

56.3 / 2 / 20 18

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

dále ve smlouvě jako pronajímatel

Ing. Pavel Zugar, IČ: 45453161, bytem Moravská Nová ves, Pod Kostelem 670

dále ve smlouvě jako nájemce

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytového prostoru – objektu občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. 879 – označeném jako zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Moravská Nová Ves, k.ú. Moravská Nová Ves. Toto je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Moravská Nová Ves, k.ú. Moravská Nová Ves.

II.

Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy.

Nájemce uvedené nebytové prostory do nájmu přijímá.

III.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 2 500,- Kč měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje dnem 1.4.2018.

Účastníci se dohodli na každoročním zvyšování nájemného o průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že nájemné bude povýšeno vždy s účinností od 1. 1. následujícího roku, a to písemným sdělením pronajímatele, ve kterém bude oznámeno zvýšení nájemného a jeho nová výše. Písemné sdělení bude nájemci zasláno nejpozději ke dni 31.5. každého roku. O zvyšování nájemného o průměrnou míru inflace nebude sepisován žádný písemný dodatek.

Nájemné nezahrnuje platbu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodu.

Energie budou hrazeny nájemcem vlastním jménem.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. 1393173379/0800, VS45453161:.. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet pronajímatele.

IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se sjednává na dobu **neurčitou, a to ode dne 1.4.2018.**

Nájem se možno ukončit následujícími způsoby:

- písemnou dohodou účastníků
- písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

V.

Účastníci smlouvy se dohodli na těchto dalších ujednáních:

Pronajímatel je povinen předat nájemcům nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.

Nájemce může dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele.

Provádět jakékoliv stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení nebo podléhají ohlášení stavebnímu úřadu, je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor. Za běžnou údržbu se považují veškeré činnosti, které vzniknou v souvislosti s běžným užíváním nebytových prostor za účelem nájmu dle této smlouvy.

Případné zhodnocení či úprava nebytových prostor nájemcem na vlastní náklady po ukončení nájmu zůstává ve vlastnictví pronajímatele. Pokud nájemce nebytové prostory upraví bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu toto uvést do původního stavu, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ke dni ukončení nájmu ve stavu způsobilém s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr pronajmout předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves č. 9/58/2018 ze dne 1./2.2018.

Tento nájem byl schválen usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves č. 10/59/2018 ze dne 5.3.2018.

VII.

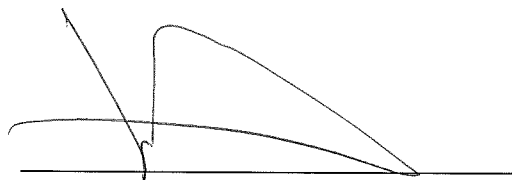
Smlouvu je možno měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako dodatky označeny a řádně periodicky číslovány.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé z nich má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

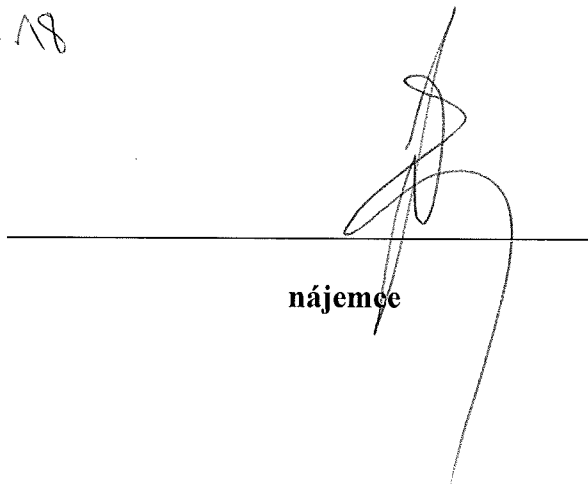
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, plně jí rozumí, smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Moravské Nové Vsi dne 30.3.2018



pronajímatel



nájemce



