslav - ředitel a.s.

Agro Podlužan, a.s.  
Prusánky č. p. 132, 696 21  
OR Kraj. soud v Brně, odd. B, vl. 1119  
IČO: 49446711 DIČ: CZ49446711

**Príloha číslo 1) ke smlouvě o nájmu pozemků**

Pronajímatel : Městys Moravská Nová Ves , náměstí Republiky 107

Základní Zvýšení nájmu.....

KATASTR LV PARCELA KULTURA PODÍL VÝMĚRA PODÍLOVÁ NÁJEM DAŇ NÁJEMNÉ  
 [HA] VÝMĚRA [pozem ][pozem ] [Kč]

KATASTR Prušánky

LIST VLASTNICTVÍ 2554

Prušánky	2554	KN	3223/17	orná půda	1/1	0,0693	0,0693	104	0	103,95
Prušánky	2554	KN	3227/149	orná půda	1/1	0,0791	0,0791	119	0	118,65
CELKEM I.V							0,1484	223	0	222,60 Kč

V Prušánkách

Ing. Jana KRUTÁKOVÁ

Pronajímatel : Městys Moravská Nová V

Za nájemce: Ing. Svoboda Jaroslav - ředitel a.s.

3. 03. 2008



**Agro Podlužan, a.s.**  
 Prušánky č. p. 132, 696 21  
 OR Kraj. soudu v Brně, odd.B, vl.1119  
 IČO: 49446711 DIČ: CZ49446711



Příloha č. 2:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**

Městys Moravská Nová Ves, IČ 283363, zastoupen starostkou Ing. Janou Krutákovou prohlašuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle § 85 zákona o obcích. Nájemní smlouva byla schválena Radou městyse na 30. schůzi dne 10. 3. 2008.

**MĚSTYS**

291 55 Moravská Nová Ves

.....  
Ing. Jana Krutáková  
starostka městyse

311 0044

56.3. / 7 / 2010

**NÁJEMNÍ SMLOUVA - DODATEK****Pronajímatel**Příjmení vlastníka **Městys Moravská Nová Ves**

Bydliště

Ulice náměstí Republiky 107

PSČ 69155 Moravská Nová Ves

Rodné číslo 283363

Číslo účtu

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

**Nájemce****Agro Podlužan, a.s.** se sídlem Prušánky čp. 132, okres Hodonín

IČO 49446711 zapsanou v obchodním rejstříku vedeným KS v Brně oddíle B, vložka 1119

zastoupený pověřenou osobou - místopředsedou představenstva a ředitelem Ing. Jaroslavem Svobodou.

(dále jen "nájemce") na straně druhé

uzavírají a podpisem této listiny již uzavřely

**smlouvu o nájmu pozemků**

I.

**Předmět nájmu**

Specifikace pronajatých pozemků je obsažena v příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**REKAPITULACE**

KATASTR	LV	PODÍL	VÝMĚRA [ HA ]	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	NÁJEMNÉ [ Kč ]
Prušánky	2554	1/1	0,1484	0,1484	244,87

Výměra pronajatých pozemků vlastníkem 0,1484 ha

**CELKEM NÁJEM****245 Kč**

I.

Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci níže uvedené předmětné nemovitosti, aby je nájemce dočasně (ve sjednané době) užíval a bral z nich i užítky, včetně plodů trvalých porostů. Nájemce předmětné pozemky na dále sjednanou dobu přijímá a zavazuje se platit za jejich užívání (nájem) dále sjednanou cenu nájmu (nájemné). Nájemce prohlašuje, že stav pronajímaných pozemků je mu znám a najímá je ve stavu, v jakém se ke dni účinnosti této smlouvy budou nacházet.

II.

Doba užívání (nájem) předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou od 1. října 2008 do 30. září 2018.

III.

Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky k zemědělské a pěstitelské činnosti podle svých potřeb a v souladu s určením pozemků při dodržování zásad řádného obhospodařování. V rámci řádného obhospodařování je nájemce u trvalých porostů oprávněn odstraňovat uschlé, přestárlé nebo jinak vadné stromy a keře a podle okolností je nahrazovat novou výsadbou. Případnou změnu určení pozemků, zejména též provedení nové výsadby trvalých porostů na předmětných pozemcích, může nájemce provést jen v souladu s příslušnými předpisy o ochraně zemědělského půdního fondu a životního prostředí a jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Změnu pak provede vlastním nákladem, pokud v konkrétním případě nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě.

IV.

Nájemce je oprávněn k tomu, aby dal předmětné pozemky nebo některé z nich nebo jejich části do podnájmu třetím osobám, zejména z důvodů vytvoření ucelených půdních celků za účelem jejich racionálního obhospodařování.

V.

Za přenechané předmětné pozemky se sjednává pro každý rok nájmu roční nájemné ve výši 1.650,- Kč (slovy: jedentisícšestsetpadesát korun českých) za jeden hektar ( 10.000 m<sup>2</sup> ) zvýšené o částku, která připadá na daň z nemovitosti za celý kalendářní rok, a to bez ohledu na druh a způsob využití pozemku.

Při užívání kratším, než celý běžný kalendářní rok se roční výše nájemného za hektar úměrně krátí.

V případě zjištěných rozdílů mezi evidovanou a skutečnou výměrou, provedou strany opravné vypořádání dle skutečné výměry předmětných pozemků.

VI.

Nájemné je splatné jednorázově, a to vždy do 31. prosince běžného kalendářního roku, za který se nájem platí.

Podle volby pronajímatele může být nájemné zapláceno v hotovosti v Kč nebo v naturáliích, oceněných běžnými kupními cenami, oznámenými pronajímateli na jeho výzvu nájemcem do 30. září každého roku nájmu.

Nájemné bude vypláceno způsobem oznámeným nájemcem pronajímateli vždy předem.

VII.

Sjednává se, že předmětné pozemky předá nájemce pronajímateli při skončení nájmu obdělané tak, jak obvykle bývají v té roční době, kdy nájem skončil, pokud mezi nájemcem a pronajímatelem nedojde k jiné dohodě. Plody trvalých porostů na předmětných pozemcích v roce skončení nájmu jsou vlastnictvím nájemce, bez ohledu na dobu jejich sklizně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci jejich sklizeň i po skončení doby nájmu.

Při skončení nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele o podstatných okolnostech týkajících se stavu předmětných pozemků, zejména z hlediska jejich chemického ošetřování a hnojení v době předcházející skončení nájmu.

VIII.

Sjednává se, že nájemce je oprávněn podat návrh na provedení záznamu o nájemním vztahu vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí a to vlastním nákladem.

IX.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a na důkaz souhlasu s ním ji podepsaly

V Prušánkách

-8. 12. 2008

Pronajímatel : Městys Moravská Nová Ves

Za nájemce : Ing. Svoboda Jaroslav - ředitel a.s.

MĚSTYS

691 55 Moravská Nová Ves

Agro Podlužan, a.s.

Prušánky č. p. 132, 696 21

OR Kraj. soudu v Brně, odd.B, vl.1119

IČO: 49446711 DIČ: CZ49446711

**Příloha číslo 1) ke smlouvě o nájmu pozemků**

Pronajímatel : Městys Moravská Nová Ves , náměstí Republiky 107

KATASTR LV PARCELA KULTURA PODÍL VÝMĚRA PODÍLOVÁ NÁJEM DAŇ NÁJEMNÉ  
[ HA ] VÝMĚRA [ pozem ] [ pozem ] [ Kč ]

Základní Zvýšení nájmu

KATASTR Prušánky

LIST VLASTNICTVÍ 2554

Prušánky	2554	KN	3223/17	orná půda	1/1	0,0693	0,0693	114	0	114,35
Prušánky	2554	KN	3227/149	orná půda	1/1	0,0791	0,0791	131	0	130,52
CELKEM LV							0,1484	245	0	244,87 Kč

V Prušánkách

-8. 12. 2008

Pronajímatel: Městys Moravská Nová V

Za nájemce: Ing. Svoboda Jaroslav - ředitel a.s.

**MĚSTYS**  
691 55 Moravská Nová Ves

**Agro Podlužan, a.s.**  
Prušánky č. p. 132, 696 21  
OR Kraj. soudu v Brně, odd.B, vl.1119  
IČO: 49446711 DIČ: CZ49446711