

á pošta

KUPNÍ SMLOUVA

strany:

Ostrava

Městys Moravská Nová Ves

IČ: 00283363

nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55

(dále jen „Kupující“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VLASTNICTVÍ

1. Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na následujících nemovitých věcech:

- pozemku parcela č. 844, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 980 m² jehož součástí je stavba č.p.12, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. 844
- pozemku parcela č. 845 o výměře 1076 m², zahrada
- pozemku parcela č. 846 o výměře 143 m², zahrada

Vše je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV 3873 pro katastrální území Moravská Nová Ves.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, KUPNÍ CENA

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek dohodnutých touto kupní smlouvou spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na Nemovitých věcech, s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **800.000 Kč** (slovy: osm- set-tisíc-korun-českých) a Kupující jej od Prodávající za sjednaných podmínek za uvedenou Kupní cenu kupuje a Nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do **5ti dnů od podání návrhu na vklad** vlastnického práva kupujícího ke spoluvlastnického podílu uvedeném v článku I. této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad bude podán kupujícím nejpozději do 5ti dnů od podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.

2. Kupní cena se považuje za zcela a řádně zaplacenou připsáním celé částky.

3. Nesplní-li Kupující svůj závazek uvedený v odst. (1) tohoto článku smlouvy, tj. neuhradí-li Kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti Kupní ceny, sjednávají Smluvní strany pro tento případ ve prospěch Prodávající smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z Kupní ceny. Prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) předmět prodeje a koupě dle této smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob.
- b) ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu prodeje a koupě na Kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu prodeje a koupě na Kupující,
- c) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu prodeje a koupě, d) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, e) není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem prodeje a koupě.

2. Kupující prohlašuje, že:

- a) je subjektem způsobilým k nabytí práv a povinností i k právním jednáním, a že mu v uzavření této smlouvy nebrání žádná překážka,
- b) mu není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu prodeje a koupě dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažené v odst. (1) nebo (2) tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná Smluvní strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje a koupě dle této smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími, přechází na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou Smluvní strany touto smlouvou vázány.

2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nezatíží předmět prodeje a koupě jakýmkoliv závazkem ve prospěch třetích osob. Pokud Prodávající tuto povinnost poruší, je Kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy, přičemž mu náleží smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno-sto-tisíc-korun- českých). Odstoupením od této smlouvy není dotčen případný nárok Kupujícího na náhradu škody.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu v souladu s touto smlouvou Kupující, a to nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy uhradí Kupující.

5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

6. Smluvní strana, která neposkytne součinnost ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, zaplatí druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno-sto-tisíc-korun- českých).

VI.
UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

1 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v souvislosti s vkladovým řízením.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Jednotlivá ujednání, která se od občanskoprávní úpravy odchyľují, vylučují uplatnění odpovídajících ustanovení zákona, ledaže by šlo o ustanovení, které vyloučit nelze.

3. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména pak změnu bankovního spojení a čísla bankovního účtu.

4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy smlouvou novou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem řádně přečetly, že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že mu v plném rozsahu porozuměly, že k němu nemají žádné faktické ani právní výhrady, že s tímto obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně a jednohlasně schválen zastupitelstvem usnesením č. 14/8/2020 ze dne 16.4.2020.

V Moravské Nové Vsi dne 26. 7. 2020

.....
Mgr. Bc. Marek Košut, starosta

