

56.4 | 20 | 2016

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

URBÁNEK s.r.o., IČ: 25310283, Starý Poddvorov 237, 696 16 Starý Poddvorov, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24078, zastoupená
jednatelem Jaroslavem Urbánkem

(dále jako „prodávající“)

a

Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

(dále jako „kupující“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 4020/9 o výměře 63 m², druh pozemku ostatní plocha – způsob využití silnice, a dále pozemků parcela č. 4027/1 o výměře 527 m², 4028 o výměře 976 m², 4029/1 o výměře 986 m², 4029/2 o výměře 1292 m², 4030 o výměře 1862 m², 4031 o výměře 1258 m², 4032/2 o výměře 2606 m², druh pozemku orná půda, včetně všech součástí a přísl, vše v katastrálním území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví číslo 3324.

(všechny výše specifikované nemovité věci dále také jen jako „předmět smlouvy“)

II. Právní stav předmětu smlouvy

Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními, výjimku z tohoto ustanovení tvoří níže uvedené věcné břemeno.

Prodávající výslovně informuje kupujícího o tom, že k tíži pozemků parcela č. 4027/1 a pozemku parcela č. 4028, které jsou částí předmětu smlouvy, je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení, zřízené na základě smlouvy o věcném břemeni V3 5952/2000 ze dne 14. 6. 2000, právní účinky vkladu ke dni 22. 8. 2000, Z-4000333/2000-704. Zároveň prodávající kupujícího upozorňuje, že ke zřízenému vedení se vztahují ochranná pásma dle příslušných předpisů.

III. Projev vůle smluvních stran

Prodávající výše uvedený předmět smlouvy prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu.

Kupující přijímá předmět smlouvy do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za něj kupní cenu tak, jak je stanoveno v následujícím bodě této smlouvy.

IV. Kupní cena a její úhrada

Kupní cena předmětu smlouvy dle bodu I. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena obvyklá, na 1 255 140,- Kč, slovy jeden_milion_dvě_stě_padesát_pět_tisíc_jedno_sto_čtyřicet_korun_českých.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena níže uvedeným způsobem:

Kupní cena bude uhrazena kupujícím ve lhůtě 30 dnů od podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně, na účet prodávajícího vedeného u ČSOB Hodonín, č.ú. 194704259 / 0300.

V. Přechod vlastnického práva k předmětu smlouvy a předání předmětu smlouvy

Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět smlouvy převedl na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížil nebo snížil její hodnotu.

Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá kupující u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Tento návrh bude smluvními stranami podepsán současně s touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany jsou vázány svými právními úkony až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VI. Úhrada daní a dalších nákladů

Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy, zejména poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jdou k tíži kupujícího.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující..

VII. Vklad vlastnického práva

Na základě této kupní smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Břeclav.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že se kupující dostane s úhradou kupní ceny z titulu této smlouvy do prodlení, a to byť i o jeden den, je prodávající oprávněn, aniž by byl povinen činit další kroky, zejména poskytnout kupujícímu dodatečnou lhůtu k plnění, od této smlouvy odstoupit. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit veškeré plnění, které si v její souvislosti poskytly a kupující je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost k tomu, aby byl, v případě, že na základě této smlouvy dojde k vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, prodávající opět zapsán jako vlastník předmětu smlouvy.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tento stejnopis bude do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u kupujícího.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Nákup nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 10/6/2015 na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 24.9.2015.

30. 11. 2016

V Moravské Nové Vsi dne

URBÁNEK, s.r.o.
Starý Poddvorov 237
PSČ: 696 16
DIČ: CZ25310283

.....
prodávající

.....
Mgr. Marek Košut
kupující



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městyse MORAVSKÁ N. VES
pot. č. legalizace vášnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vášní!
.....
Jméno, příjmení, datum a místo narození zadatele
.....
adresa místa trvalého pobytu - adresa měla pobyť na území České republiky
.....
adresa místa bydliště mimo území České republiky
.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
.....
V Moravské N. Vsi dne
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(Někdy se skrývá a podpis ověřující osoby)
(nebo ošklivě jenovky)