



S00RX00RA5IA

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 66255/2015 OSŘOŽÚ/Va-328
Č.j.: MUBR 82855/2015
Oprávněná Ing. Anna Vadurová
úřední osoba: tel.: 519 311 439

Břeclav, dne 14.12.2015

Městys Moravská Nová Ves
náměstí Republiky 107
691 55 Moravská Nová Ves

Úřadna	Městský úřad Břeclav
Document číslo	14.12.2015
Čj. (č.)/obz.	MUBR/2015
Podčet listů dokumentů:	06.1.2.
Podčet příloh a listů svazků:	
Průběh a druh nelist. pro	201503418 P

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.09.2015 podal

Městys Moravská Nová Ves, IČO 00283363, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
který zastupuje GEPROSTAV projekce s.r.o., IČO 29221714, Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Ulice Medlov - komunikace a kanalizace
Moravská Nová Ves, ul. Medlov

(dále jen "stavba") na pozemku:

SO.01 Komunikace: parc. č. 710/1 (ostatní plocha), parc. č. 777 (ostatní plocha), parc. č. 782 (ostatní plocha), parc. č. 790 (ostatní plocha), parc. č. 804 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Nová Ves

SO.02 Kanalizace: parc. č. 790 (ostatní plocha), parc. č. 804 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Nová Ves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Komunikace: vozovka - větev A, větev C, pojízdný chodník - větev B, stoka jednotné kanalizace a 8 ks odboček pro napojení domovních přípojek v ulici Medlov.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO.01 Komunikace:** vozovka - větev A (staničení body 1 až 7) bude napojena na stávající komunikaci v ulici Medlov na pozemku parc. č. 804 k. ú. Moravská Nová Ves, bude vedena pozemkem parc. č. 790 k. ú. Moravská Nová Ves a ukončena na pozemku parc. č. 777 k. ú. Moravská Nová Ves, kde bude napojena na stávající komunikaci v ulici Polní. Pojízdny chodník - větev B (staničení body 8 až 11) bude napojen na stávající komunikaci v ulici U Trati v pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Moravská Nová Ves, bude veden pozemkem parc. č. 782 k. ú. Moravská Nová Ves a ukončen na pozemku parc. č. 790 k. ú. Moravská Nová Ves, kde bude napojen na vozovku - větev A. Vozovka - větev C (staničení body 12 až 16) bude napojena na stávající komunikaci v ulici U Trati na pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Moravská Nová Ves, bude vedena pozemkem parc. č. 777 k. ú. Moravská Nová Ves, kde bude napojena na vozovku - větev A.
- **SO.02 Kanalizace** - nová stoka AE2 bude vedena v pozemku parc. č. 790 k. ú. Moravská Nová Ves od šachty Š3, která bude umístěna v osové vzdálenosti 1,1 m a 2,5 m od jižního zlomu hranice s pozemkem parc. č. 788 k. ú. Moravská Nová Ves, a bude napojena na stávající kanalizační stoku AE v ulici Medlov v pozemku parc. č. 804 k. ú. Moravská Nová Ves. Na trase stoky bude osazeno 8 ks odboček pro napojení domovních přípojek dle situačního výkresu č. D.1.1.2.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO.01 Komunikace:** vozovka z asfaltbetonu - větev A - šířky 3,0 m a délky 111 m, větev C - šířky 3,0 m a délky 72,5 m, celková plocha 585,14 m². Pojízdny chodník ze zámkové dlažby - větev B - šířky 2,5 m a délky 54,0 m, celková plocha 135,59 m². Celková plocha nové komunikace bude 720,74 m². Niveleta nové vozovky bude vycházet z úrovně stávajícího upraveného terénu a z místa napojení na stávající vozovku v ulici Medlov, U Trati a Polní, v místě sjezdů na přilehlé pozemky budou osazeny snížené obruby. Odvodnění bude zajištěno spádováním na stávající vozovky a do 2 dešťových vpustí: DV1 – nová vpust' napojená na stávající kanalizaci a DV2 – stávající vpust' posunutá k okraji vozovky se stávajícím napojením na kanalizaci.
- **SO.02 Kanalizace** - z PP DN 250 bude uložena v jednotném spádu 0,6 %. Na trase budou osazeny 3 nové kanalizační šachty DN 1000, nová část kanalizace bude napojena na stávající stoku v místě šachty Š92. Délka nové stoky bude 52 m. Do stoky bude zaústěno 8 ks odboček pro kanalizační přípojky z PVC DN 150, které budou ukončeny cca 1,0 m za okrajem nové vozovky. Volné konce odboček budou uzavřeny zátkami.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 710/1, 777, 782, 790, 804 k. ú. Moravská Nová Ves a sousední pozemky parc. č. 710/1, 759/1, 769, 771, 772, 773, 774, 775/2, 776/1, 776/3, 776/4, 777, 778, 780, 781/1, 781/2, 782, 783, 786, 787, 788, 789/1, 790, 791/1, 792, 793, 794/2, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 804 v katastrálním území Moravská Nová Ves.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno podat samostatnou žádost o povolení kácení na příslušný orgán státní správy.
4. Před podáním žádosti o stavební povolení k části stavby SO.01 – Komunikace zajistí stavebník vyjádření příslušného speciálního stavebního úřadu pro stavby místních komunikací ve věci příslušnosti k vydání stavebního povolení.

5. Část stavby SO.02 – Kanalizace (stoka AE2 mimo přípojky) je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a o jeho povolení je nutno požádat speciální stavební úřad, vodoprávní úřad (MěÚ Břeclav, odbor životního prostředí).
6. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část dokumentace):
 - CETIN, a.s., vyjádření čj. 668333/15, ze dne 17.08.2015
 - RWE DS, s.r.o., stanovisko zn. 5001187075 ze dne 19.10.2015
 - E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn. E7456-16074471 ze dne 05.08.2015
 - VaK Hodonín, a. s., stanovisko zn. 2/Ho/15/2582 ze dne 12.08.2015

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Odůvodnění:

Dne 30.09.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s územně plánovací dokumentací:
 - Umístění stavby je v souladu s územním plánem městyse Moravská Nová Ves, vydaným 29.09.2008 pod č. j. 1081/2008, včetně následné změny č. 1. Stavba bude umístěna v místních komunikacích.
- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování – s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:
 - Charakter území se stavbou podstatně nezmění. Architektonické a urbanistické hodnoty v území nebudou narušeny.
- c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- d) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - Stavba představuje rozšíření technické infrastruktury v obci – nová kanalizační stoka.
 - Stavba představuje rozšíření dopravní infrastruktury v obci, nové komunikace budou napojeny na stávající místní komunikace.
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
 - Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
 - Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s., vyjádření čj. 668333/15, ze dne 17.08.2015
- RWE DS, s.r.o., stanovisko zn. 5001187075 ze dne 19.10.2015
- E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn. E7456-16074471 ze dne 05.08.2015
- VaK Hodonín, a. s., stanovisko zn. 2/Ho/15/2582 ze dne 12.08.2015
- KHS JmK, vyjádření č. j. KHSJM 33091/2015/BV/HOK ze dne 20.07.2015
- HZS JmK, ÚO Břeclav, závazné stanovisko ev. č. HSBM-4-85-7/4-POKŘ-2015 ze dne 28.07.2015
- MÚ Břeclav, OSVD, vyjádření č. j. MUBR 50264/2015/Zá ze dne 22.07.2015
- MÚ Břeclav, OŽP, souhrnné stanovisko č. j. MUBR 48351/2015 ze dne 28.07.2015
- Úřad Městyse Moravská Nová Ves, rozhodnutí č. j. 1511a/2015 ze dne 29.09.2015
- Městys Moravská Nová Ves, vyjádření zn. 1511 ze dne 29.09.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona:

RWE GasNet, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 710/1, 759/1, 769, 771, 772, 773, 774, 775/2, 776/1, 776/3, 776/4, 777, 778, 780, 781/1, 781/2, 782, 783, 786, 787, 788, 789/1, 790, 791/1, 792, 793, 794/2, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 804 v katastrálním území Moravská Nová Ves

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravská Nová Ves č.p. 434, č.p. 518, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 366, č.p. 46, č.p. 1028, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 334, č.p. 364, č.p. 24 a č.p. 22

Okruh účastníků byl stanoven z:

žadatele: Městys Moravská Nová Ves

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Městys Moravská Nová Ves

vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn: shodný s žadatelem

osob, které mají věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: RWE GasNet, s.r.o.

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 710/1, 759/1, 769, 771, 772, 773, 774, 775/2, 776/1, 776/3, 776/4, 777, 778, 780, 781/1, 781/2, 782, 783, 786, 787, 788, 789/1, 790, 791/1, 792, 793, 794/2, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 804 v katastrálním území Moravská Nová Ves

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravská Nová Ves č.p. 434, č.p. 518, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 366, č.p. 46, č.p. 1028, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 334, č.p. 364, č.p. 24 a č.p. 22

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

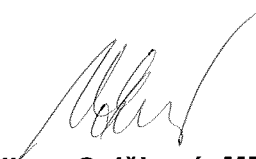
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Milena Osičková, MPA
vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 14.12.2015.

Obdrží:účastníci (dodejky)

GEPROSTAV projekce s.r.o., IDDS: ycj9qg

sídlo: Plučárna č.p. 3832/1a, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

účastníci (veřejnou vyhláškou)

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

zastoupení pro: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 710/1, 759/1, 769, 771, 772, 773, 774, 775/2, 776/1, 776/3, 776/4, 777, 778, 780, 781/1, 781/2, 782, 783, 786, 787, 788, 789/1, 790, 791/1, 792, 793, 794/2, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 804 v katastrálním území Moravská Nová Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravská Nová Ves č.p. 434, č.p. 518, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 366, č.p. 46, č.p. 1028, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 334, č.p. 364, č.p. 24 a č.p. 22

dotčené orgány (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Úřad městyse Moravská Nová Ves, nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

ostatní - na vyvěšení:

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

✓ Úřad městyse Moravská Nová Ves, nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves