

55. 2. / 4 / 2014

SMLOUVA O DÍLO

Uzavíraná ve smyslu ust. § 2586 – 2635 Občanského zákoníku.

„Moravská Nová Ves – hřbitov - zpevněné plochy – II.etapa“

Dnešního dne byla uzavřena mezi stranami

| | | | |
|--|---|--|--|
| ZHOTOVITEL: (dále jen „Zhotovitel“) | | OBJEDNATEL: (dále jen „Objednatel“) | |
| Štefan Drábek, Tvrdonice | | Městys Moravská Nová Ves | |
| S místem podnikání: | Kostická 117, Tvrdonice | Se sídlem: | náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves |
| Jednající: | Štefan Drábek | Zastoupen: | Mgr.Bc Markem Košutem, starostou obce |
| Kontaktní osoby: | Štefan Drábek Petra Drábková | Kontaktní osoby: | Mgr.Bc Marek Košut |
| Tel. : | 605 109 669, 605 853 201 | Tel.: | 519 342 202 |
| Fax : | | Fax: | |
| IČ : | 62148753 | IČ : | 00283363 |
| DIČ : | CZ6911107016 | DIČ: | |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: | Městským úřadem Břeclav Č.j. OŽU/65/03/ŽL-Ř/F/Pe | Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: | |
| Bank. spojení : | 19-2009120227/0100 | Bank. spojení: | |

tato smlouva.

Obě smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění této smlouvy:

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele stavební práce na realizaci akce : hřbitov – zpevněné plochy – II. Etapa v Moravské Nové Vsi, okres Břeclav. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou Milanem Veselým, Slovácká 83, 690 02 Břeclav a výkazem výměr.
2. Dílo se Zhotovitel zavazuje provést dle této smlouvy, s tím, že zhotovené dílo předá Objednateli způsobem specifikovaným v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do cenové nabídky k provedení díla veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Má se rovněž za to, že Zhotovitel provede veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému zhotovení díla a odstranění případných drobných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací provedení díla od Objednatele považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně dokončené dílo cenu sjednanou v této smlouvě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a poskytnout mu potřebnou součinnost dle svých možností.

LHŮTA K PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termín zahájení díla je stanoven na 05.05.2014. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ve výše uvedeném termínu. Zhotovitel se zavazuje ukončit provádění díla a předat dílo objednateli do 16.06.2014.
2. Závazek provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním díla Objednateli. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud bude řádně ukončeno a nebude vykazovat zjevné vady nebo nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. V pochybnostech se má za to, že vady a nedodělky brání řádnému užívání.
3. Zhotovitel vyzve Objednatele 5 dnů předem k předání a převzetí díla na místě plnění, a to za podmínky řádného dokončení díla. Dokladem o předání díla bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž Objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, tak z jakých důvodů. Datum předání a převzetí uvedený v protokolu je datum uskutečnění zdaniitelného plnění.
4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením předávacího řízení veškeré nezbytné doklady. Bez těchto dokladů není dílo dokončeno a schopné předání.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami, je oprávněn stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění a Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla v dané lhůtě odstranit. Jestliže Zhotovitel odmítne odstranit zjištěné vady ve lhůtě stanovené Objednatelem, není Objednatel povinen dílo převzít, neboť dílo není dokončeno řádně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů po protokolárním převzetí a předání díla.
7. Zhotovitel bude provádět dílo svým jménem a na svoji odpovědnost.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2610 - 2614 Občanského zákoníku a je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a činí 198.734,-- Kč bez DPH (slovy: ..jednostodevadesátosm tisíc sedm set třicet čtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty).
Cena je stanovena podle výkresové dokumentace a soupisu prací předaného objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací.
2. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla. Pro tento případ Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi skutečnostmi nezbytnými pro řádné provedení díla.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu této smlouvy na žádost Objednatele, bude ocenění takovýchto prací a dodávek materiálů provedeno stejnou metodou a ve stejných cenových relacích jednotlivých položek, jako byla sestavena cena díla specifikovaného v §1 této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si Objednatel dodatečně objedná u Zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny ve formě písemného dodatku ke smlouvě nebo zápisu ve stavebním deníku podepsaného oběma smluvními stranami, včetně způsobu jejich provedení a ocenění. V případě odsouhlasení změn zápisem ve stavebním deníku se smluvní strany zavazují před dokončením díla potvrdit dané skutečnosti v dodatku k této smlouvě.
5. Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Četnost vystavení faktur je zcela v režii Zhotovitele, maximálně však 1 x za měsíc.
6. Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10.dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
7. Všechny faktury vystavené dle bodu 6 je Objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dní.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je Zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku. Originál stavebního deníku při předání díla Zhotovitel předá Objednateli k archivaci.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
3. Do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem je povinen Zhotovitel průběžně zaznamenávat všechny důležité skutečnosti, týkající se realizace díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
4. Objednatel je oprávněn provádět soustavnou kontrolu provádění díla a Zhotovitel je povinen mu ji umožnit. Zástupce Objednatele bude mít přístup na všechna pracoviště, na nichž bude prováděno dílo.
5. Veškeré práce, pro které je stanovena odborná způsobilost musí vykonávat pracovníci Zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele Objednateli neprodleně předložit.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty, poškození nebo odcizení.
7. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a jeho likvidaci a úklid. Tyto práce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou zajištěna a dodržena veškerá bezpečnostní opatření stanovena platnými právními předpisy (zejména opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany) včetně potřebných ochranných zařízení a řádného značení. Za případné nedostatky a škody odpovídá Zhotovitel a hradí je na vlastní náklady.
9. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, jejími přílohami nebo právními předpisy vztahujícími se na prováděné dílo, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen vyhovět požadavku Objednatele, a jestliže tuto povinnost nesplní ani v přiměřené době mu k tomu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Odstoupení od smlouvy není dotčeno nárok Objednatele na náhradu škody či jiné nároky Objednatele vyplývající mu vůči Zhotoviteli z této smlouvy, včetně nároků na zaplacení smluvních pokut a nároků vyplývajících ze Zhotovitelem poskytnutých záruk za jím zhotovené dílo či jeho část.
11. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy před dokončením díla ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené dílo, a to nejpozději do 30 dnů ode dne kdy nastaly právní účinky odstoupení a Objednatel je oprávněn zajistit dokončení díla jakýmkoliv metodami, které bude považovat za vhodné.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje odevzdat a předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli dle svých možností potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné neoprávněné právní ani fyzické překážky v provádění a dokončení díla a nebránit zaměstnancům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště, pokud k tomu nebude mít zákonný nebo smluvní důvod. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob z důvodu na jeho straně. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci Objednatele, resp. jím zmocněné osoby.

ZÁRUKA A JAKOST DÍLA

1. Odpovědnost za vady díla:
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců na stavební práce od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se své odpovědnosti za vadu díla zproští, prokáže-li, že vada byla způsobena poskytnutím nesprávných informací Objednatelem nebo zásahem do díla ze strany Objednatele.
4. Záruka se nevztahuje na výrobky a dodávky, které byly prokazatelně poškozeny během užívání stavby jejich nesprávnou údržbou, užíváním, odcizením, násilným poškozením nebo vlivem živelných událostí.
5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit neodkladně po jejím zjištění, a to písemně nebo e-mailem na pověřenou osobu Zhotovitele, nejpozději však do 15 dnů od jejího zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje reagovat a vyjádřit na případnou reklamovanou vadu ihned po doručení oznámení reklamované vady nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od písemného doručení oznámení vady, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
9. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

SMLOVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý i započatý den prodlení.
Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 150,-- za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu Kč 150,-- za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 150,-- za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 150,-- za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 500,-- za každý i započatý den prodlení.

5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:
Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Vlastnictví díla:
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Pojištění zhotovitele:
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

VYŠŠÍ MOC

1. Definice vyšší moci:
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Forma změny smlouvy:
Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

FINANČNÍ KONTROLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany považují všechny body smlouvy za podstatné.
2. Smlouvy je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom z nich.
3. Smlouva je platná a účinná dnem, kdy ji podepíší obě smluvní strany.

v.....[✓] *Drábek* dne 23. 4. 2014

v.....[✓] *MORAVSKÉ NOVÉ VES* dne 23. 5. 2014

Zhotovitel:
Štefan Drábek

STAVEBNÍ PRÁCE
DRÁBEK Štefan
Kostlická 117, 691 53 Tvrdonice
tel.: 605 853 201, 519 339 276
IČO: 62148763, DIČ: CZ6911107016

Drábek

Objednatel:
Městys Moravská Nová Ves

