

13/48/2022

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

(dále jako „budoucí prodávající“)

a

(dále jako „budoucí kupující“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je nebo se v budoucnu stane výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc.č. 1717/95, 1717/96, 1717/97, 1717/98, 1717/99, 1717/100, 1717/101, 1717/102, 1717/103, 1717/104, 1482/136, 1482/137, 1482/138, 1482/139, 1482/140, 1482/141, 1482/142, 1482/143, 1482/144, vše v k.ú. Moravská Nová Ves, označených jako orná půda, včetně všech součástí a příslušenství.
2. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves.
3. Předmětem smlouvy je jeden kus stavební parcely dle vlastního výběru (včetně vybudování veškerých přípojovacích bodů inženýrských sítí na její hranici a příjezdové komunikace), tj. část pozemků v odstavci č.1 o předpokládané výměře cca 550 - 800 m² v obci a k.ú. Moravská Nová Ves. Přesná výměra předmětu smlouvy bude stanovena geometrickým plánem vyhotoveným v rámci realizace výstavby inženýrských sítí dle čl. III. této smlouvy.
(dále jen „předmět smlouvy“)

II. Právní stav předmětu smlouvy

1. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.

III. Projev vůle smluvních stran

1. Budoucí prodávající má zájem prodat výše uvedený předmět smlouvy za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě a v návrhu kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Budoucí kupující má zájem koupit výše uvedeného předmětu smlouvy za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě a v návrhu kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Budoucí prodávající má záměr získat do svého vlastnictví pozemky v lokalitě Br4 územního plánu Městyse Moravská Nová Ves vydaného dne 29.9.2008 pod č.j.1081/2008, která je tvořena pozemky parc.č. 1717/95, 1717/96, 1717/97, 1717/98, 1717/99, 1717/100, 1717/101, 1717/102, 1717/103, 1717/104, 1482/136, 1482/137, 1482/138, 1482/139, 1482/140, 1482/141, 1482/142, 1482/143, 1482/144, vše v k.ú. Moravská Nová Ves.
4. Budoucí prodávající má v případě získání vlastnictví k pozemkům dle předchozího odstavce, záměr realizovat na těchto pozemcích výstavbu inženýrských sítí pro rodinné domy.
5. Budoucí prodávající se zavazuje na písemnou výzvu budoucího kupujícího nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy, uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu.
6. Budoucí kupující se zavazuje zaslat výzvu dle článku III. odstavce 5) této smlouvy pouze v případě, že bude realizován záměr výstavby inženýrských sítí dle čl. III. odstavce 4 této smlouvy.

IV. Kupní cena a její úhrada

1. Jednotková kupní cena předmětu smlouvy dle bodu I. této smlouvy je stanovena dohodou na 650,- Kč bez DPH, slovy šest set padesát korun českých bez daně z přidané hodnoty, za 1 m² plochy předmětu smlouvy. Celková cena předmětu smlouvy bude stanovena v kupní smlouvě uzavřené dle článku III. této smlouvy a to následujícím způsobem – celková výměra předmětu smlouvy krát 650,- Kč bez DPH za 1 m².
2. Kupní cena zahrnuje vybudování veškerých inženýrských sítí až k přípojnému místu stavební parcely, která je předmětem této smlouvy (vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, elektřina, plyn) a příjezdové komunikace na hranici pozemku, včetně případných přípojovacích

poplatků za inženýrské sítě.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nenaplní-li se podmínky uzavření kupní smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy do jednoho roku od podpisu této smlouvy, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Nákup nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 16/8/2020 na 8. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 16.4.2020.

V Moravské Nové Vsi dne 25. 05. 2020

Mgr. Marek Košut
budoucí prodávající

