

56.4. / 21 / 2018

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Níže uvedeného data uzavřely smluvní strany:

Zastoupený: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0803087103/0300
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
JUDr. Jaroslav. Koukal, specialista - podnikový právník
tel.: +420 566 593 711 e-mail: koukal@diamo.cz

(dále jen prodávající)

a

Zastoupený: **Městys Moravská Nová Ves**
náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Mgr. Markem Košutem, starostou
IČO: 00283363 **DIČ:** CZ00283363
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú. 1382079379/0800

(dále jen kupující)

tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to pozemkem parcelní číslo 4100/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 784 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav na LV č. 2157 pro katastrální území Moravská Nová Ves 698792, obec Moravská Nová Ves 584665.
2. Proávající prohlašuje, že svá vlastnická práva k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s touto nemovitostí a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.



II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parcelní číslo 4100/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 784 m² zapsaný na LV č. 2157 pro obec a katastrální území Moravská Nová Ves za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **30.000 Kč**, (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 20 ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy na bankovní účet uvedený shora.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu v čl. II. 1. ke dni podpisu této smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob a žádnými předkupními právy ve prospěch třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýchkoli dluhů, daňových nedoplatků, neexistují k němu žádné pohledávky třetích osob a není zatížen žádnými soudními spory, neexistují žádná správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu vyplynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
3. Prodávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu kupovaného pozemku:
 - a. předmět převodu ani jakoukoliv jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět převodu nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,
 - b. předmět převodu ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevede, ani jinak nezcedí,
 - c. neomezí užívání předmětu převodu nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu převodu,
 - d. bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu převodu, které je povinen dle platných právních předpis platit.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu a v nezměněné podobě jej kupuje.
5. Záměr kupujícího byl projednán v jeho zastupitelstvu usnesením č. 5/49/2017 s tím, že za výše dohodnutých podmínek lze kupní smlouvu uzavřít.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět převodu nebo jakákoliv jeho část zatížena právem třetí osoby, zejména zástavním právem, exekucí, věcným břemenem apod., tedy pokud bude předmět převodu nebo jeho část zatížena právní vadou nebo pokud prodávající nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV. odst. 3.) této smlouvy.



2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku III. této smlouvy déle než 30 dnů nebo i v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům nebo všeobecně uznávaným etickým, či morálním standardům.

VI. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu v souladu s článkem 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU je oprávněn použít pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoliv ke komerčním účelům. V případě komerčního použití předmětu převodu je kupující povinen vrátit získaný prospěch ČR.
2. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy a úhradě celé kupní ceny podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 1.000 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí kupující, přičemž tento je zahrnut v kupní ceně.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
5. Předmět převodu přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
7. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a jeden stejnopis pro potřeby správce daně.
2. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Ve Stráži pod Ralskem dne: 25-09-2018

za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

DIAMO, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem

①

.....
Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

V Moravské Nové Vsi dne: 1. 10. 2018

za kupujícího:
Městys Moravská Nová Ves

.....
Mgr. Marek Košut
starosta



hh