



56.3.11/2015

1.00.00.12

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

1. Městys Moravská Nová Ves, IČ 00283363, se sídlem náměstí Republiky 107, PSČ 691 55, zastoupený starostkou Ing. Janou Krutákovou,

dále ve smlouvě oba jako pronajímatel

1. FOREST – AGRO spol. s.r.o. Hrušky, Lesnictví a zemědělství IČ : 63473127, zastoupená Ing. Miroslavem Blažejem – jednatelem společnosti

ZA VODU 203, 69156 HROŠKÝ

dále ve smlouvě jako nájemce

I.

1.1 Městys Moravská Nová Ves, jako pronajímatel, je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č.

4158/701 o výměře - 39 m² tr. travní porost,
4158/905 o výměře - 79 m² tr. travní porost,
4158/700 o výměře - 42 m² tr. travní porost,
4158/904 o výměře - 98 m² tr. travní porost,
4158/699 o výměře - 44 m² tr. travní porost,
4158/903 o výměře - 137 m² tr. travní porost,
4158/697 o výměře - 41 m² tr. travní porost,
4158/901 o výměře - 173 m² tr. travní porost,
4158/695 o výměře - 24 m² tr. travní porost,
4158/899 o výměře - 128 m² tr. travní porost,
4158/685 o výměře - 37 m² tr. travní porost,
4158/883 o výměře - 85 m² tr. travní porost,
4166/11 o výměře - 560 m² tr. travní porost,
4158/684 o výměře - 43 m² tr. travní porost,
4166/9 o výměře - 580 m² tr. travní porost,

4158/683 o výměře - 49 m² tr. travní porost,
4166/7 o výměře - 699 m² tr. travní porost,
4158/682 o výměře - 40 m² tr. travní porost,
4166/6 o výměře - 564 m² tr. travní porost,
4158/671 o výměře - 42 m² tr. travní porost,
4158/870 o výměře - 146 m² tr. travní porost,
4158/646 o výměře - 329 m² tr. travní porost,
4162/14 o výměře - 1652 m² ostatní plocha,
4158/647 o výměře - 89 m² tr. travní porost,
4162/16 o výměře - 327 m² ostatní plocha,
4158/652 o výměře - 10 m² tr. travní porost,
4158/765 o výměře - 32 m² tr. travní porost,
4158/770 o výměře - 308 m² tr. travní porost,
4158/838 o výměře - 2207 m² tr. travní porost

o celkové výměře 8.604 m² v obci a k.ú. Moravská Nová Ves. Toto je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Moravská Nová Ves.

II.

Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu nemovitost, a to:

4158/701 o výměře - 39 m ² tr. travní porost,	4158/683 o výměře - 49 m ² tr. travní porost,
4158/905 o výměře - 79 m ² tr. travní porost,	4166/7 o výměře - 699 m ² tr. travní porost,
4158/700 o výměře - 42 m ² tr. travní porost,	4158/682 o výměře - 40 m ² tr. travní porost,
4158/904 o výměře - 98 m ² tr. travní porost,	4166/6 o výměře - 564 m ² tr. travní porost,
4158/699 o výměře - 44 m ² tr. travní porost,	4158/671 o výměře - 42 m ² tr. travní porost,
4158/903 o výměře - 137 m ² tr. travní porost,	4158/870 o výměře - 146 m ² tr. travní porost,
4158/697 o výměře - 41 m ² tr. travní porost,	4158/646 o výměře - 329 m ² tr. travní porost,
4158/901 o výměře - 173 m ² tr. travní porost,	4162/14 o výměře - 1652 m ² ostatní plocha,
4158/695 o výměře - 24 m ² tr. travní porost,	4158/647 o výměře - 89 m ² tr. travní porost,
4158/899 o výměře - 128 m ² tr. travní porost,	4162/16 o výměře - 327 m ² ostatní plocha,
4158/685 o výměře - 37 m ² tr. travní porost,	4158/652 o výměře - 10 m ² tr. travní porost,
4158/883 o výměře - 85 m ² tr. travní porost,	4158/765 o výměře - 32 m ² tr. travní porost,
4166/11 o výměře - 560 m ² tr. travní porost,	4158/770 o výměře - 308 m ² tr. travní porost,
4158/684 o výměře - 43 m ² tr. travní porost,	4158/838 o výměře - 2207 m ² tr. travní porost
4166/9 o výměře - 580 m ² tr. travní porost,	

o celkové výměře 8.604 m² v obci a k.ú. Moravská Nová Ves. Nájemce uvedené pozemky do nájmu přijímá.

III.

3.1 Nájem se sjednává za účelem zemědělského využití předmětem nájmu je zemědělská prvovýroba nájemcem.

3.2 Nájemce je povinen mít k dispozici předchozí písemný souhlas pronajímatele v těchto případech:

- změna účelu předmětu nájmu;
- realizace záměru investiční výstavby na předmětu nájmu.

IV.

4.1 Nájemné je mezi účastníky sjednáno dohodou 1200,- Kč za 1 ha za rok.

4.2 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné vždy k 31.10. každého roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. 1382079379/0800. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet pronajímatele. Při prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

4.3 Účastníci se dohodli na každoročním zvyšování nájemného s účinností od roku 2010 o průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že nájemné bude povýšeno vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku, a to písemným sdělením pronajímatelů, ve kterém bude oznámeno zvýšení nájemného a jeho nová výše. Nájemce je povinen toto zvýšení nájemného akceptovat a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit. O zvyšování nájemného o průměrnou míru inflace nebude sepsován žádný písemný dodatek.

V.

5.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou ode dne 01.10.2010 do 30.09. 2020.

5.2 Nájem se možno skončit uplynutím doby jeho trvání, písemnou dohodou účastníků s uvedením dne ukončení nájemního vztahu nebo výpovědí pronajímatele či nájemce za podmínek odst. 5.3 a 5.4 tohoto článku.

5.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v těch případech:

- je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného delší jak 30 dnů po splatnosti;
- užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným touto smlouvou;
- užívá-li nájemce předmět nájmu způsobem, který ho poškozuje, znehodnocuje, případně pokud škoda na předmětu nájmu jednáním nájemce hrozí;
- dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- provádí-li nájemce změny na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.4 Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v těch případech:

- předmět nájmu přestal být bez zavinění nájemce využitelný v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě;
- pronajímatel přestal být vlastníkem předmětu nájmu;
- nájemce ukončil zemědělský chov koní.

5.5 Výpovědní lhůta se sjednává písemnou formou a to vždy k 1.10. kalendářního roku s tím, že výpovědní doba činí 1 rok.

VI.

6.1 Vztahy vyplývající pro účastníky z této smlouvy, pokud nejsou upraveny smlouvou, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

6.2 Smlouvu je možno měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako dodatky označeny a řádně periodicky číslovány.

6.3 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé z nich má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

6.4 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, plně jí rozumí, smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6.5 Pronájem nemovitosti nájemci byl schválen na schůzi Rady městyse konané dne 11.10. 2010 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady městyse.

6.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Moravské Nové Vsi dne 1.10. 2010

pronajímatel:

MĚSTYS

691 55 Moravská Nová Ves

Městys Moravská Nová Ves

Ing. Jana Krutáková, starostka

nájemce:

Forest Agro

Ing. Miroslavem Blažejem

56.3.11/2010

SM0076

3



FOREST -- AGRO spol. s r.o.
Za vodů 203
691 56 Hrušky

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE/LINKA
Hřebačková

MORAVSKÁ NOVÁ VES DNE
26.6.2013

Věc : Sdělení nové výše nájmu za pozemky

V souladu s článkem IV. odst. 4.3. smlouvy ze dne 1.10.2010 Vám sděluji novou výši nájmu účinnou od 1.1.2013.

Průměrná roční míra inflace v roce 2012 byla 3,3%

Nová výše nájemného je tedy 1083,- Kč (1048 X 1,033).

S pozdravem

Mařek Košut
starosta městyse Moravské Nové Vsi

MĚSTYS
691 56 Moravská Nová Ves